



ประกาศสำนักงานเกษตรจังหวัดบึงกาฬ
เรื่อง ขยายทอดตลาดบ้านพักเกษตรตำบล จำนวน ๒ หลัง พร้อมรื้อถอน

ด้วยสำนักงานเกษตรจังหวัดบึงกาฬ มีความประสงค์จะประมูลขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างบ้านพักเกษตรตำบลหนองพันทา และเกษตรตำบลคำแก้ว สำนักงานเกษตรอำเภอโซ่พิสัย จังหวัดบึงกาฬ ที่ชำรุดทรุดโทรมเสื่อมสภาพ และไม่มีควมจำเป็นต้องใช้ในราชการต่อไป จำนวน ๒ หลัง โดยรายละเอียดและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. วิธีการขายทอดตลาด

กำหนดวิธีการขายทอดตลาด แบบประมูลราคาด้วยวาจา จำนวน ๒ หลัง (ราคาเหมารวม) โดยกำหนดราคาประมูล เริ่มต้นที่ ๖,๕๒๘ บาท (หกพันห้าร้อยยี่สิบแปดบาทถ้วน) ผู้ประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด

๒. หลักฐานของผู้เข้าประมูล

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาทะเบียนนิติบุคคล สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๓.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องลงทะเบียนและยื่นหลักฐาน ณ สำนักงานเกษตรจังหวัดบึงกาฬ เลขที่ ๑๘๘ หมู่ ๑๒ ตำบลโนนสมบูรณ์ อำเภอเมืองบึงกาฬ จังหวัดบึงกาฬ ในวันจันทร์ ที่ ๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. หากไม่ได้ลงชื่อหรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนดทางราชการไม่รับพิจารณา (ตามนาฬิกาของสำนักงานเกษตรจังหวัดบึงกาฬ) ซึ่งหลักประกันดังกล่าว สำนักงานเกษตรจังหวัดบึงกาฬ จะคืนให้เมื่อเสร็จสิ้นการประมูลและได้ทราบถึงผลของผู้ประมูลแล้ว

๓.๒ ฟังคำชี้แจงพร้อมดูสถานที่อาคารสิ่งปลูกสร้าง ในวันจันทร์ ที่ ๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๓๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ บ้านพักเกษตรตำบลหนองพันทา ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ บก.๒๐๙ บ้านหนองพันทา หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองพันทา อำเภอโซ่พิสัย จังหวัดบึงกาฬ และบ้านพักเกษตรตำบลคำแก้ว ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ บก-๒๓๑ บ้านโนนสามัคคี หมู่ที่ ๑๒ ตำบลคำแก้ว อำเภอโซ่พิสัย จังหวัดบึงกาฬ จำนวน ๒ หลัง

๓.๓ ผู้เข้าประมูลวางเงินหลักประกัน เป็นเงินสด จำนวน ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ณ สำนักงานเกษตรจังหวัดบึงกาฬ เลขที่ ๑๘๘ หมู่ ๑๒ ตำบลโนนสมบูรณ์ อำเภอเมืองบึงกาฬ จังหวัดบึงกาฬ ในวันอังคาร ที่ ๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น.

๓.๔ เริ่มประมูลราคาด้วยวาจา ตั้งแต่ ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ สำนักงานเกษตรจังหวัดบึงกาฬ โดยยึดเงื่อนไขนาฬิกาของสำนักงานเกษตรจังหวัดบึงกาฬที่แสดงไว้ ณ ห้องประมูล หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้ว ไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

๔. ข้อกำหนดการประมูลราคา

กรรมการขายตลาดจะทำการประกาศราคาต่ำสุดที่จะขายต่อหน้าผู้เสนอราคา และจำนวนเงินที่มีผู้เสนอราคา ครั้งที่หนึ่ง ๓ วัน การเสนอราคาเพิ่มในแต่ละครั้งต้องไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ถ้าไม่มีผู้เสนอราคาสูงขึ้นกรรมการขายทอดตลาดจะต้องขายเป็นครั้งที่สอง อีก ๓ วัน เมื่อไม่มีผู้เสนอราคาสูงกว่านี้แล้ว และได้ราคาพอสมควร กรรมการขายทอดตลาดก็จะตกลงรับราคาที่เสนอ

๕. เงื่อนไขการตัดสิน

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ โดยผู้เสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน กรรมการขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๖. การชำระเงิน

๖.๑ ผู้ชนะการประมูล จะต้องชำระเงินทั้งหมดทันทีหรือชำระเงินมัดจำไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๕๐ ของราคารวมที่ประมูลได้ โดยต้องชำระภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ต่อเจ้าหน้าที่การเงิน ฝ่ายบริหารทั่วไป สำนักงานเกษตรจังหวัดบึงกาฬ และชำระเงินส่วนที่เหลือภายในวันทำการถัดไปจากวันที่ประมูลได้

๖.๒ หากผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ และไม่ปฏิบัติตามข้อ ๖.๑ จะไม่พิจารณาให้กับผู้เสนอราคา รองลงมา แต่จะใช้วิธีขายทอดตลาดใหม่

๗. การสงวนสิทธิ์

ถ้ากรรมการขายทอดตลาดเห็นราคาซึ่งผู้เสนอราคาสูงสุดนั้น ยังไม่เพียงพอหรือการเสนอราคานั้น กระทำโดยไม่สุจริต กรรมการขายทอดตลาดอาจเพิกถอนสิทธิ์หรือยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ประมูลได้ จะต้องลงนามในแบบบันทึกหลักฐานข้อตกลงซื้อขายซึ่งของการขายทอดตลาดพร้อมชำระเงินค่าประมูลทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายในวันทำการถัดไปจากวันประมูล ถ้าผู้ประมูลไม่ได้ชำระเงินให้ครบถ้วนภายในวันทำการถัดไปจากวันประมูลจะถือว่าสละสิทธิ์ และยินยอมให้สำนักงานเกษตรจังหวัดบึงกาฬริบเงินประกัน

๙. การรื้อถอน

ผู้ประมูลได้จะต้องทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ประมูล โดยให้กระทำในเวลา ๐๘.๐๐ น. - ๑๗.๐๐ น. และต้องดำเนินการเสร็จเรียบร้อยภายใน ๗ วัน นับแต่ทางราชการมีหนังสือแจ้งให้ดำเนินการรื้อถอน และหากผู้ประมูลไม่ได้ทำการรื้อถอนภายในกำหนดจะต้องชำระค่าปรับวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างพร้อมทั้งทำความสะอาด เก็บเศษวัสดุต่าง ๆ ขนย้ายและปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ

ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคา สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายบริหารทั่วไป สำนักงานเกษตรจังหวัดบึงกาฬ เลขที่ ๑๘๘ หมู่ ๑๒ ตำบลโนนสมบูรณ์ อำเภอเมืองบึงกาฬ จังหวัดบึงกาฬ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๔๒๔๙ ๐๘๓๘ ต่อ ๙ ในวันและเวลาราชการ ได้ตั้งแต่นับนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายประจัญ ชันพิมพ์)
เกษตรจังหวัดบึงกาฬ