



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่บึงกาฬ
เรื่อง การประมูลขายทอดตลาดทรัพย์สินของทางราชการ

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่บึงกาฬมีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินของทางราชการ อาคารไม้ชั้นเดียว ยกพื้นสูง จำนวน ๑ หลัง และรั้วคอนกรีตคอนกรีต ซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ที่ บก.๒ ตำบลบึงกาฬ อำเภอเมืองบึงกาฬ จังหวัดบึงกาฬ (รายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศ) ราคาประเมินขั้นต่ำที่ใช้ในการประมูล จำนวน ๖,๕๕๐.-บาท (หกพันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ ฟังคำชี้แจงพร้อมดูสถานที่อาคาร/สิ่งปลูกสร้างและรั้วคอนกรีต ที่จะประมูลขายทอดตลาด ในวันพุธที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. ณ ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ บก.๒ ตำบลบึงกาฬ อำเภอเมืองบึงกาฬ จังหวัดบึงกาฬ

๑.๒ การขายทอดตลาด จะประมูลขายทอดตลาดด้วยวาจา ในวันพฤหัสบดีที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่บึงกาฬ เลขที่ ๔๙๓ หมู่ ๑ ตำบลบึงกาฬ อำเภอเมืองบึงกาฬ จังหวัดบึงกาฬ โดยมีกำหนดเวลาดังนี้

๑.๒.๑ ลงทะเบียนเพื่อฟังคำชี้แจง พร้อมนำวางหลักประกันในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาขั้นต่ำในการประมูล ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๐๙.๓๐ น. ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่บึงกาฬ เลขที่ ๔๙๓ หมู่ ๑ ตำบลบึงกาฬ อำเภอเมืองบึงกาฬ จังหวัดบึงกาฬ และเงินหลักประกันที่ทางราชการจะคืนให้ก็ต่อเมื่อการประมูลเสร็จสิ้นแล้ว

๑.๒.๒ ผู้เข้าประมูลรายใดลงทะเบียนแล้ว มิได้เข้าไปร่วมประมูลตามวันและเวลาที่กำหนดให้ถือว่าสละสิทธิ์ในการเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดดังกล่าว

๑.๒.๓ จะเริ่มเปิดประมูลขายทอดตลาดด้วยวาจา ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ โดยยึดถือเวลาตามนาฬิกาของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่บึงกาฬที่แสดงไว้ ณ ห้องประมูล หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้วมิได้เข้าห้องประมูลตามวันและเวลาที่กำหนด จะถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลขายทอดตลาด

๑.๓ การลงชื่อเพื่อฟังคำชี้แจงและดูสถานที่อาคาร/สิ่งปลูกสร้างและรั้วคอนกรีต ที่จะประมูลขายทอดตลาด ยังไม่ถือว่าเป็นการลงชื่อเข้าประมูล เป็นเพียงการลงชื่อเพื่อฟังคำชี้แจงและดูอาคาร/สิ่งปลูกสร้างและรั้วคอนกรีต หากไม่ไปรับฟังการชี้แจงและดูสภาพอาคาร/สิ่งปลูกสร้างและรั้วคอนกรีต ดังกล่าว ตามวันเวลาที่กำหนดจะถือว่าเข้าใจและยอมรับในรายละเอียดทุกรายการแล้ว

๑.๔ ผู้ประสงค์เข้าจะร่วมประมูลมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ วัน และเวลา ที่ปรากฏในประกาศขายทอดตลาดก่อนเข้าการประมูลราคา โดยให้ถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นถูกต้องครบถ้วนตรงตามความประสงค์ของผู้ซื้อแล้ว พร้อมทั้งเข้าใจในรายละเอียดเงื่อนไขการเข้าประมูลขายทอดตลาดแล้ว

๑.๕ ผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล คือ ผู้ลงทะเบียนและวางหลักประกันแล้วเท่านั้น

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ในการขายทอดตลาด มีดังนี้

๒.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดฯ จะต้องแสดงความจำนงลงทะเบียนเพื่อเข้าประมูลและลงลายมือชื่อเป็นหลักฐาน กรณีเป็นบุคคลธรรมดาให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของบุคคลนั้นพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ถ้าเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือบริษัทหรือหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ไปแสดง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ถ้าเป็นตัวแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลระบุความประสงค์และติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายนั้นไปแสดงต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดด้วย

๒.๒ ผู้ประสงค์เข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดฯ จะต้องวางหลักประกันการประมูลขายทอดตลาดฯ ต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดเป็นเงินสดจำนวน ๕๐๐.-บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) โดยคณะกรรมการฯ จะคืนหลักประกันดังกล่าวให้ผู้เข้าร่วมประมูลราคาภายหลังการประมูลราคาแล้ว ยกเว้นผู้ที่ชนะการประมูลราคา โดยจะได้ถือว่าหลักประกันนั้นเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา

๒.๓ การขายจะใช้วิธีการขายทอดตลาด โดยวิธีการประมูลขายด้วยวาจา และผู้เข้าประมูลฯ ต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทเท่านั้น ผู้ประมูลราคาได้ต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดในราคารวม และจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำ โดยราคาที่เสนอเพิ่มแต่ละครั้งที่ต้องขานไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๒.๔ ผู้เข้าประมูลฯ จะต้องยอมรับและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากมีข้อโต้แย้งคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด และให้ถือเป็นที่สุด

๒.๕ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการฯ จะทำการปิดการประมูลราคาขายโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูลฯ แต่ในกรณีที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๖ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่บึงกาฬขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดดังกล่าว แม้จะประกาศไปแล้วก็ตาม โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลฯ ทราบ หากมีเหตุเชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาด ได้กระทำโดยไม่สุจริต หรือไม่ถูกต้อง เช่น การลงทะเบียนด้วยเอกสารอันเป็นเท็จ หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น เป็นต้น เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่บึงกาฬเป็นเด็ดขาด และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดี หรือเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๒.๗ ผู้ชนะการประมูลฯ จะต้องนำเงินสดไปวางมัดจำจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคารวมที่ประมูลได้ โดยต้องชำระเงสดดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ของวันที่ดำเนินการประมูลขายทอดตลาดต่อเจ้าหน้าที่ของส่วนบริหารทั่วไป สำนักงานธนารักษ์พื้นที่บึงกาฬ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ คณะกรรมการฯ จะริบหลักประกันที่วางไว้ทั้งหมด โดยผู้ชนะการประมูลฯ จะเรียกร้องคืนมิได้ และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่บึงกาฬจะดำเนินการขายทอดตลาดตามระเบียบอีกครั้ง

๒.๘ ผู้ชนะการประมูลฯ จะต้องเข้าทำสัญญาหรือข้อตกลงกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่บึงกาฬ ภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดในวันทำสัญญาพร้อมวางหลักประกันการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างและรั้วคอนกรีต ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ได้ประมูลได้ หากไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงตามกำหนด สำนักงานธนารักษ์พื้นที่บึงกาฬจะริบเงินที่ชำระแล้วทั้งหมดแล้วจะดำเนินการขายทอดตลาดใหม่อีกครั้ง ส่วนเงินประกันการรื้อถอนจะคืนให้ก็ต่อเมื่อผู้ชนะการประมูลฯ ปฏิบัติตามประกาศของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่บึงกาฬ และคณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบว่าครบถ้วนแล้วเท่านั้น

๒.๙ ผู้ชนะการประมูลฯ จะต้องขออนุญาตรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างและรั้วคอนกรีตดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ถูกต้องตามระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจะต้องจัดให้มีเครื่องหมายเตือนบริเวณที่รื้อถอนเพื่อความปลอดภัยของประชาชนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน และจะต้องรับผิดชอบในอุบัติเหตุอันอาจเกิดขึ้นด้วย ผู้ชนะการประมูลฯ จะต้องดำเนินการขจัดอุปสรรคใดๆ ในการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกไปภายใน ๑๕ วัน นับจากวันชำระเงินค่าวัสดุที่ประมูลได้ครบถ้วนแล้ว

ในกรณีไม่สามารถดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และปรับแก้พื้นที่ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ผู้ประมูลราคาได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นเงินร้อยละ ๑ ของราคาที่ได้ประมูลได้ทั้งสิ้นต่อวัน แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐.- บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

๒.๑๐ การรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างและรั้วคอนกรีต ที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้ชนะการประมูลจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงาน หรือผู้ที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น โดยให้ดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายอาคาร/สิ่งปลูกสร้างและรั้วคอนกรีต ที่ขายทอดตลาด ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

๒.๑๐.๑ ผู้ชนะราคาการประมูลจะต้องดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับจากวันชำระเงินค่าวัสดุที่ประมูลได้ครบถ้วนแล้ว และในการรื้อถอนจะต้องรื้อถอนตัวอาคาร/สิ่งปลูกสร้างและรั้วคอนกรีต รวมทั้งโครงสร้างชั้นใต้ดิน ได้แก่ รากฐาน ตอม่อ คานคอนกรีต ทั้งหมด และทำการปรับระดับพื้นที่การรื้อถอนจนถึงระดับพื้นดินเดิม ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย โดยปราศจากเศษวัสดุของอาคาร/สิ่งปลูกสร้างและรั้วคอนกรีต หรือขยะใดๆ ก่อนส่งมอบพื้นที่คืนให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่บึงกาฬ และห้ามมิให้ขุดดินเดิมออกนอกพื้นที่โดยเด็ดขาด โดยให้ปรับแก้พื้นที่ให้ได้ระดับระนาบสม่ำเสมอ

๒.๑๑ ผู้ชนะการประมูลฯ จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกิดจากการซื้อในครั้งนี้เองทั้งสิ้น

๒.๑๒ ทางราชการจะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของอาคาร/สิ่งปลูกสร้างและรั้วคอนกรีต ที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๒.๑๓ ผู้ชนะการประมูลฯ มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้ทุกประการ หากผู้ชนะการประมูลปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิ์จะยกเลิกการประมูล โดยผู้ชนะการประมูลต้องยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว และจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิ์ใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

ผู้สนใจการประมูลสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดทรัพย์สินของทางราชการที่จะประมูลขายได้ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่บึงกาฬ เลขที่ เลขที่ ๔๙๓ หมู่ ๑ ตำบลบึงกาฬ อำเภอเมืองบึงกาฬ จังหวัดบึงกาฬ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๒๔๔-๑๘๙๕ ทุกวัน ในวันและเวลาราชการ หรือตรวจสอบดูรายละเอียดที่เว็บไซต์ <https://buengkan.treasury.go.th/th/>

ให้ถือว่าบัญชีแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างและรั้วคอนกรีตที่จะรื้อถอน เป็นส่วนหนึ่งของประกาศฉบับนี้ด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นางประพิมภรณ์ ตันเจริญ)

ผู้อำนวยการต้น รักษาการแทน

ธนารักษ์พื้นที่บึงกาฬ

บัญชีแนบท้ายประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่บึงกาฬ
เรื่อง การประมูลขายทอดตลาดทรัพย์สินของทางราชการ
ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ลำดับ ที่	ปลุกสร้างบนที่ ราชพัสดุแปลง หมายเลข ทะเบียน ที่	อาคาร หลังลำดับ ที่	การใช้ประโยชน์	เนื้อที่ ปลุกสร้าง ประมาณ (ตร.ม)	เนื้อที่ ใช้สอย ประมาณ (ตร.ม)
๑	บก.๒	๑	อาคารไม้ ชั้นเดียว และรั้วคอนกรีต	๘.๘๒	๘.๘๒