

กำหนดฉบับ

ที่ นค ๐๐๒๐.๐๑/ ๑๔๖๐๐

ถึง กรมที่ดิน

อ้างถึงหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๖.๒/ว ๒๔๙๐๒ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๐ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด จัดทำแผนปฏิบัติงาน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ ในภาพรวมของจังหวัดและส่งแผนปฏิบัติงานดังกล่าวให้กรมที่ดินพร้อมไฟล์ข้อมูลโดยส่งผ่านทาง E-mail:Plan-strategy@dol.go.th เพื่อกรมที่ดินจะได้นำไปวิเคราะห์และประมวลสรุปภาพรวมในการจัดทำแผนปฏิบัติการกรมที่ดิน นั้น

จังหวัดหนองคาย ได้ดำเนินการตามนัยหนังสือดังกล่าวแล้ว และขอส่งแผนปฏิบัติงาน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด และได้ส่งข้อมูลงบประมาณ ทางอีเมล E-mail:Plan-strategy@dol.go.th แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



สำนักงานที่ดินจังหวัด

โทร. ๐-๔๒๔๑-๑๑๒๔

หนองคาย"เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง"

(นายอนุสรณ์ ศรีกะพา)
หัวหน้าฝ่ายบริหารการคลัง
พ.ศ. ๒๕๖๐
พิมพ์

แผนปฏิบัติงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561

สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย

ลักษณะสำคัญ

วิสัยทัศน์กรมที่ดิน

“ เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชนและการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล ”

1.1 วิสัยทัศน์สำนักงานที่ดินจังหวัด

1.2 ภารกิจหลักของสำนักงานที่ดิน

ตามโครงสร้างการแบ่งส่วนราชการของกรมที่ดิน ได้กำหนดให้สำนักงานที่ดิน มีภารกิจหลักเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิ และให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้บุคคลมีความมั่นใจในการถือครองที่ดินและได้รับบริการที่มีประสิทธิภาพ โดยให้มีขอบเขตและอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(1) ดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน และกฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและ อุตสาหกรรม

(2) ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การรังวัด การรังวัดพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ สอบเขต หรือตรวจสอบเนื้อที่ การแบ่งแยกที่ดินออกเป็นหลายแปลง การรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน การทำแผนที่สำหรับที่ดิน รวมทั้งการจัดเก็บค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่าย และภาษีอากรเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

(3) กำกับดูแล ให้คำปรึกษา และสนับสนุนการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินอำเภอ

(4) ปฏิบัติงานร่วมกับหรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือที่ได้รับมอบหมาย

1.3 ความสอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์กรมที่ดิน

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 4 พัฒนาระบบการบริการประชาชนด้วยระบบออนไลน์ทั่วทั้งประเทศ มีมาตรฐานสากลด้วยบุคลากรที่มีขีดความสามารถสูง

1.4 ความสอดคล้องกับยุทธศาสตร์ตามแผนพัฒนาจังหวัด แผนพัฒนากลุ่มจังหวัด และแผนปฏิบัติราชการประจำปีของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

1.5 ข้อมูลสำคัญของสำนักงานที่ดิน

1.5.1 โครงสร้างการแบ่งงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย

ประกอบด้วย.....2.....สาขา.....ส่วนแยก.....5.....อำเภอ.....

รวม.....8.....แห่ง

1.5.2 อัตราค่าลงเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดหนองคาย

สำนักงานที่ดิน จังหวัด/สาขา/ ส่วนแยก/อำเภอ	อัตราค่าลงเจ้าหน้าที่									
	ข้าราชการ		ลูกจ้างประจำ		พนักงานราชการ		เจ้าหน้าที่ที่จ้างเหมาบริการ		รวม	
	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)
สจ.หนองคาย	33	42	3	1	2		10	10	48	53
สข.ท่าบ่อ	19	18	2	2			6	6	27	26
สข.โพนพิสัย	14	24	1	1			8	8	25	33
สอ.สังคม	2	1	1	1					3	2
สอ.ศรีเชียงใหม่	2	1					1	1	3	2
สอ.โพธิ์ตาก	2	1							2	1
สอ.เฝ้าไร่	1	1							1	1
สอ.รัตนวาปี	1	1							1	1
รวม	74	89	7	5	2		25	25	110	119

1.5.3 ปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดหนองคาย

สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/ อำเภอ	ประเภทเอกสารสิทธิ					รวม (แปลง)
	โฉนด (แปลง)	น.ส.3ก (แปลง)	น.ส.3 (แปลง)	ใบจอง (แปลง)	อาคารชุด (แปลง)	
สจ.หนองคาย	103,359	4,059	2,914	2,061	86	112,479
สข.ท่าบ่อ	72,000	4,400	2,200	1,510	-	80,110
สข.โพนพิสัย	59,640	4,406	1,191	2,217	-	67,454
สอ.สังคม	-	1,284	204	244	-	1,732
สอ.ศรีเชียงใหม่	-	1,799	926	316	-	3,041
สอ.โพธิ์ตาก	-	287	317	147	-	751
สอ.เฝ้าไร่	-	667	57	101	-	825
สอ.รัตนวาปี	-	976	147	283	-	1,405
รวม	234,999	17,878	7,956	6,879	86	267,712

1.5.4 เป้าหมายการให้บริการของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดหนองคาย

สำนักงานที่ดินจังหวัด/ สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ	การให้บริการ					
	ด้านทะเบียนที่ดิน (ราย)	ด้านรังวัดที่ดิน (ราย)	ด้านวิชาการ (เรื่อง)	ด้านออกเอกสารสิทธิ (ราย)	ดูแลรักษาหลักฐาน ทางทะเบียนที่ดิน (แปลง)	อื่นๆ (ราย)
สจ.หนองคาย	30,000	1,600	1,400	300	40,000	-
สข.ท่าบ่อ	19,500	2,500	10	3,000	20,500	-
สข.โพนพิสัย	13,200	1,500	10	1,500	20,000	-
สอ.สังคม	300	66	6	15	1,733	63
สอ.ศรีเชียงใหม่	300	5	-	-	3,041	-
สอ.โพธิ์ตาก	75	8	7	-	1,423	50
สอ.เฝ้าไร่	105	4	-	-	54	-
สอ.รัตนวาปี	120	3	1	20	1,405	10
รวม	63,600	5,626	1,434	4,835	88,155	123

1.5.5 เป้าหมายการจัดเก็บรายได้ทุกประเภทของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดหนองคาย

สำนักงานที่ดิน จังหวัด/สาขา/ส่วน แยก/อำเภอ	การจัดเก็บรายได้						
	ค่าธรรมเนียม จดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม (บาท)	รายได้ส่งองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น (บาท)	จัดเก็บรายได้ของรัฐ ในรูปภาษีเงินได้ หักภาษี ณ ที่จ่าย (บาท)	เก็บรายได้ของรัฐใน รูปภาษีธุรกิจเฉพาะ (บาท)	จัดเก็บรายได้ของรัฐ ในรูปอากรแสตมป์ (บาท)	รายได้อื่น ๆ (บาท)	รวม (บาท)
สจ.หนองคาย	1,200,000	64,000,000	36,000,000	25,000,000	10,400,000		136,600,000
สข.ท่าบ่อ	900,000	22,000,000	21,000,000	9,000,000	3,500,000	350,000	56,750,000
สข.โพนพิสัย	700,000	16,000,000	8,000,000	5,000,000	5,000,000		34,700,000
สอ.สังคม	8,000	300,000	120,000	100,000	80,000		608,000
สอ.ศรีเชียงใหม่	10,498	755,910	569,328	669,622	64,507	66,963	2,136,828
สอ.โพธิ์ตาก	5,000	120,000	5,000	50,000	5,000		183,000
สอ.เฝ้าไร่	3,700	112,000	70,000	54,000	30,000		269,700
สอ.รัตนวาปี	5,000	115,000	70,000	70,000	40,000		300,000
รวม	2,832,198	103,402,910	65,834,328	39,943,622	19,119,507	416,963	231,549,528

1.5.6 ตัวชี้วัด

- (1) ร้อยละความสำเร็จในการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติงาน
- (2) ประชาชนมีความพึงพอใจ และความเชื่อมั่นต่องานบริการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- (3) ปริมาณงานค้างด้านทะเบียน ไม่เกินร้อยละ 80
และด้านรังวัด ไม่เกินร้อยละ 50

1.6 การจัดสรรงบประมาณที่ได้รับของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดหนองคาย

สำนักงานที่ดิน จังหวัด/สาขา/ส่วน แยก/อำเภอ	งบรายจ่าย								
	เงินเดือนและ ค่าจ้างประจำ (บาท)	พนักงาน ราชการ (บาท)	ค่าตอบแทน (บาท)	ค่าใช้สอย (บาท)	ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าสาธารณูปโภค (บาท)	ค่าครุภัณฑ์ (บาท)	ค่าที่ดินและ สิ่งก่อสร้าง (บาท)	รวม (บาท)
สจ.หนองคาย	10,518,640	-	439,000	1,020,000	191,000	726,500	43,500	-	12,938,640
สข.ท่าบ่อ	6,281,760	-	135,600	623,040	107,000	-	19,500	-	7,166,900
สข.โพนพิสัย	5,132,520	-	369,600	623,040	107,000	-	125,200	-	6,357,360
สอ.สังคม	618,840	-	-	-	22,000	-	-	-	640,840
สอ.ศรีเชียงใหม่	409,680	-	12,000	82,920	22,000	-	-	-	526,600
สอ.โพธิ์ตาก	335,160	-	11,500	-	22,000	-	-	-	368,660
สอ.เฝ้าไร่	523,320	-	36,000	-	22,000	-	-	-	581,320
สอ.รัตนวาปี	435,360	-	42,000	-	22,000	-	-	-	499,360
รวม	24,255,440	-	1,045,700	2,349,000	515,000	726,500	188,200	-	29,079,680

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	ตัวชี้วัด	งบประมาณ
1. โครงการจัดซื้อเก้าอี้ประชาชน สจ.หนองคาย, สข.ท่าบ่อ, สข.โพนพิสัย	เพื่อปรับปรุงภาพลักษณ์อาคารฯ	ความพึงพอใจของผู้รับบริการและ ภาพลักษณ์ที่ดีของกรมที่ดิน	ความพึงพอใจของ ผู้รับบริการ	ได้รับการสนับสนุน งบประมาณจากกรม ที่ดิน 52,000 บาท
2. โครงการเคาเตอร์บริการประชาชน จังหวัดหนองคาย สาขาโพนพิสัย	เพิ่มสถานที่พักผ่อนขณะรอรับ บริการจากเจ้าหน้าที่	มีสถานที่พักผ่อนขณะที่นั่งรอรับ บริการเพิ่มขึ้น	ความพึงพอใจของ ผู้รับบริการ	ได้รับการสนับสนุน งบประมาณจากกรม ที่ดิน 112,200บาท
3. โครงการจัดซื้อเครื่องสแกนลายนิ้วมือ สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย	เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับ ประชาชน	ความพึงพอใจของผู้รับบริการที่เป็นผู้ พิการ	ความพึงพอใจของ ผู้รับบริการ	ได้รับการสนับสนุน งบประมาณจากกรม ที่ดิน 24,000 บาท

หมายเหตุ - เป็นโครงการ/กิจกรรมนอกเหนือจากภารกิจหลักที่ได้รับงบประมาณในการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2559 เพื่อสนองตอบกรอบการประเมินผล
การพัฒนาคุณภาพการให้บริการของผู้ตรวจราชการกรม หรือเป็นโครงการพิเศษตามแผนพัฒนาจังหวัด / กลุ่มจังหวัด / ท้องถิ่น โดยไม่ต้องแนบโครงการ
- งบประมาณ ขอให้ระบุว่า ได้รับงบประมาณจากแหล่งใด