

บันทึกข้อตกลงการจ้างเอกชนดำเนินงาน เพื่อเสริมการปฏิบัติงาน พนักงานธุรการ

เลขที่ ๒๓/๒๕๖๑

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย ถนนประจักษ์ศิลปาคม อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย มีกำหนดเวลา ๑๒ งวด ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐ ระหว่าง จังหวัดหนองคาย โดย นายปิยะศักดิ์ สามัคคีวิระวัฒน์ ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย ตามคำสั่งจังหวัดหนองคาย ที่ ๒๘๖๔/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายวิไล ราชประมา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ออกให้ ณ กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย วันออกบัตร ๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ บัตรหมดอายุวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๐ หมู่ที่ ๙ ตำบลท่าบ่อ อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย ปรากฏตามสำเนาเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงนี้ ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้ เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

**ข้อ ๑. วัตถุประสงค์ของบันทึกข้อตกลง**

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างเหมาและผู้รับจ้างซึ่งรับรองว่าตนเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔.๒ ตกลงรับจ้างเหมาบริการเพื่อเสริมการปฏิบัติงาน พนักงานทำความสะอาด ของ สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย สาขาท่าบ่อ ที่เกี่ยวข้องกับงานที่ผู้ว่าจ้างตามที่ระบุในข้อ ๔.๓

ผู้รับจ้างขอรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจเกี่ยวกับรายละเอียดของงานที่รับจ้างโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่ารายละเอียดของงานที่รับจ้างนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากที่กำหนดไว้ในลักษณะของงานที่จ้างเหมาบริการ ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือเจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายซึ่งผู้ว่าจ้างได้แต่งตั้งขึ้นเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

**ข้อ ๒. สถานที่ดำเนินงานและกำหนดระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดการจ้าง**

ผู้รับจ้างจะต้องมารับงานจ้างเพื่อทำการที่รับจ้าง ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย สาขาท่าบ่อ โดยบันทึกข้อตกลงนี้มีผลตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ สิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ และผู้รับจ้างจะต้องมารับงานตามกำหนดเวลาดังนี้

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| - วันทำการ                        | วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ |
| ตั้งแต่เวลา                       | ๐๘.๓๐ น.               |
| งานแล้วเสร็จหรือสิ้นสุดเวลาส่งงาน | ๑๖.๓๐ น.               |

กรณีมีความจำเป็น ผู้ว่าจ้างอาจแจ้งให้ผู้รับจ้างมารับงานจ้างเพื่อทำการที่รับจ้างนอกเวลาวันทำการเป็นครั้งคราวได้

ข้อ ๓. ค่าจ้าง...

### ข้อ ๓. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างเพื่อผลสำเร็จของงานที่จ้างตามบันทึกข้อตกลงข้อ

๑. ให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายงวดในอัตรางวดละ ๖,๕๑๐ บาท (หกพันห้าร้อยสิบบาทถ้วน) รวม ๑๒ งวด เป็นเงินทั้งสิ้น ๘๒,๕๒๐ บาท (แปดหมื่นสองพันห้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมค่าภาษีและค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว หลังจากที่ได้รับจ้างได้ส่งมอบงานของงวดนั้น ๆ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือเจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานที่จ้างเรียบร้อยแล้ว

### ข้อ ๔. เอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลง

เอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงนี้

|                                              |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| ๔.๑ ภาคผนวก ๑ เงื่อนไขการจ้างเอกชนดำเนินงาน  | จำนวน ๑ หน้า |
| ๔.๒ ภาคผนวก ๒ คุณสมบัติของผู้รับจ้าง         | จำนวน ๑ หน้า |
| ๔.๓ ภาคผนวก ๓ ลักษณะงานที่จ้าง               | จำนวน ๑ หน้า |
| ๔.๔ ภาคผนวก ๔ ใบเสนอราคา/เอกสารของผู้รับจ้าง | จำนวน ๑ หน้า |

ความใดในเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงที่ขัดแย้งกับข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้ใช้ข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

### ข้อ ๕. การรับ - ส่งงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องมารับงานตามข้อ ๑. โดยต้องลงชื่อกำกับในการรับงานแต่ละครั้งกับผู้ว่าจ้างและลงชื่อเมื่อส่งงานแล้วเสร็จด้วยตนเองทุกครั้ง และต้องทำการงานด้วยความซื่อสัตย์สุจริต หากมีเหตุจำเป็นที่ไม่สามารถดำเนินงานให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้างทราบก่อนทุกครั้งที่มีเหตุจำเป็นดังกล่าวด้วย

หากผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินงานได้ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีผู้ทำงานแทนตามความเหมาะสมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้น โดยผู้ทำงานแทนต้องได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้าง หรือเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้างก่อน

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่อยู่ในฐานะที่จะปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลง ด้วยเหตุซึ่งมิได้เกิดจากตัวผู้รับจ้างเอง หรือเหตุที่ผู้ว่าจ้างทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่ต้น ให้ผู้รับจ้างแจ้งเหตุนั้นให้ผู้ว่าจ้างทราบภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้เกิดเหตุขึ้น เพื่อเป็นหลักฐานในการขอลดหรือลดค่าปรับ ทั้งนี้ อยู่ในดุลพินิจของผู้มีอำนาจที่จะพิจารณาอนุมัติ

### ข้อ ๖. การตรวจและการปรับปรุงแก้ไขงานที่จ้าง

ผู้ว่าจ้าง หรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้างมีสิทธิตรวจตราและควบคุมงานที่จ้าง ตลอดจนสั่งการใดๆ ให้ผู้รับจ้างปรับปรุงแก้ไขงานให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงและรายละเอียดที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงนั้น

/ ข้อ ๗. ค่าปรับ...

### ข้อ ๗. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถมารับงานได้ตามวันเวลาที่กำหนดและไม่จัดส่งผู้อื่นมารับงานแทน ทั้งสองฝ่ายตกลงให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๗.๑ ถ้าผู้รับจ้างไม่มารับงานและไม่จัดส่งผู้อื่นมารับงานแทน ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของค่าจ้างตามบันทึกข้อตกลงนี้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่ไม่มารับงานเป็นต้นไปจนถึงวันที่มารับงานตามปกติ เนื่องจากเป็นงานจ้างเพื่อเสริมการปฏิบัติงานในหน้าที่ปกติ

๗.๒ ถ้าผู้รับจ้างไม่มารับงาน หรือมาแต่ไม่ดำเนินงานเป็นเวลา ๓ (สาม) วันติดต่อกัน นอกจากผู้รับจ้างจะต้องถูกปรับตามข้อ ๗.๑ แล้ว เมื่อผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างยังไม่ดำเนินการแก้ไขภายใน ๗ (เจ็ด) วัน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกบันทึกข้อตกลงนี้ได้

การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกบันทึกข้อตกลงตามความในข้อ ๗.๒ นั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามบันทึกข้อตกลงนี้

### ข้อ ๘. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๘.๑ ในการทำการที่รับจ้างนั้น ถ้าเกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแก่บุคลากรของผู้ว่าจ้างหรือบุคคลภายนอก หรือเกิดความชำรุดบกพร่องเสียหาย หรือเกิดการสูญหายแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือของบุคลากรของผู้ว่าจ้างหรือของบุคคลภายนอก อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการกระทำหรือละเว้นการกระทำของผู้รับจ้างหรือผู้แทนของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างหรือบุคลากรของผู้ว่าจ้างหรือบุคคลภายนอกตามจำนวนที่เสียหายจริง ภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด เว้นแต่ผู้รับจ้างจะพิสูจน์ได้ว่าความเสียหายดังกล่าวเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย

๘.๒ ผู้รับจ้างจะเอาการที่รับจ้างทั้งหมด หรือส่วนหนึ่งส่วนใดแห่งบันทึกข้อตกลงนี้ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงทำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างไม่ได้ ในกรณีที่ผู้รับจ้างได้รับอนุญาตดังกล่าว ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบต่องานที่ได้จ้างช่วงไปนั้นทุกประการ

๘.๓ ในระหว่างทำการที่รับจ้าง ถ้าผู้รับจ้างได้กระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อบุคคลหรือทรัพย์สินของผู้อื่น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่ได้กระทำขึ้นนั้นด้วยตนเอง

ผู้รับจ้างจะโอนผลประโยชน์หรือสิทธิเรียกร้องทั้งหมดหรือส่วนหนึ่งส่วนใดตามบันทึกข้อตกลงนี้ให้แก่บุคคลอื่นโดยมิได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อนมิได้

### ข้อ ๙. การบอกเลิกบันทึกข้อตกลงการจ้าง

ฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดอาจบอกเลิกบันทึกข้อตกลงนี้ได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือไปยังอีกฝ่ายหนึ่งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใด หรือไม่มารับงานบ่อยครั้ง

/โดยไม่มี...

โดยไม่มีเหตุอันสมควร หรือทำงานบกพร่องจนเป็นที่ประจักษ์แก่ผู้ว่าจ้าง ให้ถือว่าผู้รับจ้างปฏิบัติผิด  
บันทึกข้อตกลง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกบันทึกข้อตกลงได้ทันที โดยมีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๙.๑ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่ได้ใช้สิทธิบอกเลิกบันทึกข้อตกลง ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้  
ว่าจ้างดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมด ดังนี้

(๑) ระงับการจ่ายค่าจ้างทั้งหมดหรือแต่บางส่วนตามที่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควร

(๒) ปรับผู้รับจ้างเป็นรายวันในอัตราตามที่กำหนดในข้อ ๗.๑ นับแต่วันที่  
ผู้รับจ้างได้ทำผิดเงื่อนไขบันทึกข้อตกลงในข้อหนึ่งข้อใด จนถึงวันที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการให้ถูกต้องตาม  
บันทึกข้อตกลง หรือจนถึงวันที่ผู้ว่าจ้างได้บอกเลิกบันทึกข้อตกลง

(๓) เรียกค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้าหากมี) ด้วย

๙.๒ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้ใช้สิทธิบอกเลิกบันทึกข้อตกลง ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้าง  
ดำเนินการ ดังนี้

(๑) ชำระค่าปรับ และ/หรือค่าเสียหายตามจำนวนดังกล่าวในข้อ ๙.๑ (๒)  
และ ๙.๑ (๓) ทั้งสิ้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง

(๒) ชำระค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างต้องไปจ้างบุคคลอื่นมาทำงานแทนผู้รับจ้าง  
ตามข้อตกลงนี้จนเต็มจำนวนตามที่ผู้ว่าจ้างได้จ่ายไปจริง

(๓) ชำระค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี)

การชำระค่าปรับหรือค่าเสียหายดังกล่าวข้างต้น ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเอาจากค่าจ้าง  
ที่ยังค้างจ่าย นำมาชำระเป็นค่าปรับหรือค่าเสียหาย หากยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างต้องนำค่าปรับหรือค่าเสียหาย  
มาชำระให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในกำหนด ๕ (ห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือเจ้าหน้าที่  
ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างยินยอมชำระดอกเบี้ย  
ผิดนัดในอัตราร้อยละ ๑๕ (สิบห้า) ต่อปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลาดังกล่าวจนถึงวันที่ผู้รับจ้างได้นำเงินมาชำระ  
จนเต็มจำนวน

#### ข้อ ๑๐. ข้อกำหนดการใช้ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง

๑๐.๑ ดูแลเครื่องมือ เครื่องใช้ หรือทรัพย์สินอื่นใดของหน่วยงานของผู้ว่าจ้าง  
ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความชำรุดเสียหาย หากพบเห็นความชำรุดเสียหายให้แจ้งเจ้าหน้าที่  
ของหน่วยงานของผู้ว่าจ้างนั้นทราบทันที

๑๐.๒ ห้ามนำเครื่องมือ เครื่องใช้ หรือทรัพย์สินอื่นใดของผู้ว่าจ้าง ไปใช้ประโยชน์  
ส่วนตัวหรือกับผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจอนุมัติ

๑๐.๓ ไม่เปิดเผยข้อความใด ๆ อันเป็นเรื่องปกปิดหรือความลับเกี่ยวกับการ  
ดำเนินงานของหน่วยงาน

/ข้อ๑๑. สิทธิของ...

ข้อ ๑๑. สิทธิของผู้รับจ้าง

การจ้างเหมาบริการเพื่อดำเนินงานตามบันทึกข้อตกลงนี้ไม่ทำให้ผู้รับจ้างมีฐานะเป็นลูกจ้างของทางราชการหรือมีความสัมพันธ์ในฐานะเป็นลูกจ้างของผู้ว่าจ้างตามกฎหมายว่าด้วยการประกันสังคม

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน และทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในข้อตกลงนี้ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และแต่ละฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



(ลงชื่อ) ..... ผู้ว่าจ้าง  
(นายปิยะศักดิ์ สามัคคีวิระวัฒน์)  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

(ลงชื่อ) ..... ผู้รับจ้าง  
(นายวิไล ราชประมา)

(ลงชื่อ) ..... พยาน  
(นางนุชนารถ ศรีกะพา)

(ลงชื่อ) ..... พยาน  
(นางชุนานารถ ไวยพัฒน์)