

-๑-

แผนปฏิบัติงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙  
สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย

ลักษณะสำคัญ

วิสัยทัศน์กรมที่ดิน

“ เป็นศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ สู่การบริการที่เป็นเลิศ ”

๑.๑ วิสัยทัศน์สำนักงานที่ดินจังหวัด

.....

๑.๒ ภารกิจหลักของสำนักงานที่ดิน

ตามโครงสร้างการแบ่งส่วนราชการของกรมที่ดิน ได้กำหนดให้สำนักงานที่ดิน มีภารกิจหลักเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิ และให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้บุคคลมีความมั่นคงในการถือครองที่ดินและได้รับบริการที่มีประสิทธิภาพ โดยให้มีขอบเขตและอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) ดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน และกฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและ อุตสาหกรรม

(๒) ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การรังวัด การรังวัดพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ สอบเขต หรือตรวจสอบเนื้อที่ การแบ่งแยกที่ดินออกเป็นหลายแปลง การรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน การทำแผนที่สำหรับที่ดิน รวมทั้งการจัดเก็บค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่าย และภาษีอากรเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

(๓) กำกับดูแล ให้คำปรึกษา และสนับสนุนการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินอำเภอ

(๔) ปฏิบัติงานร่วมกับหรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือที่ได้รับมอบหมาย

๑.๓ ความสอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์กรมที่ดิน

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ ๓

พัฒนาระบบงานบริการในสำนักงานที่ดิน

๑.๔ ความสอดคล้องกับยุทธศาสตร์ตามแผนพัฒนาจังหวัด แผนพัฒนากลุ่มจังหวัด และแผนปฏิบัติราชการประจำปีของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

.....

## ๑.๕ ข้อมูลสำคัญของสำนักงานที่ดิน

๑.๕.๑ โครงสร้างการแบ่งงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย  
ประกอบด้วย ๒ สาขา - ส่วนแยก ๕ อำเภอ.

รวม ๘ แห่ง

๑.๕.๒ อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัด หนองคาย

| สำนักงานที่ดิน<br>จังหวัด/สาขา/<br>ส่วนแยก/อำเภอ | อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ |                           |                    |                           |                    |                           |                           |                           |                    |                           |
|--------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
|                                                  | ข้าราชการ             |                           | ลูกจ้างประจำ       |                           | พนักงานราชการ      |                           | เจ้าหน้าที่จ้างเหมาบริการ |                           | รวม                |                           |
|                                                  | ตามกรอบ<br>(อัตรา)    | ปฏิบัติงานจริง<br>(อัตรา) | ตามกรอบ<br>(อัตรา) | ปฏิบัติงานจริง<br>(อัตรา) | ตามกรอบ<br>(อัตรา) | ปฏิบัติงานจริง<br>(อัตรา) | ตามกรอบ<br>(อัตรา)        | ปฏิบัติงานจริง<br>(อัตรา) | ตามกรอบ<br>(อัตรา) | ปฏิบัติงานจริง<br>(อัตรา) |
| จ.หนองคาย                                        | ๓๑                    | ๒๙                        | ๕                  | ๓                         | -                  | -                         | ๘                         | ๘                         | ๔๔                 | ๔๐                        |
| สข.ท่าบ่อ                                        | ๑๖                    | ๑๖                        | ๑                  | ๒                         | -                  | -                         | ๖                         | ๖                         | ๒๓                 | ๒๔                        |
| สข.โพธิ์ชัย                                      | ๑๓                    | ๑๔                        | -                  | ๑                         | -                  | -                         | ๘                         | ๘                         | ๒๑                 | ๒๓                        |
| สอ.สังคม                                         | ๒                     | ๒                         | ๑                  | ๑                         | -                  | -                         | -                         | -                         | ๓                  | ๓                         |
| สอ.ศรีเชียงใหม่                                  | ๒                     | ๑                         | -                  | -                         | -                  | -                         | ๑                         | ๑                         | ๓                  | ๒                         |
| สอ.โพธิ์ตาก                                      | ๒                     | ๑                         | -                  | -                         | -                  | -                         | -                         | -                         | ๒                  | ๑                         |
| สอ.เฝ้าไร่                                       | ๑                     | ๑                         | -                  | -                         | -                  | -                         | -                         | -                         | ๑                  | ๑                         |
| สอ.รัตนวาปี                                      | ๑                     | ๑                         | -                  | -                         | -                  | -                         | -                         | -                         | ๑                  | ๑                         |
| รวม                                              | ๖๘                    | ๖๕                        | ๗                  | ๗                         |                    |                           | ๒๓                        | ๒๓                        | ๙๘                 | ๙๕                        |

อัตราว่าง ณ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๘ หัวหน้าฝ่ายรังวัด สข.โพธิ์ชัย/หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน/หัวหน้างานรังวัด สจ.หนองคาย

๑.๕.๓ ปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดหนองคาย

| สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/<br>อำเภอ | ประเภทเอกสารสิทธิ |                  |                 |                 |                    | รวม<br>(แปลง) |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------------|--------------------|---------------|
|                                              | โฉนด<br>(แปลง)    | น.ส.๓ก<br>(แปลง) | น.ส.๓<br>(แปลง) | ใบจอง<br>(แปลง) | อาคารชุด<br>(แปลง) |               |
| จ.หนองคาย                                    | ๙๕,๗๐๘            | ๔,๕๙๐            | ๒,๙๓๕           | ๒,๐๖๓           | ๘๖                 | ๑๐๕,๓๘๒       |
| สข.ท่าบ่อ                                    | ๖๖,๑๔๕            | ๔,๖๙๔            | ๒,๗๐๔           | ๑,๕๓๔           | -                  | ๗๕,๐๗๗        |
| สข.โพนพิสัย                                  | ๕๒,๕๔๖            | ๒,๘๑๔            | ๖๕๐             | ๒,๒๑๗           | -                  | ๕๘,๒๒๗        |
| สอ.สังคม                                     | -                 | ๑,๔๓๓            | ๒๑๒             | ๒๔๙             | -                  | ๑,๘๙๔         |
| สอ.ศรีเชียงใหม่                              |                   | ๑,๘๒๖            | ๙๓๐             | ๓๓๒             |                    | ๓,๐๘๘         |
| สอ.โพธิ์ตาก                                  |                   | ๙๔๕              | ๓๒๕             | ๑๕๓             | -                  | ๑,๔๒๓         |
| สอ.เฝ้าไร่                                   |                   | ๖๕๗              | ๕๗              | ๑๓๐             |                    | ๘๔๔           |
| สอ.รัตนวาปี                                  |                   | ๑,๐๖๕            | ๑๕๔             | ๒๘๒             |                    | ๑,๕๐๑         |
| รวม                                          | ๒๑๔,๓๙๙           | ๑๘,๐๒๔           | ๗,๙๖๗           | ๖,๙๖๐           | ๘๖                 | ๒๔๗,๔๓๖       |

๑.๕.๔ เป้าหมายการให้บริการของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดหนองคาย

| สำนักงานที่ดินจังหวัด/<br>สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ | การให้บริการ               |                           |                         |                             |                                                | อื่นๆ<br>(ราย) |
|----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|----------------|
|                                              | ด้านทะเบียนที่ดิน<br>(ราย) | ด้านรังวัดที่ดิน<br>(ราย) | ด้านวิชาการ<br>(เรื่อง) | ด้านออกเอกสารสิทธิ<br>(ราย) | ดูแลรักษาหลักฐาน<br>ทางทะเบียนที่ดิน<br>(แปลง) |                |
| จ.หนองคาย                                    | ๓๐,๐๐๐                     | ๒,๐๐๐                     | ๑๒                      | ๓๐๐                         | ๗๐,๐๐๐                                         | ๒๐,๐๐๐(อก)     |
| สข. ท่าบ่อ                                   | ๑๖,๖๙๕                     | ๒,๐๐๐                     | ๑๐                      | ๕๒๕                         | ๑๗,๒๒๐                                         |                |
| สข. โพนพิสัย                                 | ๑๗,๐๐๐                     | ๒,๕๐๐                     | ๖                       | ๒,๐๐๐                       | ๑๕,๐๐๐                                         |                |
| สอ.สังคม                                     | ๒๕๐                        | ๑๒                        | ๖                       | ๑๕                          | ๑,๘๙๔                                          | ๖๓             |
| สอ.ศรีเชียงใหม่                              | ๑๒๐                        | ๘                         | -                       | -                           | ๑๒๐                                            | -              |
| สอ.โพธิ์ตาก                                  | ๗๕                         | ๘                         | ๗                       | -                           | ๑,๔๒๓                                          | -              |
| สอ.เผ้าไร่                                   | ๑๐๕                        | ๔                         |                         |                             | ๕๐                                             | ๑๕๙            |
| สอ.รัตนวาปี                                  | ๑๐๐                        | -                         | -                       | -                           | ๑,๒๕๐                                          | ๒๐             |
|                                              |                            |                           |                         |                             |                                                |                |
|                                              |                            |                           |                         |                             |                                                |                |
| รวม                                          | ๖๔,๓๔๕                     | ๖,๕๓๒                     | ๔๑                      | ๒,๘๔๐                       | ๑๐๖,๙๕๗                                        | ๒๐,๒๔๒         |

๑.๕.๕ เป้าหมายการจัดเก็บรายได้ทุกประเภทของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดหนองคาย

| สำนักงานที่ดิน<br>จังหวัด/สาขา/ส่วน<br>แยก/อำเภอ | การจัดเก็บรายได้                                       |                                                |                                                                       |                                                   |                                                 |                       |              |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
|                                                  | ค่าธรรมเนียม<br>จดทะเบียนสิทธิ<br>และนิติกรรม<br>(บาท) | รายได้ส่งองค์กร<br>ปกครองส่วนท้องถิ่น<br>(บาท) | จัดเก็บรายได้ของรัฐ<br>ในรูปภาษีเงินได้<br>หักภาษี ณ ที่จ่าย<br>(บาท) | เก็บรายได้ของรัฐใน<br>รูปภาษีธุรกิจเฉพาะ<br>(บาท) | จัดเก็บรายได้ของรัฐ<br>ในรูปอากรแสตมป์<br>(บาท) | รายได้อื่น ๆ<br>(บาท) | รวม<br>(บาท) |
| จ.หนองคาย                                        | ๘๕๐,๐๐๐                                                | ๖๐,๐๐๐,๐๐๐                                     | ๓๖,๐๐๐,๐๐๐                                                            | ๒๔,๐๐๐,๐๐๐                                        | ๙,๖๐๐,๐๐๐                                       |                       | ๑๓๐,๔๕๐,๐๐๐  |
| สข. ท่าบ่อ                                       | ๗๐๐,๐๐๐                                                | ๒๐,๑๐๐,๐๐๐                                     | ๙,๕๕๐,๐๐๐                                                             | ๘,๒๕๐,๐๐๐                                         | ๓,๐๕๐,๐๐๐                                       | ๓๐๐,๐๐๐               | ๔๑,๙๕๐,๐๐๐   |
| สข. โพนพิสัย                                     | ๕๕๕,๘๐๐                                                | ๑๒,๖๓๔,๕๐๐                                     | ๔,๕๒๒,๐๐๐                                                             | ๓,๗๐๔,๙๐๐                                         | ๒,๓๖๑,๓๐๐                                       | -                     | ๒๓,๓๗๘,๕๐๐   |
| สอ.สังคม                                         | ๖,๐๐๐                                                  | ๔๐๐,๐๐๐                                        | ๑๒๐,๐๐๐                                                               | ๑๐๐,๐๐๐                                           | ๖๐,๐๐๐                                          | -                     | ๖๘๖,๐๐๐      |
| สอ.ศรีเชียงใหม่                                  | ๒๐,๐๐๐                                                 | ๑๕,๐๐๐                                         | ๑๐,๐๐๐                                                                | ๑๕,๐๐๐                                            | ๕,๐๐๐                                           | ๒,๐๐๐                 | ๖๗,๐๐๐       |
| สอ.โพธิ์ตาก                                      | ๓,๖๐๐                                                  | ๑๒๐,๐๐๐                                        | ๕,๐๐๐                                                                 | ๕๐,๐๐๐                                            | ๕,๐๐๐                                           | -                     | ๑๘๓,๖๐๐      |
| สอ.เผ้าไร่                                       | ๓,๐๐๐                                                  | ๑๒๐,๐๐๐                                        | ๕๗,๐๐๐                                                                | ๓๘,๐๐๐                                            | ๒,๗๐๐                                           | -                     | ๒๒๐,๐๐๐      |
| สอ.รัตนวาปี                                      | ๕,๐๐๐                                                  | ๗๐,๐๐๐                                         | ๒๐,๐๐๐                                                                | ๕๐,๐๐๐                                            | ๕,๐๐๐                                           | -                     | ๑๕๐,๐๐๐      |
| รวม                                              | ๒,๑๔๓,๔๐๐                                              | ๙๓,๔๕๙,๕๐๐                                     | ๕๐,๒๘๔,๐๐๐                                                            | ๓๖,๒๐๗,๙๐๐                                        | ๑๕,๐๘๙,๐๐๐                                      | ๓๐๒,๐๐๐               | ๑๙๗,๔๘๕,๘๐๐  |

๑.๕.๖ ตัวชี้วัด

- (๑) ร้อยละความสำเร็จในการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ  
 (๒) ประชาชนมีความพึงพอใจ และความเชื่อมั่นต่องานบริการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐  
 (๓) ปริมาณงานด้านทะเบียน ไม่เกินร้อยละ ๘๐  
 และด้านรังวัด ไม่เกินร้อยละ ๘๐

๑.๖ การจัดสรรงบประมาณที่ได้รับของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดหนองคาย(ณ วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๘ ยังไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๙)

| สำนักงานที่ดิน<br>จังหวัด/สาขา/<br>ส่วนแยก/อำเภอ | งบรายจ่าย                             |                            |                    |                    |                   |                         |                      |                                       |              |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------|
|                                                  | เงินเดือนและ<br>ค่าจ้างประจำ<br>(บาท) | พนักงาน<br>ราชการ<br>(บาท) | ค่าตอบแทน<br>(บาท) | ค่าใช้สอย<br>(บาท) | ค่าวัสดุ<br>(บาท) | ค่าสาธารณูปโภค<br>(บาท) | ค่าครุภัณฑ์<br>(บาท) | ค่าที่ดินและ<br>สิ่งก่อสร้าง<br>(บาท) | รวม<br>(บาท) |
| จ.หนองคาย                                        | ๙,๔๓๐,๒๔๐                             |                            | ๑,๑๑๘,๐๐๐          | ๙๗๔,๔๐๐            | ๓๙๐,๓๐๐           | ๑,๖๐๐,๐๐๐               | ๘๐,๐๐๐               | -                                     | ๑๓,๕๔๒,๙๔๐   |
| สข. ท่าบ่อ                                       | ๕,๐๖๓,๓๓๐                             |                            | ๓๖๐,๐๐๐            | ๕๙๖,๖๐๐            | ๒๒๐,๐๐๐           | -                       | ๘๐,๐๐๐               | ๔๑๐,๐๐๐                               | ๖,๗๒๙,๙๓๐    |
| สข. โพนพิสัย                                     | ๔,๑๓๑,๔๖๐                             |                            | ๖๑๒,๐๐๐            | ๗๘๒,๙๘๐            | ๒๒๐,๐๐๐           | -                       | ๘๐,๐๐๐               | -                                     | ๕,๘๒๖,๔๔๐    |
| สข. สังคม                                        | ๕๗๒,๙๒๐                               |                            | ๓๒,๐๐๐             | ๖,๕๐๐              | ๕๐,๐๐๐            | -                       | -                    | -                                     | ๗๐๑,๔๒๐      |
| สข. ศรีเชียงใหม่                                 | ๘๒๑,๙๗๐                               |                            | ๓๒,๐๐๐             | ๘๙,๔๐๐             | ๔๐,๐๐๐            | -                       | -                    | -                                     | ๑,๐๒๓,๓๗๐    |
| สข. โพธิ์ตาก                                     | ๕๙๒,๗๖๐                               |                            | ๓๒,๐๐๐             | ๖,๕๐๐              | ๔๐,๐๐๐            | -                       | -                    | -                                     | ๗๑๑,๒๖๐      |
| สข. ฝาง                                          | ๔๖๖,๙๖๐                               |                            | ๓๖,๐๐๐             | ๖,๕๐๐              | ๔๐,๐๐๐            | -                       | -                    | -                                     | ๕๕๙,๔๖๐      |
| สข. รัตนวาปี                                     | ๓๙๖,๗๔๐                               |                            | ๓๖,๐๐๐             | ๖,๕๐๐              | ๔๐,๐๐๐            | -                       | -                    | -                                     | ๔๗๙,๒๔๐      |
| รวม                                              | ๒๑,๔๗๖,๓๘๐                            |                            | ๒,๓๗๘,๐๐๐          | ๒,๔๖๙,๓๘๐          | ๑,๐๔๐,๓๐๐         |                         | ๒๔๐,๐๐๐              | ๔๑๐,๐๐๐                               | ๒๙,๖๑๔,๐๖๐   |

๑.๗ แผนพัฒนาคุณภาพการให้บริการ (ตามกรอบการประเมินผลการพัฒนาคุณภาพการให้บริการ ของผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน)

| ชื่อโครงการ/กิจกรรม                                                                                           | วัตถุประสงค์                                                                                                                                                                                                         | เป้าหมาย                                                           | ตัวชี้วัด | งบประมาณ                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------|
| ๑. โครงการบูรณะเบื่อนูหลังคา ปูกระเบื้อง<br>พื้นและฝ้าเพดานอาคารสำนักงานที่ดิน<br>จังหวัดหนองคาย สาขาโพนพิสัย | เพื่อปรับปรุงสภาพลักษณะอาคารสำนักงาน<br>และตอบสนองความต้องการของ<br>ประชาชนผู้มาติดต่อขอรับบริการและ<br>เพื่อให้ประชาชนผู้มาติดต่อขอรับบริการ<br>ได้รับความสะดวกสบาย มีความเป็น<br>ระเบียบเรียบร้อย และมีคุณภาพที่ดี | เพื่อความพึงพอใจของผู้รับบริการ<br>และภาพลักษณ์ที่ดีของกรมที่ดิน   | -         | ขอรับสนับสนุน<br>งบประมาณกรมที่ดิน<br>จำนวน ๖๖๘,๐๐๐<br>บาท |
| ๒. โครงการเปลี่ยนรถสำนักงานที่ดินจังหวัด<br>หนองคาย สาขาโพนพิสัย                                              | เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน<br>ของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานนอก<br>สถานที่                                                                                                                                   | เพื่อความปลอดภัยของข้าราชการทุก<br>คน                              | -         | -                                                          |
| ๓. โครงการจัดที่นั่งสำหรับผู้มารับบริการ                                                                      | เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับ<br>ประชาชนผู้มาใช้บริการ                                                                                                                                                            | เพื่อความพึงพอใจของผู้รับบริการ<br>และภาพลักษณ์ที่ดีของกรมที่ดิน   | -         | -                                                          |
| ๔. โครงการกันห้องสารบบที่ดิน สำนักงาน<br>ที่ดินอำเภอสังคม                                                     | เพื่อรักษาความปลอดภัยของสารบบที่ดิน<br>และเอกสารสิทธิในที่ดิน                                                                                                                                                        | เพื่อความพึงพอใจของผู้มารับบริการ<br>และภาพลักษณ์ที่ดีของกรมที่ดิน | -         | ๒๕,๐๐๐                                                     |
| ๕. โครงการจัดที่นั่งสำหรับผู้มารับบริการ                                                                      | เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับ<br>ประชาชน                                                                                                                                                                          | เพื่อความพึงพอใจของผู้มารับบริการ<br>และภาพลักษณ์ที่ดีของกรมที่ดิน | -         | -                                                          |

หมายเหตุ

- เป็นโครงการ/กิจกรรมนอกเหนือจากภารกิจหลักที่ได้รับงบประมาณในการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ เพื่อสนองตอบการประเมินผล การพัฒนาคุณภาพการให้บริการของผู้ตรวจราชการกรม หรือเป็นโครงการพิเศษตามแผนพัฒนาจังหวัด / กลุ่มจังหวัด / ต้องเงิน โดยไม่ต้องแนบโครงการ
- งบประมาณ ขอให้ระบุด้วยว่า ได้รับงบประมาณจากแหล่งใด

ภาพรวมของสำนักงานสถิติในพื้นที่จังหวัดหนองคาย

[illegible]

[illegible]