

แผนปฏิบัติงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย

ลักษณะสำคัญ

วิสัยทัศน์กรมที่ดิน

“ เป็นศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ สู่การบริการที่เป็นเลิศ ”

๑.๑ วิสัยทัศน์สำนักงานที่ดินจังหวัด

.....

๑.๒ ภารกิจหลักของสำนักงานที่ดิน

ตามโครงสร้างการแบ่งส่วนราชการของกรมที่ดิน ได้กำหนดให้สำนักงานที่ดิน มีภารกิจหลักเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิ และให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้บุคคลมีความมั่นคงในการถือครองที่ดินและได้รับบริการที่มีประสิทธิภาพ โดยให้มีขอบเขตและอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) ดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยการควบคุมการจัดสรรที่ดิน และกฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน

(๒) ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การรังวัดสอบเขต การแบ่งแยกที่ดินออกเป็นหลายแปลง การรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน การทำแผนที่สำหรับที่ดิน รวมทั้งการจัดเก็บเงินค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และอากรแสตมป์เกี่ยวกับการดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือทำธุรกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

(๓) กำกับ ดูแล และสนับสนุนการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินสาขา สำนักงานที่ดินส่วนแยก และสำนักงานที่ดินอำเภอ

(๔) ปฏิบัติงานร่วมกับหรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือที่ได้รับมอบหมาย

๑.๓ ความสอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์กรมที่ดิน

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ ๓ พัฒนาระบบงานบริการในสำนักงานที่ดิน

๑.๔ ความสอดคล้องกับยุทธศาสตร์ตามแผนพัฒนาจังหวัด แผนพัฒนากลุ่มจังหวัด และแผนปฏิบัติราชการประจำปีของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

.....

๑.๕ ข้อมูลสำคัญของสำนักงานที่ดิน

๑.๕.๑ โครงสร้างการแบ่งงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย

ประกอบด้วย...๒.....สาขา.....-.....ส่วนแยก.....๕.....อำเภอ.....

รวม.....๘.....แห่ง

๑.๕.๒ อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดหนองคาย

อัตรากำลังเจ้าหน้าที่										
สำนักงานที่ดินจังหวัด/ สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ	ข้าราชการ		ลูกจ้างประจำ		พนักงานราชการ		เจ้าหน้าที่จ้างเหมาบริการ		รวม	
	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)
สจ.หนองคาย	๓๐	๒๙	๖	๔	-	-	๘	๘	๔๔	๔๑
สข.ท่าบ่อ	๑๖	๑๕	๑	๒	-	-	๖	๖	๒๓	๒๓
สข.โพธิ์ชัย	๑๓	๑๖	-	๑	-	-	๘	๘	๒๑	๒๕
สอ.สังคม	๒	๑	๑	๑	-	-	-	-	๓	๒
สอ.ศรีเชียงใหม่	๒	๑	-	-	-	-	๑	๑	๓	๒
สอ.โพธิ์ตาก	๒	๑	-	-	-	-	-	-	๒	๑
สอ.รัตนวาปี	๑	๑	-	-	-	-	-	-	๑	๑
สอ.เผ้าไร่	๑	๑	-	-	-	-	-	-	๑	๑
รวม	๖๗	๖๕	๘	๘	-	-	๒๓	๒๓	๙๘	๙๖

๑.๕.๓ ปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดหนองคาย

สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ	ประเภทเอกสารสิทธิ				รวม (แปลง)
	โฉนด (แปลง)	น.ส.๓ก (แปลง)	น.ส.๓ (แปลง)	ใบจอง (แปลง)	
สจ.หนองคาย	๘๙,๑๓๗	๔,๗๔๐	๒,๙๗๓	๒,๐๖๕	๙๘,๙๑๕
สข.ท่าบ่อ	๖๒,๐๒๗	๔,๘๓๖	๒,๗๑๔	๑,๕๕๐	๗๑,๑๒๗
สข.โพธิ์สัย	๔๙,๘๙๐	๔,๗๒๘	๑,๑๑๙	๒,๑๑๐	๕๗,๘๔๗
สอ.สังคม	-	๑,๕๘๙	๒๑๗	๒๕๖	๒,๐๖๒
สอ.ศรีเชียงใหม่	-	๑,๘๒๖	๙๓๐	๓๓๒	๓,๐๘๘
สอ.โพธิ์ตาก	-	๙๔๘	๓๒๑	๑๕๓	๑,๔๒๒
สอ.รัตนวาปี	-	๑,๐๘๕	๑๕๗	๒๘๓	๑,๕๒๕
สอ.เผ้าไร่	-	๖๖๔	๖๐	๑๓๑	๘๕๕
รวม	๒๐๑,๐๕๔	๒๐,๔๑๖	๘,๔๙๑	๖,๘๘๐	๒๓๖,๘๔๑

๑.๕.๔ เป้าหมายการให้บริการของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดหนองคาย

สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วน แยก/อำเภอ	การให้บริการ					
	ด้านทะเบียนที่ดิน (ราย)	ด้านรังวัดที่ดิน (ราย)	ด้านวิชาการที่ดิน (ราย)	ด้านออกเอกสารสิทธิ (ราย)	ดูแลรักษาหลักฐาน ทางทะเบียนที่ดิน (แปลง)	อื่นๆ (ราย)
สจ.หนองคาย	๒๒,๒๑๐	๒,๐๐๐	๑๒	๖๔๒	๗๐,๐๐๐	-
สข.ท่าบ่อ	๑๖,๔๐๐	๑,๘๐๐	๕	๕๐๐	๑๖,๔๐๐	-
สข.โพนพิสัย	๑๗,๐๐๐	๒,๕๐๐	๖	๒,๐๐๐	๑๕,๐๐๐	-
สอ.สังคม	๑,๗๘๐	๑๒	๖	๑๐	๑,๖๔๘	-
สอ.ศรีเชียงใหม่	๑๔๘	๘	๒	๒	๑๐๐	-
สอ.โพธิ์ตาก	๕๐	๘	-	๓	๑๘๗	-
สอ.รัตนวาปี	๖๑๐	๕	๓	-	๒,๖๐๐	-
สอ.เผ้าไร่	๑๗๐	๔	-	-	๔๐	-
รวม	๕๗,๗๕๘	๖,๓๓๗	๓๔	๓,๑๕๗	๑๐๕,๙๗๕	-

๑.๕.๕ เป้าหมายการจัดเก็บรายได้ทุกประเภทของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดหนองคาย

สำนักงานที่ดินจังหวัด/ สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ	การจัดเก็บรายได้						
	ค่าธรรมเนียม จดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม (บาท)	รายได้ส่งองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น (บาท)	จัดเก็บรายได้ของรัฐ ในรูปภาษีเงินได้ หักภาษี ณ ที่จ่าย (บาท)	เก็บรายได้ของรัฐใน รูปภาษีธุรกิจเฉพาะ (บาท)	จัดเก็บรายได้ของรัฐใน รูปอากรแสตมป์ (บาท)	รายได้อื่น ๆ (บาท)	รวม (บาท)
สจ. หนองคาย	๗๖๗,๔๙๒	๖๖,๘๐๖,๗๓๓	๔๐,๕๙๑,๒๘๔	๒๗,๖๒๗,๓๑๔	๙,๖๖๘,๐๗๔	๒๖๖,๔๘๗	๑๔๕,๗๒๗,๓๘๔
สข. ท่าบ่อ	๖๕๐,๐๐๐	๒๐,๐๐๐,๐๐๐	๙,๕๐๐,๐๐๐	๘,๒๐๐,๐๐๐	๓,๐๐๐,๐๐๐	๐	๔๑,๓๕๐,๐๐๐
สข. โพนพิสัย	๔๘๕,๔๐๐	๑๔,๐๐๐,๐๐๐	๕,๐๐๐,๐๐๐	๓,๕๐๐,๐๐๐	๒,๕๐๐,๐๐๐	๒๕๐,๐๐๐	๒๕,๗๓๕,๔๐๐
สอ. สังคม	๒,๐๐๐	๓๐๐,๐๐๐	๑๒๐,๐๐๐	๑๑๓,๗๐๐	๖๐,๐๐๐	๐	๙๕๙,๗๐๐
สอ. ศรีเชียงใหม่	๑๐,๘๐๐	๑๓,๕๐๐	๓๖,๐๐๐	๒๗,๐๐๐	๒๗,๐๐๐	๐	๑๑๔,๓๐๐
สอ. โพธิ์ตาก	๔๐,๐๐๐	๔๐,๐๐๐	๔๐,๐๐๐	๑๒,๐๐๐	๘,๐๐๐	๑๐,๐๐๐	๑๕๐,๐๐๐
สอ. รัตนวาปี	๕๐๐	๑๓๐,๐๐๐	๕๐,๐๐๐	๗๕,๐๐๐	๒๐,๐๐๐	๐	๒๗๕,๕๐๐
สอ. เฝ้าไร่	๒,๕๐๐	๑๐๐,๐๐๐	๗๐,๐๐๐	๑๐๐,๐๐๐	๒๖,๘๐๐	๐	๒๙๙,๓๐๐
รวม	๑,๕๙๘,๖๙๒	๑๐๑,๓๙๐,๒๓๓	๕๕,๔๐๗,๒๘๔	๓๙,๖๕๕,๐๑๔	๑๕,๓๐๙,๘๗๔	๕๒๖,๔๘๗	๒๑๔,๒๔๗,๕๘๔

๑.๕.๖ ตัวชี้วัด

- (๑) ร้อยละความสำเร็จในการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ
 (๒) ประชาชนมีความพึงพอใจ และความเชื่อมั่นต่อบริการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
 (๓) ปริมาณงานด้านทะเบียน ไม่เกินร้อยละ ๘๐
 และด้านรังวัด ไม่เกินร้อยละ ๘๐

๑.๖ การจัดสรรงบประมาณที่ได้รับของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดหนองคาย

สำนักงานที่ดินจังหวัด/ สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ	งบรายจ่าย								
	เงินเดือนและค่าจ้าง ประจำ (บาท)	พนักงาน ราชการ (บาท)	ค่าตอบแทน (บาท)	ค่าใช้สอย (บาท)	ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าสาธารณูปโภค (บาท)	ค่าครุภัณฑ์ (บาท)	ค่าที่ดินและ สิ่งก่อสร้าง (บาท)	รวม (บาท)
สจ.หนองคาย	๙,๓๗๕,๖๒๐	-	๓๘๔,๘๐๐	๘๐๓,๙๖๐	๑๙๖,๔๖๘	๓๒๕,๐๐๐	-	-	๑๑,๗๔๔,๖๖๗.๕๐
สข.ท่าบ่อ	๔,๗๗๖,๗๒๐	-	๑๕๔,๘๐๐	๖๒๙,๐๔๐	๙๑,๑๖๘	๑๕๐,๐๐๐	-	-	๕,๗๓๒,๓๖๐.๑๐
สข.โพนพิสัย	๓,๘๙๗,๖๐๐	-	๓๖๕,๔๐๐	๖๒๙,๐๔๐	๙๒,๖๖๔	๑๕๐,๐๐๐	-	-	๔,๘๓๐,๒๒๘
สอ.สังคม	๓๔๘,๑๒๐	-	-	๖,๐๐๐	๒๐,๐๐๐	๑๐,๐๐๐	-	-	๙๐๖,๓๔๖
สอ.ศรีเชียงใหม่	๗๗๕,๔๔๐	-	๓๖,๐๐๐	๘๘,๙๒๐	๒๐,๐๐๐	๑๐,๐๐๐	-	-	๖๕๖,๓๓๑.๖๐
สอ.โพธิ์ตาก	๕๕๙,๒๐๐	-	๓๖,๐๐๐	๖,๐๐๐	๒๐,๐๐๐	๕,๐๐๐	-	-	๒๗๗,๙๕๑.๖
สอ.รัตนวาปี	๓๗๔,๒๘๐	-	๔๒,๐๐๐	๖,๐๐๐	๒๐,๐๐๐	๕,๐๐๐	-	-	๔๓๒,๕๑๘.๘๐
สอ.เผ่าไร่	๔๔๐,๕๒๐	-	๓๖,๐๐๐	๖,๐๐๐	๒๐,๐๐๐	๕,๐๐๐	-	-	๔๙๒,๗๖๘.๔๐
รวม	๒๐,๕๔๗,๕๐๐	-	๑,๐๕๕,๐๐๐	๒,๑๗๔,๙๖๐	๔๘๐,๓๐๐	๖๖๐,๐๐๐	-	-	๒๕,๐๗๓,๑๗๒

๑.๗ โครงการพัฒนา/ปรับปรุงสำนักงานที่ดินที่สำคัญ.....

ชื่อโครงการ	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	งบประมาณ
๑.....			
๒.....			
๓.....			

เป็นโครงการที่นอกเหนือจากภารกิจหลักที่ได้รับงบประมาณในการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๖ เพื่อการพัฒนางานในด้านต่างๆโดยแหล่งงบประมาณที่จะขอรับการสนับสนุน หรือเป็นโครงการพิเศษตามแผนพัฒนา จังหวัด / กลุ่มจังหวัด / งบท้องถิ่น ทั้งนี้ ขอให้จัดทำตามแบบการเขียนโครงการพัฒนาที่แนบมาพร้อมนี้

๑.๘ ปฏิทินงาน / โครงการ (GANTT CHART) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗

เป็นตารางแสดงแผนงาน / โครงการ / กิจกรรม ภาพรวมของสำนักงานที่ดินแต่ละแห่ง ตามแบบ ตารางปฏิทินงาน / โครงการ

ปฏิทินงาน / โครงการ / กิจกรรม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗
สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ.....

(แจกแจงตามไตรมาส)

งาน / โครงการ / กิจกรรม	งบประมาณ	ปริมาณงาน	ปริมาณงาน			
			ไตรมาส ๑ (ต.ค. ๕๖ – ธ.ค. ๕๖)	ไตรมาส ๒ (ม.ค. ๕๖ – มี.ค. ๕๖)	ไตรมาส ๓ (เม.ย. ๕๖ – มิ.ย. ๕๖)	ไตรมาส ๔ (ก.ค. ๕๖ – ก.ย. ๕๖)
๑. งานบริการด้านทะเบียนที่ดิน						
๒. งานบริการด้านรังวัด						
๓. งานวิชาการที่ดิน						
๔. งานควบคุมและดูแลรักษา หลักฐาน						
ทางทะเบียนที่ดิน						
๕. โครงการพัฒนาตามนโยบาย						
๕.๑						
โครงการ.....						
๕.๒						
โครงการ.....						
รวมทั้งสิ้น						