



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กฟอ.หนองหาน

ถึง ผจก.กฟอ.นท.

เลขที่ น.๑ นท.(จบ)

วันที่

เรื่อง นำส่งรายงานผลการตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารสำนักงาน

เรียน ผจก.กฟอ.นท.

ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๙ (พ.ศ. ๒๕๓๗)ฯ และหลังกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ นั้น

นทท.จบ. กฟอ.นท. ได้ดำเนินการตรวจสอบความปลอดภัยอาคารสำนักงานของ กฟอ.นท. และอาคารสำนักงานอื่นๆ ตามแบบฟอร์ม และเพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานมา โดยมีรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งส่วนเกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป

(นายแสนยากร วารินทร์)

นทท.จบ.ว.กฟอ.นท.

(นายอดุลย์ มิตตัสสา)

ผจก.กฟอ.นท.

๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๔

ส่วนที่ 3
ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัย
ตามกฎหมาย

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม และโรงงาน
ที่ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ (คู่มือการตรวจสอบใหญ่) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

ส่วนที่ 3 เป็นการตรวจสอบตามเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมายที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน

กรณีของอาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้ใช้แบบการตรวจสอบสำหรับอาคารสูง และ
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สำหรับรายละเอียดการตรวจสอบอาคารฉบับนี้จะใช้เฉพาะสำหรับในกรณีของอาคาร
ชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม และโรงงานที่ไม่เข้าข่ายเป็น
อาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษเท่านั้น ถ้าเป็นกรณีอาคารเก่าที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง
ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ.2522 ให้ผู้ตรวจสอบระบุในรายการตรวจสอบด้วยว่าเป็นอาคารที่ไม่อยู่ภายใต้บังคับตาม
กฎกระทรวงเพราะก่อสร้างก่อนกฎกระทรวงบังคับใช้ และให้ตรวจสอบระบบความปลอดภัยอย่างน้อย
เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ในการตรวจสอบให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบแล้วแต่กรณี ดังนี้

1.อาคารทั่วไปที่ไม่ใช่อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้
กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออก
ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้ตามแบบ 3.

2.อาคารทั่วไปที่ไม่ใช่อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้
กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ ก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออก
ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้ตามแบบ 4.

หากไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าในขณะที่มีการก่อสร้าง คัดแปลงอาคารนั้นอยู่ในบังคับตาม
กฎกระทรวงฉบับใด หรือกรณีเป็นอาคารเก่าที่ได้ก่อสร้างไว้ก่อนที่กฎกระทรวงจะประกาศบังคับใช้ ซึ่ง
กฎหมายไม่กำหนดเกณฑ์บังคับในเรื่องนั้น ๆ ไว้ ให้ผู้ตรวจสอบระบุรายละเอียดไว้ในหมายเหตุท้ายรายการที่
ตรวจสอบแต่ละรายการ

**แบบ 3. อาคารทั่วไป (ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) ที่
ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)ฯ
และหลังกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522**

3.1 ระบบหลัก

3.1.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ

☒ มี จำนวน ...1...บันได



สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

☐ ไม่มี

ข้อเสนอแนะ.....

.....

ทางหนีไฟ

☒ มี จำนวน ...2...บันได



สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

☐ ไม่มี

ข้อเสนอแนะ.....

.....

.....

.....

.....

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) อาคารที่สูงตั้งแต่ 4 ชั้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูง 3 ชั้น และมีคานฟ้าเหนือชั้นที่ 3 ที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดตามปกติแล้วต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อย 1 แห่ง และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓		✓		
(2) บันไดหนีไฟลาดชันน้อยกว่า 60 องศา ยกเว้นตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกิน 4 ชั้น ให้มีความลาดชันเกินกว่า 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น	✓		✓		
(3) บันไดหนีไฟ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นกันไฟ	✓		✓		
(4) บันไดหนีไฟถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของอาคาร ต้องมีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยึดหรือหย่อนถึงพื้นชั้นล่างได้	✓		✓		
(5) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังที่ปิดก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบ ยกเว้นช่องระบายอากาศและประตูหนีไฟ	✓		✓		
(6) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีแสงสว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	✓		✓		
(7) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิด ผลักออกสู่ภายนอกพร้อมประตูติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา	✓		✓		

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(8) ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มี ธรณีหรือขอบกั้น	✓		✓		
(9) พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่า ความกว้างของบันไดหนีไฟ	✓		✓		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

3.1.2 ป้ายบอกทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

- ☒ มี ☒ ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน
- ☐ ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข.....
- ☐ ไม่มี

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

.....

3.1.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
3.1.3.1 กรณีอาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน กิจการ และสำนักงาน					
(1) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิด เปล่งเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือ ทราบอย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		*
(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่ เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		*
(3) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		*

หมายเหตุ * อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน กิจการ และสำนักงาน ถ้าไม่มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และ
หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีความเสี่ยงไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบ
ครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

.....

.....

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
3.1.3.2 กรณีอาคารทั่วไป					
(1) กรณีเป็นห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแฝด ที่สูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องมีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกคูหา	✓		✓		
(2) กรณีเป็นห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแฝด ที่สูงเกิน 2 ชั้น ต้องมีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกชั้น และทุกคูหา	✓		✓		
(3) กรณีอาคารอื่นนอกจากข้อ 2.1 และ 2.2 ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกชั้น	✓		✓		
(4) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีทั้งระบบอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ	✓		✓		
(5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้สามารถส่งเสียงหรือส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง	✓		✓		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

.....

.....

3.1.4 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่ กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) กรณีเป็นห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแฝดที่สูง ไม่เกิน 2 ชั้น ต้องมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือทุก ละ 1 เครื่อง					
(2) กรณีเป็นห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแฝด ที่สูง เกิน 2 ชั้น และอาคารอื่น ต้องมีเครื่องดับเพลิงแบบ มือถือ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม. ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง	✓		✓		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

3.1.5 บริเวณรอบอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่ กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก	✓		✓		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม.....

.....

.....

3.2 ระบบเสริม

อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน กิจการ และสำนักงานหากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เห็นว่ามีสภาพอาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดย ดัดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

3.2.1 แบบแปลนแผนผังอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงประตู่ หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่ บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณ ชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	/		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม.....

3.2.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีเสาต่อฟ้า สายต่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า 31 ตารางมิลลิเมตร) และหลักสายดินเชื่อม โยงกันเป็น ระบบ	/		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม.....

3.2.3 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน			

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม.....
.....
.....

แบบ 4. อาคารทั่วไป (ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) ที่
ก่อสร้างก่อนกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และก่อน
กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

4.1 ระบบหลัก

4.1.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

☒ บันไดหนีไฟ

☒ มี จำนวนบันได

☐ ไม่มี

ข้อเสนอแนะ.....

.....

☒ ทางหนีไฟ

☒ มี จำนวนทาง

☐ ไม่มี

ข้อเสนอแนะ.....

.....

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) อาคารสูงตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไป ให้มีบันไดหนีไฟ ที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้ เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น	☒	☐	☒	☐	*

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(2) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้าน โดยรอบทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟ	✓		✓		*
(3) ช่องประตูสู่บันไดหนีไฟเป็นบานเปิดทำด้วย วัสดุไม่ติดไฟพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บาน ประตูปิดได้เอง	✓		✓		*

หมายเหตุ * อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน กิจการ และสำนักงาน ถ้าไม่มีบันไดหนีไฟ
และหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีความปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือ
ผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47(พ.ศ. 2540)ฯ

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

4.1.2 ป้ายบอกทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

☒ มี

☒ ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน

☐ ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข.....

☐ ไม่มี

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

4.1.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลง เสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบ อย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		*
(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็น ระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		*
(3) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		*

หมายเหตุ * อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน กัดดาการ และสำนักงาน ถ้าไม่มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
และหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีความปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้
ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

4.1.4 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง	✓		✓		*

หมายเหตุ * อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน กัดตาคาร และสำนักงาน ถ้าไม่มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีความเสี่ยงไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไข โดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

4.1.5 บริเวณรอบอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก	✓		✓		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม.....

.....

.....

4.2 ระบบเสริม

อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน กิจการ และสำนักงานหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีความเสี่ยงไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

4.2.1 แบบแปลนแผนผังอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตูลูกเหล็ก หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณ ชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน			

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

4.2.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีเสาหล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า 32 ตารางมิลลิเมตร) และหลักสายดินเชื่อมโยงกันเป็นระบบ	/		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม.....

4.2.3 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	/		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม.....

