

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY



ที่ จ. นท.(นตค.).๐๒๒/๒๕๖๐
สัญญาจ้างเหมางานรักษาความสะอาด
สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอนongนงหาน

หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอนongนงหาน เลขที่ ๒๔๕ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลนongนงหาน อำเภอนongนงหาน จังหวัดอุดรธานี รหัสไปรษณีย์ ๔๑๑๓๐ เมื่อวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๐ ระหว่างการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายสันติ สาธิตธรรมชาติ ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอนongนงหาน ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ -๑๐๖/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘) ซึ่งต่อไปสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เดอะซัน ควอลิตี้ กรู๊ป จำกัด โดย นายกฤตินี คุรุวัฒน์ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ SUN ๐๐๐๙/๒๕๖๐ ลง. ๔ มกราคม ๒๕๖๐) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๒๒๔/๒ หมู่ ๑๔ ถนนนิตโย ตำบลหมากแข้ง อำเภอมือง จังหวัดอุดรธานี รหัสไปรษณีย์ ๔๑๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างจัดทำพนักงนรักษาความสะอาดซึ่งเป็นผู้มีความสมบัติตามเอกสารแนบท้ายสัญญา จำนวน ๑ คน เพื่อทำหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณอาคารสำนักงานของผู้ว่าจ้าง สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอนongนงหาน ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๒๔๕ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลนongนงหาน อำเภอนongนงหาน จังหวัดอุดรธานี รหัสไปรษณีย์ ๔๑๑๓๐ โดยมีพื้นที่และรายละเอียดการปฏิบัติหน้าที่ของผู้รับจ้างตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญาซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะทำงานจ้างตามสัญญาข้อ ๑ โดยมีกำหนดระยะเวลา ๑๒ เดือน เริ่มนับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ ถึง วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๐ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเพื่อใช้งานจ้างตามสัญญานี้มาเอง และหากต้องใช้ไฟฟ้า ของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะใช้อย่างประหยัด ไม่ฟุ่มเฟือย

ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงาน หรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างก็ดี หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างได้ และมีอำนาจจ้างบุคคลอื่นทำงานนี้ต่อจากผู้รับจ้างได้ด้วย โดยผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบในส่วนของค่าเสียหายนี้เต็มตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างต้องจ่ายจริง

ในระยะเวลาที่ตกลงว่าจ้างกันนี้ ถ้าผู้ว่าจ้างหมดความจำเป็น ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งเดือน และให้ถือว่าสัญญาจ้างเป็นอันสิ้นสุดลงทันที และผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามระยะเวลาที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงาน

ข้อ ๓. การจ้างตามสัญญานี้ ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงค่าจ้างรวมทั้งอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องแบบ และค่าแรงงานในการปฏิบัติตามสัญญาเป็นเงิน ๑๑๔,๐๐๐.๐๐-บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน) โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นงวด ๆ ละหนึ่งเดือนโดยถือวันสิ้นเดือนเป็นวันครบกำหนดของแต่ละงวด เศษของเดือนให้นับเป็นวัน และเศษของวันให้ปัดทิ้ง โดยถือ ๓๐ วัน เป็น ๑ เดือน

ก่อนวันครบกำหนดรับเงินแต่ละงวด ผู้รับจ้างจะต้องยื่นใบแจ้งหนี้ หลังจากผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ครบระยะเวลา ๑ เดือน และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้างได้ทำการตรวจรับงานจ้างถูกต้องตามรายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

บริษัท รักษาความปลอดภัย เดอะซัน ควอลิตี้ กรุ๊ป จำกัด

ข้อ ๔. ในวันทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหนังสือคำประกันเลขที่.....๒๑๖๘๑๖๐๐๐๓๐๙.....ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๙ ธนาคารธนชาติ จำกัด มหาชน NO ๐๒๔๕๐๑๑ เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาคิดเป็นเงิน ๑๑,๔๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยบาทถ้วน) ซึ่งหลักประกันดังกล่าวผู้ว่าจ้างจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างหมดภาระผูกพันตามสัญญาแล้ว

ข้อ ๕. ในกรณีผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาโดยมิใช่เหตุสุดวิสัย และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินว่าจ้างที่ต้องจ่ายให้ผู้รับจ้างทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า ในกรณีดังต่อไปนี้

๕.๑ กรณีผู้รับจ้างไม่จัดพนักงานทำความสะอาดให้ครบจำนวนตามสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง ในอัตราร้อยละ ๐.๑๕ ของค่าจ้างทั้งหมด ตามสัญญา สำหรับพนักงานหนึ่งคนต่อหนึ่งวัน ถ้าไม่ถึงหนึ่งร้อยบาทให้ปรับเป็นหนึ่งร้อยบาท จนกว่าผู้รับจ้างจะจัดหาพนักงานมาปฏิบัติงานครบถ้วน

๕.๒ กรณีผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติงานให้ครบตามรายละเอียดในสัญญา ผู้รับจ้าง ยินยอม ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกค่าเสียหายใด ๆ เนื่องจากการดังกล่าวได้

ข้อ ๖. ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่เอางานทั้งหมด หรือส่วนใดส่วนหนึ่งแห่งสัญญาไปให้ผู้อื่น โดยมิได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน และถึงแม้จะได้รับความยินยอมเช่นนั้นแล้ว ผู้รับจ้างยังคงรับผิดชอบงานที่ให้ช่วงไปนั้นทุกประการ

ข้อ ๗. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ หรือภัยอันตรายความเสียหายใดๆที่เกิดขึ้นจากการทำงานของผู้รับจ้างเอง และต้องรับผิดชอบในเหตุเสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลอื่นซึ่งอยู่ในบริเวณที่ทำการจ้างนี้ โดยการกระทำของผู้รับจ้าง, คนงาน , บริวาร , ของผู้รับจ้างด้วย

ข้อ ๘. ผู้รับจ้างต้องจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างตามอัตราค่าจ้าง และกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างและลูกจ้างได้ตกลงหรือสัญญากันไว้

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินให้แก่ลูกจ้างตามวรรคแรก ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเอาเงินค่าจ้างที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง จ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างได้ และให้ถือว่าเงินจำนวนที่จ่ายไปนี้ เป็นเงินค่าจ้างที่ผู้รับจ้างได้รับไปจากผู้ว่าจ้างแล้ว

การที่ผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างตามวรรคสอง นอกจากยอมให้ผู้ว่าจ้างจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างแล้ว ยังให้ถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญานี้ด้วย และผู้ว่าจ้างจะบอกเลิกสัญญาเสียทั้งหมดก็ได้

ข้อ ๙. ถ้าผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

- (๑.) รับผิดชอบประกันตามสัญญาข้อ ๔
- (๒.) เรียกเอาค่าจ้างที่เพิ่มขึ้น เพราะจ้างบุคคลอื่นทำการนี้ต่อไปจนงานแล้วเสร็จสมบูรณ์
- (๓.) เรียกเอาค่าเสียหาย

ข้อ ๑๐. คู่สัญญาตกลงกันว่าให้ถือว่ารายละเอียด และเอกสารที่แนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

- เงื่อนไขทั่วไปสัญญาจ้างทำความสะอาดเลขที่ ๐๒๒/๒๕๖๐ จำนวน ๔ แผ่น
- ทำความสะอาดภายในลิฟท์ และเช็คกระจกด้วย (ถ้ามี)
- เก็บกันบูทที่เปียกชื้นทุกชั้น
- เช็ดรางบันไดทุกชั้น ปิดฝุ่นเครื่องใช้สำนักงาน (ตู้เก็บเอกสาร , ชุดรับแขก , เก้าอี้สำหรับพักผ่อน)


บริษัท รักษาความปลอดภัย เดอะ ซัน คิวลิตี้ กรุ๊ป จำกัด

- ทำความสะอาดบริเวณระเบียงที่ปลูกต้นไม้ แต่ละชั้นของอาคาร และดูแลรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด

๔.๑.๒ รายละเอียดการทำความสะอาดประจำสัปดาห์ (ทั้งบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล)

- เช็ดกระจกด้านระเบียง
- ล้างทำความสะอาดห้องน้ำด้วยน้ำยากัดคราบสนิม (สุขภัณฑ์ , ฝารอง)
- ใช้เครื่องขัดพื้น ขัดทำความสะอาดพื้นห้องน้ำทุกห้อง
- ปิดกวาดหยากไย่ตามช่องบันได และตามซอกมุมต่าง ๆ
- ทำความสะอาดห้องลิฟท์ ด้วยน้ำยาเช็ดอลูมิเนียม
- ขัดทำความสะอาดที่เขี่ยบุหรี่

๔.๑.๓ รายละเอียดทำความสะอาดประจำเดือน

- ขัดพื้นแกรนิตและกระเบื้องยางหน้าลิฟท์ทุกวัน รวมทั้งบันไดทาง ขึ้น-ลง พร้อมลงน้ำยาเคลือบเงาพื้น

๔.๑.๔ รายละเอียดพัสดุและอุปกรณ์ที่นิติบุคคลจะต้องเป็นผู้จัดหา

- กระดาษชำระ จะต้องมียี่สิบสองม้วน
- น้ำยาถูล้างมือ จะต้องมียี่สิบสองขวด
- น้ำยาล้างห้องน้ำไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๒ ขวด
- เครื่องมือ และอุปกรณ์ในการทำความสะอาด และสัมภาระอื่น ๆ ที่จำเป็นใช้ในห้องสุขาทั้งหมด
- น้ำยาเช็ดกระจกไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๔ ขวด
- ผ้าเช็ดมือประจำห้องสุขา ชาย-หญิง

๔.๒ เมื่อมาปฏิบัติงานต้องลงรายมือชื่อ เวลาที่มาปฏิบัติงานทั้งมาและกลับทุกครั้งตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ให้ เพื่อเป็นหลักฐานการขอชำระเงินค่าจ้าง

๔.๓ ผู้ทำหน้าที่ทำความสะอาดทุกคน จะต้องแต่งกายสุภาพ

๔.๔ ไม่เล่นการพนัน ทั้งภายในและภายนอกสถานที่ทำการของผู้ว่าจ้าง

๔.๕ ไม่สูบบุหรี่ ไม่เสพสุรา หรือของมีเมา หรือยากระตุ้นประสาท หรือมีอาการเมึนเมาหรือมีกลิ่นสุราในขณะที่ปฏิบัติงานโดยเด็ดขาด

๔.๖ ต้องไม่นำอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ หรือทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างไปเพื่อประโยชน์ส่วนตัวหรือนำไปใช้นอกเหนือจากงานที่ต้องปฏิบัติของผู้ว่าจ้าง

๔.๗ ต้องไม่กระทำการใด ๆ โดยจงใจ หรือ ประมาทเลล อันเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างต้องได้รับความเสียหาย

๔.๘ ต้องยอมให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง ตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลาที่ทำงานอยู่

๔.๙ อื่น ๆ (โปรดระบุ)

.....
.....

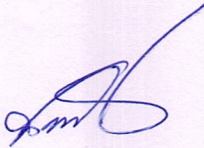
ที่ จ.นท.(นตท)๐๒๒/๒๕๖๐

- ๔- อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ถ้าข้อความในเอกสารแนบท้ายดังกล่าวข้างต้นขัดแย้งกับข้อความใน สัญญานี้ ให้ใช้ข้อความใน
สัญญานี้บังคับ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน โดยฝ่ายผู้ว่าจ้างเก็บไว้สองฉบับ และฝ่ายผู้
รับจ้างเก็บไว้หนึ่งฉบับ คู่สัญญาได้อ่านข้อความข้างต้นโดยละเอียดแล้วรับรองว่าถูกต้องตรง
ตามความประสงค์ทุกประการ และเพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา(ถ้ามี)ให้ไว้
เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

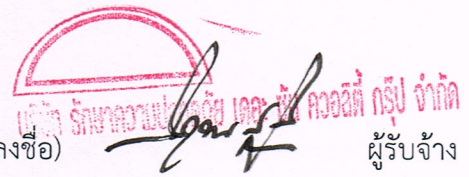
(ลงชื่อ)



ผู้ว่าจ้าง

(นายสันติ สาธิตธรรมชาติ)

(ลงชื่อ)



ผู้รับจ้าง

(นายกฤตินี คุรุวัฒน์)

ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหนองหาน

ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ

เลขที่ SUN๑๔๔๘/๒๕๕๙ ลว. ๒๘ ธ.ค.๒๕๕๙

(ลงชื่อ)



พยาน

(นางสาวกาญจนา อินทร์หา)

หัวหน้าแผนกบริหารงานทั่วไป

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหนองหาน

(ลงชื่อ)



พยาน

(นายประสงค์ รัตนวงศ์ชัย)

รองผู้จัดการ (ด้านบริหาร)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหนองหาน

เงื่อนไขแนบท้าย

สัญญาจ้างเหมางานรักษาความสะอาด

ที่ จ.นท.(นตก)๐๒๒/๒๕๖๐

๑. คุณสมบัติของพนักงานรักษาความสะอาด

- ๑.๑ มีสัญชาติไทย
- ๑.๒ เป็นผู้มิอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปีบริบูรณ์ และไม่เกิน ๕๐ ปี
- ๑.๓ เป็นผู้มีความประพฤติเรียบร้อย สุขภาพสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่เป็นผู้ทุพพลภาพ หรือเป็นผู้ไร้ความสามารถ โรคจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- ๑.๔ ไม่เป็นโรคที่อันตรายร้ายแรง เช่น โรคเรื้อน โรคพิษสุราเรื้อรัง วัณโรค โรคเท้าช้าง หรือติดยาเสพติดให้โทษอย่างร้ายแรงหรือโรคอื่น ๆ ที่เป็นอุปสรรคต่อการทำงานกับด้านนี้
- ๑.๕ จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าการศึกษาระดับมัธยมศึกษา
- ๑.๖ เป็นผู้มีความประพฤติดีและมนุษยสัมพันธ์ที่ดี มีความรับผิดชอบต่องานที่ต้องปฏิบัติโดยเคร่งครัด
- ๑.๗ ต้องไม่เป็นผู้นี้สินล้นพ้นตัว หรือเป็นบุคคลล้มละลาย
- ๑.๘ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษไล่ออกหรือปลดออกจากงาน หรือเคยต้องโทษจำคุกในคดีอาญา

๒. ขอบเขตของงานและสถานที่ที่ต้องดูแลรับผิดชอบ

ต้องปฏิบัติงานรักษาความสะอาดให้กับผู้ว่าจ้างตามสถานที่ต่างๆ ตามที่ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างกำหนด

๓. กำหนดเวลาปฏิบัติงาน

- ๓.๑ วันทำงาน ได้แก่ วันจันทร์ ถึงวันศุกร์
วันหยุด ได้แก่ วันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคประกาศให้เป็นวันหยุดประจำปี
- ๓.๒ เวลาทำงานปกติ
๓.๒.๑ กรณีทำงานตลอดวัน เริ่มตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๗.๐๐ น.
๓.๒.๒ กรณีทำงานไม่ตลอด ระหว่างเวลา.....ถึงเวลา.....
และเวลา.....ถึงเวลา.....
กรณีทำงานตลอดวัน เวลาระหว่าง ๑๑.๓๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. และเวลา ๑๕.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.
เป็นเวลาพักตามปกติ เว้นแต่กรณีที่การทำงานต่อเนื่องกันหรือมีเหตุจำเป็นต้องให้แล้วเสร็จทันเวลาผู้ว่าจ้างหรือตัวแทน มีสิทธิกำหนดเวลาพักตามที่เหมาะสมไม่น้อยกว่าวันละ ๑ ชั่วโมง

๔. หน้าที่ ที่ผู้ทำหน้าที่รักษาความสะอาดต้องปฏิบัติ

๔.๑ ใช้ฝีมือเท่าที่เป็นธรรมดาจะต้องใช้ และสมควรจะต้องใช้ในกิจการที่รับจ้างเพื่อ ปฏิบัติงานที่รับจ้างให้เสร็จเรียบร้อย โดยมีขอบเขตการทำงานดังนี้

- ๔.๑.๑ รายละเอียดการทำความสะอาดประจำวัน(ทั้งบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล)
 - ทำความสะอาดพื้นอาคารและบริเวณรอบทางเดินของอาคาร
 - กวาดและเช็ดถูพื้นอาคาร ทางเดิน ห้องโถง และบันไดขึ้น - ลงทุกชั้น รวมทั้งทำความสะอาดเช็ดกระจกประตูทางขึ้น - ลง
 - ขัดเงาพื้นทางเดิน ห้องโถงชั้น ๑ เพื่อขัดฝุ่น และรักษาพื้นให้เงางามอยู่เสมอ
 - ทำความสะอาดห้องสุขาชาย - หญิง พร้อมใส่น้ำยาดับกลิ่น กระดาษชำระ น้ำยาถูล้างมือ ผ้าเช็ดมือ และทำความสะอาดกระจกส่องหน้า
 - เช็ดกระจกประตูทางเข้า - ออก



บริษัท รักษาความปลอดภัย เดอะ ซัน คอวลิตี้ กรุ๊ป จำกัด