



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ จ. กว. ๐๒/๒๕๕๙

สัญญาจ้างเหมารักษาความสะอาด

สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกุมภวาปี

หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกุมภวาปี เลขที่ ๓๐๘ หมู่ที่ ๗ ถนนคุณหญิงบุญเกิด ตำบลกุมภวาปี อำเภอกุมภวาปี จ.อุดรธานี เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๙ ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายสำเภากร ธรรมกุล ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกุมภวาปี ซึ่งต่อไปสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.เอส.คลีนนิ่ง โดย นายณรงค์ฤทธิ์ ไกรยสิทธิ์ ผู้รับมอบ อำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจที่ รปภ.๓๔๙๐/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๓ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙๗/๑๒ ถนนศรีชมชื่น ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน มีข้อความดังต่อไปนี้.-

ข้อ ๑. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างจัดหาพนักงานรักษาความสะอาด ซึ่งเป็นผู้มี คุณสมบัติตามเอกสารแนบท้ายสัญญา จำนวน ๒ คน เพื่อทำหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณอาคารสำนักงานของ ผู้ว่าจ้าง ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๓๐๘ หมู่ที่ ๗ ตำบลกุมภวาปี อำเภอกุมภวาปี จังหวัดอุดรธานี โดยมีรายละเอียดการ ปฏิบัติหน้าที่ของผู้รับจ้างตามรายการที่แนบท้ายสัญญา ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะทำงานจ้างตามสัญญาข้อ ๑ โดยมีระยะเวลา ๑๒ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ต่างๆ ที่ จำเป็นเพื่อใช้งานจ้าง ตามสัญญานี้มาเอง และต้องใช้ น้ำ ไฟฟ้าของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะใช้อย่างประหยัดไม่ฟุ่มเฟือย

ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงทำงาน หรือมีเหตุ ให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ สมบูรณ์ตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างก็ดี หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ ได้ และมีอำนาจจ้างบุคคลอื่นทำงานนี้ต่อจากผู้รับจ้างได้ด้วย โดยผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบในส่วนของการเสียหายนี้เต็ม ตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างต้องจ่ายจริง

ในระยะเวลาที่ตกลงว่าจ้างกันนี้ ถ้าผู้ว่าจ้างหมดความจำเป็น ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑ เดือน และให้ถือว่าสัญญาจ้างเป็นอันสิ้นสุดลงทันที และผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามระยะเวลาที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงาน

ข้อ ๓. การจ้างตามสัญญานี้ ทั้งสองฝ่ายตกลงค่าจ้างเป็นเงินทั้งสิ้น ๒๑๓,๖๐๐.- บาท (สองแสน หนึ่งหมื่นสามพันหกร้อยบาทถ้วน) โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างแก่ผู้รับจ้างเป็นงวด งวดละเดือน โดยถือวันสิ้นเดือน เป็นวันครบกำหนดของแต่ละงวด เศษของเดือนให้นับเป็นวัน และเศษของวันให้ปัดทิ้ง โดยถือ ๓๐ วัน เป็น ๑ เดือน

ก่อนวันครบกำหนดรับเงินแต่ละงวด ผู้รับจ้างจะต้องยื่นใบแจ้งหนี้ หลังจากผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามสัญญานี้ครบระยะเวลา ๑ เดือน และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้างได้ทำการตรวจรับงานจ้าง ถูกต้องตามรายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

ข้อ ๔. ในวันทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้วางเงินสด เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญา คิดเป็นเงิน ๒๑,๓๖๐.- บาท(สองหมื่นหนึ่งพันสามร้อยหกสิบบาทถ้วน) ซึ่งหลักประกันดังกล่าวผู้ว่าจ้างจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างหมดภาระผูกพันตามสัญญาแล้ว

ข้อ ๕. ในกรณีผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาโดยมิใช่เหตุสุดวิสัย และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินค่าจ้างที่ต้องจ่ายให้ผู้รับจ้างทันที โดยมีต้องบอกกล่าวล่วงหน้าในกรณีดังต่อไปนี้.-

๕.๑ กรณีผู้รับจ้างไม่จัดพนักงานทำความสะอาดให้ครบจำนวนตามสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง ในอัตราร้อยละ ๐.๑๕ ของค่าจ้างทั้งหมด ตามสัญญาสำหรับพนักงานหนึ่งคนต่อหนึ่งวัน ถ้าไม่ถึงหนึ่งร้อยบาทให้ปรับเป็นหนึ่งร้อยบาทจนกว่าผู้รับจ้างจะจัดหาพนักงานมาปฏิบัติงานครบถ้วน

๕.๒ กรณีผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติงานให้ครบตามรายละเอียดในสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกค่าเสียหายใดๆ เนื่องจากการดังกล่าวได้

ข้อ ๖. ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่เอางานทั้งหมด หรือส่วนใดส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง โดยมีได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน และถึงแม้จะได้รับความยินยอมเช่นนั้นแล้วผู้รับจ้างยังคงรับผิดชอบงานที่ให้ช่วงไปนั้นทุกประการ

ข้อ ๗. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ หรืออันตรายความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการทำงานของผู้รับจ้างเอง และต้องรับผิดชอบในเหตุเสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลอื่นซึ่งอยู่ในบริเวณที่ทำการจ้างนี้ โดยการกระทำของผู้รับจ้าง คนงาน บริวาร ของผู้รับจ้างด้วย

ข้อ ๘. ผู้รับจ้างต้องจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างตามอัตราค่าจ้าง และกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างและลูกจ้างได้ตกลงหรือสัญญากันไว้

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินให้แก่ลูกจ้างตามวรรคแรก ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเอาเงินค่าจ้างที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง จ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างได้ และให้ถือว่าเงินจำนวนที่จ่ายไปนี้เป็นเงินค่าจ้างที่ผู้รับจ้างได้รับไปจากผู้ว่าจ้างแล้ว

การที่ผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างตามวรรคสอง นอกจากยอมให้ผู้ว่าจ้างจ่ายเงินค่าจ้างจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างแล้ว ยังให้ถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญานี้ด้วย และผู้ว่าจ้างจะบอกเลิกสัญญาเสียทั้งหมดก็ได้

ข้อ ๙. ถ้าผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้.-

(๑) รับผิดชอบหลักประกันตามสัญญาข้อ ๔.

(๒) เรียกเอาค่าจ้างที่เพิ่มขึ้น เพราะจ้างบุคคลอื่นทำการนี้ต่อไปจนงานแล้วเสร็จสมบูรณ์

(๓) เรียกเอาค่าเสียหาย

ข้อ ๑๐. คู่สัญญาตกลงกันว่าให้ถือว่ารายละเอียด และเอกสารที่แนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เงื่อนไขทั่วไปสัญญาจ้างทำความสะอาด เลขที่ จ.กภว.๐๒/๒๕๕๙ จำนวน ๔ แผ่น ถ้าข้อความในเอกสารแนบท้ายดังกล่าวขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน โดยฝ่ายผู้ว่าจ้างเก็บไว้สองฉบับและฝ่ายผู้
รับจ้างเก็บไว้หนึ่งฉบับ คู่สัญญาได้อ่านข้อความข้างต้นโดยละเอียดแล้วรับรองว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์
ทุกประการ และเพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ให้ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายสำเภางค์ ธรรมกุล)



(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายณรงค์ฤทธิ์ ไกรยสิทธิ์)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายภาณุวัฒน์ โยธา)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางรัชณี บุตตาน้อย)

เงื่อนไขทั่วไป
สัญญาจ้างเหมางานรักษาความสะอาด
ที่ จ.กภว. ๐๒/๒๕๕๙

๑. คุณสมบัติของพนักงานรักษาความสะอาด

- ๑.๑ มีสัญชาติไทย
- ๑.๒ เป็นผู้ที่มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปีบริบูรณ์ และไม่เกิน ๕๐ ปี
- ๑.๓ เป็นผู้ที่มีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นผู้ทุพพลภาพ หรือเป็นผู้ไร้ความสามารถ โรคจิต จิตฟั่นเฟือน ไม่สมประกอบ
- ๑.๔ ไม่เป็นโรคที่เป็นอันตราย เช่น โรคเรื้อน โรคพิษสุราเรื้อรัง วัณโรค โรคเท้าช้าง หรือติดยาเสพติดให้โทษอย่างร้ายแรงหรือโรคอื่น ๆ ที่เป็นอุปสรรคต่อการทำงานเกี่ยวกับด้านนี้
- ๑.๕ จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าการศึกษาภาคบังคับ
- ๑.๖ เป็นผู้ที่มีบุคลิกภาพ และมนุษยสัมพันธ์ที่ดี มีความรับผิดชอบต่องานที่ต้องปฏิบัติโดยเคร่งครัด
- ๑.๗ ไม่เป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือเป็นบุคคลล้มละลาย
- ๑.๘ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษ ไล่ออก หรือปลดออกจากงาน หรือเคยต้องโทษจำคุกในคดีอาญา

๒. ขอบเขตของงาน

ต้องปฏิบัติงานรักษาความสะอาดให้กับผู้ว่าจ้างตามสถานที่ต่างๆ ตามที่ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของ ผู้ว่าจ้าง กำหนด

๓. กำหนดเวลาปฏิบัติงาน

- ๓.๑ วันทำงาน ได้แก่ วันจันทร์ถึงวันศุกร์
วันหยุด ได้แก่ วันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคประกาศให้เป็นวันหยุดประจำปี
- ๓.๒ เวลาทำงานปกติ
 - ๓.๒.๑ กรณีทำงานตลอดทั้งวัน เริ่มตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๗.๐๐ น.
 - ๓.๒.๒ กรณีทำงานไม่ตลอดทั้งวัน ระหว่างเวลา.....ถึงเวลา.....
และเวลา.....ถึงเวลา.....
กรณีทำงานตลอดวัน เวลาระหว่าง ๑๑.๓๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. และเวลา ๑๕.๓๐ ถึง ๑๖.๐๐ น.เป็นเวลาพักตามปกติ เว้นแต่กรณีที่ต้องทำงานต่อเนื่องกันหรือมีเหตุจำเป็นจนต้องเสร็จทันเวลา ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนมีสิทธิกำหนดเวลาพักตามที่เหมาะสมไม่น้อยกว่าวันละ ๑ ชั่วโมง

๔. หน้าที่ ที่ผู้ทำหน้าที่รักษาความสะอาดต้องปฏิบัติ

๔.๑ ใช้ฝีมือเท่าที่เป็นธรรมดาจะต้องใช้ และสมควรจะต้องใช้ในงานที่รับจ้างเพื่อปฏิบัติงานที่รับจ้างให้สำเร็จเรียบร้อยโดยมีขอบเขตการทำงานดังนี้

๔.๑.๑ รายละเอียดการทำความสะอาดประจำวัน(ทั้งบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล)

- ทำความสะอาดพื้นที่อาคารและบริเวณรอบทางเดินของอาคาร
- กวาดและเช็ดถูพื้นอาคาร ทางเดิน ห้องโถง และบันไดขึ้น-ลงทุกชั้น รวมทั้งทำความสะอาดเช็ดกระจกประตูทางขึ้นขึ้น-ลง
- ขัดเงาพื้นทางเดิน ห้องโถงชั้น ๑ เพื่อขัดฝุ่น และรักษาพื้นให้เงางามอยู่เสมอ
- ทำความสะอาดห้องสุขาชาย-หญิง พร้อมใส่น้ำยาดับกลิ่น กระจกชำระ น้ำยาถูล้างมือ ผ้าเช็ดมือ และทำความสะอาดกระจกส่องหน้า
- เช็ดกระจกประตูทางเข้า-ออก
- ทำความสะอาดภายในลิฟท์ และเช็ดกระจกด้วย (ถ้ามี)

- เก็บกันบูหรี่ จากที่เปียกบูหรี่ทุกชั้น
- เช็ดรางบันไดทุกชั้น ปิดฝุ่นเครื่องใช้สำนักงาน (ตู้เก็บเอกสาร , ชุดรับแขก , เก้าอี้สำหรับพักสูบบุหรี่)
- ทำความสะอาดบริเวณระเบียงที่ปลูกต้นไม้ แต่ละชั้นของอาคาร และดูแลรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด

๔.๑.๒ รายละเอียดการทำความสะอาดประจำสัปดาห์(ทั้งบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล)

- เช็ดกระจกด้านระเบียง
- ล้างทำความสะอาดห้องน้ำด้วยน้ำยากัดคราบสนิม (สุขภัณฑ์ , ฝานั่ง)
- ใช้เครื่องขัดพื้น ขัดทำความสะอาดพื้นห้องน้ำทุกห้อง
- ปิดกวาดหยากไย่ตามช่องบันได และตามซอกมุมต่างๆ
- ทำความสะอาดห้องลิฟท์ ด้วยน้ำยาเช็ดอลูมิเนียม
- ขัดทำความสะอาดที่เปียกบูหรี่

๔.๑.๓ รายละเอียดทำความสะอาดประจำวัน

- ขัดพื้นแกรนิต และกระเบื้องยางหน้าลิฟท์ทุกวัน รวมทั้งบันไดทางขึ้น-ลง พร้อมลงน้ำยาเคลือบเงาพื้น

๔.๑.๔ รายละเอียดพัสดุและอุปกรณ์ที่นิติบุคคลจะต้องเป็นผู้จัดหา

- กระดาษชำระ จะต้องมิตลอดวัน
- น้ำยาสบู่ล้างมือ จะต้องมิตลอดทั้งวัน
- เครื่องมือ และอุปกรณ์ในการทำความสะอาด และสัมภาระอื่นๆ ที่จำเป็นใช้ในห้องสุขาทั้งหมด
- ผ้าเช็ดมือประจำห้องสุขาชาย-หญิง

๔.๒ เมื่อมาปฏิบัติงานต้องลงลายมือชื่อ เวลาที่มาปฏิบัติงานทั้งมาและกลับทุกครั้งตามแนบ ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ให้ เพื่อเป็นหลักฐานการขอรับชำระเงินค่าจ้าง

๔.๓ ผู้ทำหน้าที่ทำความสะอาดทุกคน จะต้องแต่งกายสุภาพ

๔.๔ ไม่เล่นการพนัน ทั้งภายในและภายนอกสถานที่ทำการของผู้ว่าจ้าง

๔.๕ ไม่สูบบุหรี่ ไม่เสพสุรา หรือของมีเมา หรือยากระตุ้นประสาท หรือมีอาการมีเมา หรือมีกลิ่นสุรา ในขณะที่ปฏิบัติงานโดยเด็ดขาด

๔.๖ ต้องไม่นำอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ หรือทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างไปเพื่อประโยชน์ส่วนตัวหรือนำไปใช้นอกเหนือจากงานที่ต้องปฏิบัติของผู้ว่าจ้าง

๔.๗ ต้องไม่กระทำการใด ๆ โดยจงใจ หรือ ประมาทเลินเล่อ อันเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างต้องได้รับความเสียหาย