



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กบล.น.3

ถึง กฟอ.นผ.

เลขที่ น.3 กบล.(บธ.) - 1108 / 2565

วันที่

เรื่อง ตอบข้อหารือเกี่ยวกับแนวทางการพิจารณาขยายเขตระบบจำหน่ายในที่ดินแบ่งขาย

เรียน ผจก.กฟอ.นผ.

ตามหนังสือเลขที่ น.3 กฟอ.นผ.(บค.) 2166 ลว.31 พฤษภาคม 2565 เรื่องขอหารืองานขยายเขตระบบจำหน่ายในที่ดินแบ่งขาย ซึ่งผู้ใช้ไฟฟ้าได้มายื่นขอขยายเขต โดยขอจัดเข้าโครงการ คพม.2 ซึ่ง กฟอ.นผ. ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าเป็นที่ดินแบ่งขาย แต่ไม่ได้จดทะเบียน พรบ.จัดสรรที่ดิน นั้น (เอกสารแนบ 1)

กบล.น.3 ได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดเรียบร้อยแล้ว จึงขอให้ กฟอ.นผ. พิจารณาดำเนินการ ตามหนังสือเลขที่ กกต.563/2564 ลว. 30 ธันวาคม 2564 (เอกสารแนบ 2) เรื่องตอบข้อหารือหลักเกณฑ์การพิจารณาขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้าให้ผู้ใช้ไฟฟ้าที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีลักษณะของการจัดสรรที่ดิน ข้อพิจารณา ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 การพิจารณาเรื่องการจัดสรรที่ดินเป็นอำนาจการพิจารณาของเจ้าพนักงานที่ดิน ดังนั้น หากหน่วยงานใดของ กฟภ. ตรวจสอบเอกสารประกอบการขอใช้ไฟฟ้าแล้วมีข้อสงสัยในการพิจารณาขยายเขตระบบไฟฟ้าให้กับผู้ใช้ไฟฟ้าในเขตที่ดินที่มีลักษณะของที่ดินจัดสรร ขอให้ทำหนังสือสอบถามไปยังสำนักงานที่ดินในพื้นที่ดังกล่าว เพื่อใช้เอกสารของสำนักงานที่ดินมาประกอบในการพิจารณาใช้หลักเกณฑ์การคิดค่าใช้จ่ายขยายเขตระบบไฟฟ้าให้กับผู้ใช้ไฟฟ้า ดังนี้

1. หากพิจารณาแล้ว ผู้ขอใช้ไฟฟ้าตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการบ้านจัดสรร/ที่ดินจัดสรร ให้พิจารณาคิดค่าใช้จ่ายในการขยายเขตระบบจำหน่ายแรงสูงภายนอก โดย กฟภ. กับผู้ขอใช้ไฟฟ้าลงทุนคนละครึ่ง สำหรับการขยายเขตฯ ภายในบริเวณโครงการบ้านจัดสรร/ที่ดินจัดสรร ให้คิดค่าใช้จ่ายจากผู้ขอใช้ไฟฟ้าทั้งหมด ตามระเบียบ กฟภ. ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับงานก่อสร้างระบบไฟฟ้า พ.ศ. 2559

2. หากพิจารณาแล้ว ผู้ขอใช้ไฟฟ้าไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการบ้านจัดสรร/ที่ดินจัดสรร สามารถพิจารณาคิดค่าใช้จ่ายในการขยายเขตไฟฟ้าตามหลักเกณฑ์ระเบียบงานขยายเขตให้ผู้ใช้ไฟฟ้า กรณีผู้ขอขยายเขต/ผู้ขอใช้ไฟฟ้าระบบจำหน่ายแรงสูงและระบบจำหน่ายแรงต่ำ ข้อ 3.2.3 สรุปการใช้งานประเภณในกรณีต่างๆ (ข้อ 1) ผู้ขอใช้ไฟรายใหม่บ้านอยู่อาศัย/ผู้ขอใช้ไฟแรงต่ำ (ตามอนุมัติ ผวก. ลงวันที่ 23 มีนาคม 2563 ต่อท้ายหนังสือ กกค.เลขที่ กกค.(น)292/2563 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2563)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งส่วนเกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป

13 มิ.ย. 2565

(นายณรงค์ศักดิ์ สิงห์สะอาด)

อก.บล.น.3



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กฟอ.นผ.

ถึง กบล.น.๓

เลขที่ น.๓กฟอ.นผ.(บค.) (๒๐๖๖) /๒๕๖๕

วันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรื้อหรือการขยายเขตระบบจำหน่ายในที่ดินแบ่งขาย

เรียน อก.บล.น.๓.

ตามที่ ผู้ใช้ไฟฟ้าได้มายื่นขอขยายเขตระบบจำหน่าย โดยขอจัดเข้าโครงการ คพม.๒ (งบ P) ซึ่ง กฟอ.หนองไผ่ ได้ตรวจสอบที่ดินบริเวณบ้านของผู้ขอใช้ไฟฟ้าแล้ว ปรากฏว่าเป็นที่ดินแบ่งขาย แต่ไม่ได้จดทะเบียน พรบ.จัดสรร โดยมีการแบ่งแยกที่ดินเมื่อ พ.ศ.๒๕๓๘ ซึ่งตามหนังสือ กคผ. ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๓๙ ระบุไว้ว่าที่ดินแบ่งขายที่แบ่งแยกหลังปี ๒๕๓๕ ไม่สามารถจัดเข้าโครงการขยายเขตงบ คพม.๒ ได้ นั้น

จากการตรวจสอบหนังสือที่ กคค.(น). ๒๔๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓ หัวข้อที่ ๔. สรุปการขยายเขตฯ ในกรณีต่างๆ ข้อ ๔.๑๒ ที่ดินแบ่งขาย (ต้องมีบ้านและเลขที่บ้าน) ไม่จดทะเบียน พรบ.จัดสรร) สามารถจัดเข้าโครงการขยายเขตระบบจำหน่าย โครงการ คพม.๒ ได้

ดังนั้น เพื่อให้เกิดความถูกต้อง และลดปัญหาข้อร้องเรียน พร้อมทั้งเป็นแนวทางให้ผู้ปฏิบัติสามารถดำเนินการได้อย่างถูกต้อง กฟอ.หนองไผ่ จึงขอความอนุเคราะห์ กบล.น.๓ โปรดตรวจสอบและชี้แจงแนวทางการดำเนินการที่ถูกต้องของผู้ใช้ไฟรายดังกล่าวให้ กฟอ.หนองไผ่ ทราบต่อไป พร้อมนี้ได้แนบเอกสารมาเพื่อประกอบการพิจารณาแล้ว จำนวน ๑ ชุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งส่วนที่เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป

(นายประมาศ อินอ่อน)

รจก.(ท) ปฏิบัติงานแทน ผจก.กฟอ.นผ.

แผนกบริการลูกค้า

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหนองไผ่

โทรศัพท์ ๐-๕๖๗๘-๑๙๖๓

โทรสาร ๐-๕๖๗๘-๑๘๗๙



หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน

ทะเบียน

ตำบล หนองไผ่ เลขที่ ๖๖๖
 อำเภอ หนองไผ่ เล่ม ๗๕ หน้า ๖๖
 จังหวัด เพชรบูรณ์ เลขที่ดิน ๖๓๓
 ราชรูปถ่ายทางอากาศ อำเภอหนองไผ่ หมายเลข 5240-N แผนที่ ๗๗

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ชื่อ นายโกวิท กุดเศรษฐโสภณ สัญชาติ ไทย บ้านเลขที่ ๓๖๖๓๓
 หมู่ที่ - ตำบล หล่มสัก อำเภอ หล่มสัก จังหวัด เพชรบูรณ์
 ได้ครอบครองและได้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงที่กล่าวข้างต้นแล้ว
 จำนวนเนื้อที่ ๓๗ ไร่ - งาน ๖๖ ตารางวา
 (สิบเจ็ดไร่หกทศาราวา)
 รูปที่ดินและเขตติดต่อ

มาตราส่วนราชรูปถ่าย ๑ : ๕,๐๐๐

มาตราส่วน ๑ : ๑,๒๕๐

ใน ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๓

ฉบับทำนุบำรุงที่ดินอำเภอ หนองไผ่

พ.ศ. ๓๐๓ มีรับทราบออกโฉนดที่ดิน ๓๖๖
 ลงที่ ๑๕, ๖๖๖, ๑๖๑๐ ตำบล (หนองไผ่) หนองไผ่
 อำเภอหนองไผ่ จังหวัดเพชรบูรณ์
 ลงชื่อ [Signature]
 ทนายอำเภอหนองไผ่

ออก ณ วันที่ สาม เดือน เดือน พ.ศ. ๒๕๖๓



(ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ)

[Signature]
 ผู้แทน
[Signature]
 ผู้แทน
[Signature]
 ผู้ตรวจ

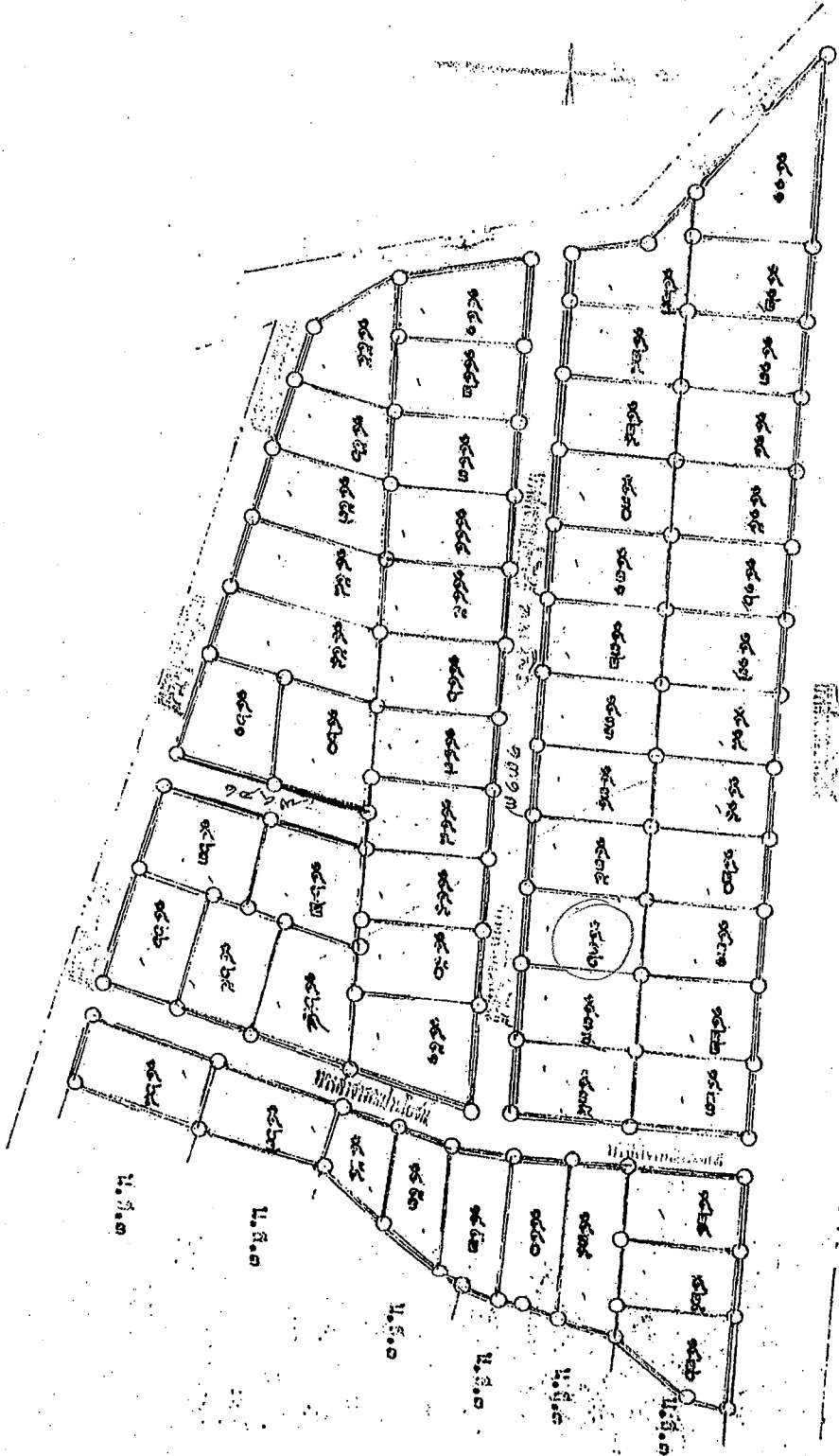
๓๐๗ ๐๙๕๙๔๙

๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๓

รูปแผนที่ (ใบทอด)

ที่ดินระหว่าง อำเภอหนองไผ่ เลขที่.....ทะเบียนเลขที่.....โฉนด.....
หมู่ที่.....ตำบล.....หนองไผ่.....อำเภอ.....จังหวัด.....

มาตราส่วน ๑/๑,๒๕๐





การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กคก.

ถึง สรก.(ว), สชก.(ว), กฟช.(ทุกเขต), ฝว.ร., ฝง.ป.,
ฝว.บ.(ทุกเขต), กบล.(ทุกเขต), กปง.

เลขที่ กคก.ณว ๒๕๓/๒๕๖๒

วันที่ ๒ มี.ค. ๒๕๖๓

เรื่อง แนวทางปฏิบัติระเบียบงานขยายเขตให้ผู้ใช้ไฟฟ้า กรณีผู้ขอขยายเขต/ผู้ใช้ไฟฟ้าระบบจำหน่ายแรงสูง
และระบบจำหน่ายแรงต่ำ

เรียน อช.(ทุกเขต), อฝ.ว.บ.(ทุกเขต), อก.บล.(ทุกเขต)

ตามอนุมัติ ผวก. ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๓ (หนังสือ กคก. เลขที่ กคก.(น.) ๑๔๓๖/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๒) (เอกสารแนบ ๑) อนุมัติหลักเกณฑ์ระเบียบงานขยายเขตให้ผู้ใช้ไฟฟ้า
กรณีผู้ขอขยายเขต/ผู้ใช้ไฟฟ้าระบบจำหน่ายแรงสูงและระบบจำหน่ายแรงต่ำ นั้น

ในการนี้ กคก. ขอแจ้งแนวทางปฏิบัติระเบียบงานขยายเขตให้ผู้ใช้ไฟฟ้า กรณีผู้ขอขยายเขต/
ผู้ใช้ไฟฟ้าระบบจำหน่ายแรงสูงและระบบจำหน่ายแรงต่ำ ให้ส่วนเกี่ยวข้องทราบเป็นแนวทางปฏิบัติ
รายละเอียดตามเอกสารแนบ ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายณัฐวุฒิ สิริแสงสว่าง)
ผู้อำนวยการกองโครงการ

เรียน รผก.(ว), ผชก.(ว), อฝ.ว.ร., อฝ.ง.ป., อก.ปง.
เพื่อโปรดทราบ

(นายณัฐวุฒิ สิริแสงสว่าง)
ผู้อำนวยการกองโครงการ
๒ มี.ค. ๒๕๖๓

☒ รจก.(ท) ☒ ขจก.(บ) ☒ ผชน.๑ ☐
☒ ผผ.บค. ☐ ผผ.มค. ☐ ผผ.ปป. ☐ ผผ.กส.
☐ ผผ.บป ☐ ผผ.คพ ☐ ผผ.บห. ☐
☒ ผจก. กฟส.กฟย. ในสังกัด
☐ เพื่อทราบ ☐ เพื่อดำเนินการ
☒ เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ผคก.๑(น)
โทร ๕๗๑๓

- 2 มี.ค. 2563



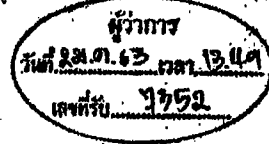
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก เลขานุการคณะกรรมการ (กคก.)

เลขที่ กคก.(น.)๑๕๓๖/๒๕๖๒

เรื่อง ขออนุมัติหลักเกณฑ์ระเบียบงานขยายเขตให้ผู้ใช้ไฟฟ้า กรณีผู้ขยายเขต/ผู้ขอใช้ไฟฟ้าระบบจำหน่าย
แรงสูงและระบบจำหน่ายแรงต่ำ

เรียน อ.ร.ร.



สำนักผู้ช่วยผู้ว่าการ
วางแผนและพัฒนาระบบไฟฟ้า
เลขที่รับ 5262
วันที่ 27 ธ.ค. 25

สำนักรองผู้ว่าการ
วางแผนและพัฒนาระบบไฟฟ้า
เลขที่รับ ๕๗๕๐
วันที่ ๒๗ ธ.ค. ๒๕๖๒

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ตามคำสั่ง กฟผ. ที่ พ.ก) ๕๗/๒๕๖๒ สั่ง ณ วันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๒ (เอกสารแนบ ๑) แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณา ปรับปรุง แก้ไข ระเบียบ กฟผ. ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับงานก่อสร้างระบบไฟฟ้า โดยมีหน้าที่ พิจารณา ปรับปรุง แก้ไข ระเบียบ กฟผ. ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับงานก่อสร้างระบบไฟฟ้า เพื่อให้มีความคล่องตัว มีประสิทธิภาพ เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน

๑.๒ ตามหนังสือ กฟผ.๓ ที่ ก.๓ กบล.(ก.) ๒๙๒๗/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๑ (เอกสารแนบ ๒) เสนอแนวทางการปรับปรุงอัตราค่าธรรมเนียมการขอใช้ไฟ เพื่อพัฒนาและยกระดับงานด้านบริการเทียบเคียงกับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.)

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ กฟผ. ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๒ (เอกสารแนบ ๓) ให้ความเห็นชอบปรับปรุงระเบียบงานขยายเขตให้ผู้ใช้ไฟฟ้า กรณีผู้ขยายเขต/ผู้ขอใช้ไฟฟ้า ระบบจำหน่ายแรงสูงและระบบจำหน่ายแรงต่ำ ตามระเบียบ กฟผ. ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับงานก่อสร้างระบบไฟฟ้า พ.ศ.๒๕๕๙ ดังนี้

๒.๑.๑ เพิ่มคำนิยาม "ผู้ขยายเขต" หมายความว่า ผู้ที่จะขอใช้ไฟฟ้าที่มีความประสงค์ให้ กฟผ. ดำเนินการก่อสร้างระบบไฟฟ้าต่อจากระบบไฟฟ้าเดิมของ กฟผ. ไปยังสถานที่ที่จะขอใช้ไฟฟ้า

๒.๑.๒ แก้ไขระเบียบฯ ข้อที่ ๗ ประเภทงานก่อสร้างระบบไฟฟ้า ข้อที่ ๗.๒ งานขยายเขตระบบไฟฟ้า ข้อย่อย ๗.๒.๓ งานขยายเขตให้ผู้ใช้ไฟฟ้า กรณีผู้ขยายเขต/ผู้ขอใช้ไฟฟ้า ระบบจำหน่ายแรงสูง ระบบจำหน่ายแรงต่ำ ดังนี้

ลำดับ ที่	รายละเอียด	ระเบียบ กฟผ. ว่าด้วยวิธีปฏิบัติ เกี่ยวกับงานก่อสร้างระบบไฟฟ้า พ.ศ. ๒๕๕๙ (เดิม)	นำเสนอปรับปรุงระเบียบฯ	เหตุผลในการปรับปรุง ระเบียบฯ
๑.	การขยายเขต ระบบจำหน่าย แรงสูง	ระเบียบฯ ข้อ ๑) ระบบจำหน่ายแรงสูง ภายนอก (ทรัพย์สินเป็นของ กฟผ.) ข้อย่อย ๑.๓)	ระเบียบฯ ข้อ ๑) ระบบ จำหน่าย ๒๒/๓๓ KV ภายนอก (ทรัพย์สินเป็นของ กฟผ.) ข้อ ย่อย ๑.๓)	๑.๓) เนื่องจากระเบียบ เดิมผู้ขยายเขตรายแรก จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ทั้งหมด ส่วนผู้ขยายเขต ภายหลังและอยู่ระหว่าง ผู้ขยายเขต รายแรกกับ

๑.๓) กว้างจ่าย...

ประเภทผู้ใช้ไฟ/ ผู้ใช้ไฟ	วงเงิน	ระยะทาง	จัดเข้า ประเภท	รหัสงบ	ผู้ลงทุน	หมายเหตุ
๓.๗ ผู้ใช้ไฟรายใหม่ ขอใช้ไฟระบบจำหน่าย แรงต่ำ (ไม่มีทะเบียนบ้าน/ ไม่มีทะเบียนบ้าน ชั่วคราว)	ทุกวงเงิน	ทุกระยะทาง	งบ C	Cob.๑	ผู้ใช้ไฟ ลงทุน ๑๐๐%	เปิดงาน Project Def C
๓.๘ ผู้ใช้ไฟรายใหม่ ขอใช้ไฟระบบจำหน่าย ๒๒/๓๓ เควี (ไม่มีทะเบียนบ้าน/ ไม่มีทะเบียนบ้าน ชั่วคราว)	ทุกวงเงิน	ทุกระยะทาง	งบ I,C	Com.๑	กฟภ. ลงทุน ๕๐% ผู้ใช้ไฟ ลงทุน ๕๐%	เปิดงาน Project Def C

หมายเหตุ : *ให้ กฟช./กฟฟ.จัดรวมงาน/กฟฟ.สาขา พิจารณาทางเลือกให้ผู้ขยายเขต

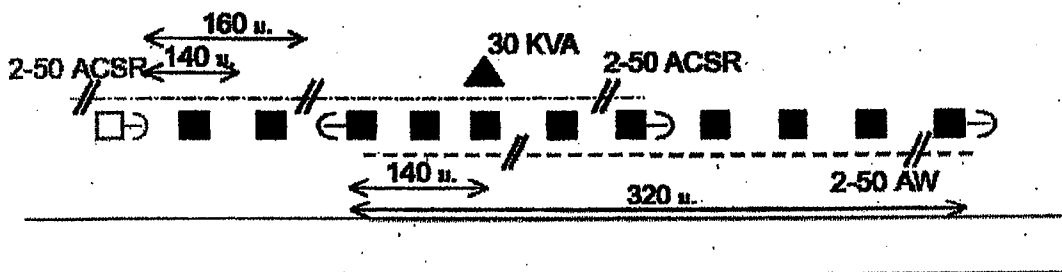
๔. สรุปการขยายเขตฯ ในกรณีต่างๆ ดังนี้

กรณี	โครงการ คพ.๒ (งบ P)	หลักเกณฑ์ ๑๕๐ เมตร (งบ I,C)	ไม่เข้าหลักเกณฑ์	หมายเหตุ
๔.๑ ดึงแถว, อาคารพาณิชย์, หอวนเฮาส์/หอวนโฮม (ที่ไม่อยู่ในโครงการจัดสรร)		✓		ต้องอยู่ในแนว ถนนสาธารณะ
๔.๒ หน่วยงานราชการ		✓		
๔.๓ ศาสนสถาน			✓ (วงเงินลงทุนไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ตามบันทึก ผวก. เลขที่ รป.๐๐๖/๒๕๓๘ ลงวันที่ ๖ ม.ค. ๒๕๓๘)	
๔.๔ ธุรกิจเอกชน		✓		
๔.๕ งานปักเสาแชนโลน	✓	✓		
๔.๖ การติดตั้งหม้อขยาย			✓ (ระเบียบเดิม)	
๔.๗ ระบบไฟฟ้าชั่วคราว (ระบบไฟฟ้าชั่วคราว งาน ประเพณี, งานประจำปี, เพื่อการก่อสร้างสะพานหรือบ้าน ที่อยู่อาศัย)			✓ (ระเบียบเดิม)	
๔.๘ กรณีผู้ใช้ไฟฟ้าเดิมขอปรับปรุงระบบจำหน่ายแรงต่ำ จาก ๑ เฟส เป็น ๓ เฟส หรือการปรับปรุงระบบไฟฟ้าเดิม		✓ (ทุกระยะทาง ตามข้อ ๓.๓)		
๔.๙ กรณีเป็นพื้นที่โล่ง, ไม่มีเลขที่บ้าน, ไม่มีทะเบียนบ้าน ถาวรหรือชั่วคราว			✓ (ตามข้อ ๓.๗, ๓.๘)	
๔.๑๐ สาธารณะประโยชน์ (ไม่มีทะเบียนบ้าน) เช่น ประดู ระบายน้ำ, CCTV, ศาลาอเนกประสงค์			✓ (ตามข้อ ๓.๗)	

กรณี	โครงการ คพ.๒ (จบ P)	หลักเกณฑ์ ๑๔๐ เมตร (จบ I,C)	ไม่เข้าหลักเกณฑ์	หมายเหตุ
๔.๑๑ งานขยายเขต ติดตั้งไฟฟ้าสาธารณะ			✓ (ระเบียบเดิม)	
๔.๑๒ ที่ดินแบ่งขาย (ต้องมีบ้านและเลขที่บ้าน) ไม่จดทะเบียน พรบ. จัดสรร (๒๖ ถึง ๑๐ ๑๒๖๖)	✓	✓		
๔.๑๓ ภายนอกพื้นที่โครงการจัดสรร		✓		
๔.๑๔ ภายในพื้นที่ ที่ดินจัดสรร / หมู่บ้านจัดสรร จดทะเบียน พรบ. จัดสรร			✓ (ระเบียบเดิม)	
๔.๑๕ ติดตั้งหม้อแปลงให้แก่องค์การทาง เช่นกรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท เทศบาล ฯลฯ			✓ (ระเบียบเดิม)	
๔.๑๖ ย้ายแนวระบบไฟฟ้า			✓ (ระเบียบเดิม)	
๔.๑๗ โครงการบ้านมั่นคง	✓	✓		

๕. สรุปประเด็นคำถามต่างๆ จากส่วนเกี่ยวข้องเพิ่มเติม

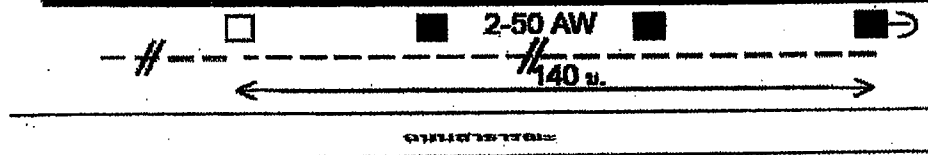
๕.๑ กรณีผู้ใช้ไฟโอนค้ำชำระเงิน แต่ไม่เข้าหลักเกณฑ์โครงการ คพ.๒, คขก.๒ และกรณีเข้าหลักเกณฑ์ ๑๔๐ เมตร และ คพ.๒, คขก.๒ แต่ผู้ใช้ไฟโอนค้ำชำระเงิน



คำถาม : ผู้ใช้ไฟสามารถชำระเงินได้หรือไม่ ถ้าได้ต้องชำระอย่างไร

ตอบ : สามารถชำระได้ โดยผู้ขอใช้ไฟ ลงทุน ๑๐๐% (จบ Co๒.๑) รายละเอียดตามสรุปการใช้งบประมาณกรณีต่างๆ ข้อ ๓.๖

๕.๒ กรณีผู้ใช้ไฟขอขยายเขต แต่ไม่มีอาคารบ้านอยู่อาศัย



คำถาม : หาก...

กกต.30/2565

อ้างถึง เลขที่ กกต. 563/2564

เรียน อก.บล.(ต.2)

เพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการใน
ส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



(นายพยล ลิขิตเจริญ)

อก.กต.

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการ
พิจารณาปรับปรุงแก้ไข ระเบียบ กฟผ. ว่าด้วย
วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับงานก่อสร้างระบบไฟฟ้า

10 ม.ค. 65

อ้างถึง เลขที่ กกต. 563/2564

เรียน อก.บล. ทุกเขต

เพื่อโปรดทราบและพิจารณาแจ้งส่วนงานที่
เกี่ยวข้องรับทราบแนวทางปฏิบัติตามข้อหาหรือตั้งกล่าว
ต่อไป



(นายพยล ลิขิตเจริญ)

อก.กต.

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการ
พิจารณาปรับปรุงแก้ไข ระเบียบ กฟผ. ว่าด้วย
วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับงานก่อสร้างระบบไฟฟ้า

10 ม.ค. 65



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ผชก.(ธต)
เลขที่รับ 37
วันที่ 6 ม.ค.2565

66/65
6.01.65

ผลต.
เลขที่รับ 3440
วันที่ 30 ธ.ค. 2564

จาก กกต.

ถึง ผลต.

เลขที่ กกต. 563 /2564

วันที่ 30 ธ.ค. 2564

เรื่อง การพิจารณาตอบข้อหารือหลักเกณฑ์การพิจารณาขอขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้าให้ผู้ใช้อไฟฟ้าที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีลักษณะของการจัดสรรที่ดิน

เรียน อ.ผลต. ผ่าน ร.ผลต.(ข) 4 ม.ค. 65

1. เรื่องเดิม

ตามหนังสือเลขที่ ต.2 กบล.(ก)2082/2564 ลงวันที่ 31 ส.ค. 2564 เรื่อง ขอรื้อหลักเกณฑ์การพิจารณาขอขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้าให้ผู้ใช้อไฟฟ้าที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดินแบ่งขาย (เอกสารแนบ 1) มีรายละเอียดดังนี้

1.1 กฟจ. ตรัง ได้มีหนังสือหารือ กบล.ต.2 เรื่อง การพิจารณาขออนุญาตขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้าที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ดินแบ่งขาย โดยผู้ซื้อไฟ 2 ราย ได้ยื่นคำร้องขอขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงต่ำให้กับบ้านอยู่อาศัย ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ดินแบ่งขาย ซึ่งได้ซื้อมาจากเจ้าของที่ดินเดียวกัน จากการตรวจสอบของ กฟจ.ตรัง พบว่า เจ้าของที่ดินฯ ได้แบ่งขายที่ดิน จำนวนไม่เกิน 10 แปลง และได้จดทะเบียนจัดสรร ต่อมาผู้ซื้อไฟฟ้าทั้ง 2 ราย ได้ก่อสร้างบ้านแล้วเสร็จ และขอเลขที่บ้านถาวรได้ จึงมายื่นขอขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้ากับ กฟก. เพื่อให้ กฟก. ลงทุนค่าใช้จ่ายในการขยายเขตฯ ในส่วนระยะทาง 140 เมตร แรก ตามความเห็นของ กฟจ.ตรัง จะพิจารณาจัดงานเข้าบ C ผู้ใช้ไฟลงทุน 100% ส่วนในความเห็นของตัวแทนผู้ซื้อไฟแจ้งว่า กฟก. ควรเป็นผู้ลงทุนให้

1.2 กบล.ต.2 ได้ตรวจสอบเรื่องดังกล่าว พบว่า ผู้ที่แบ่งขายที่ดิน ได้แบ่งขายที่ดินให้ลูกค้า 9 แปลง และแบ่งเป็นทางสาธารณะประโยชน์อีก 1 แปลง แล้วให้ลูกค้าที่ซื้อที่ดิน ซึ่งอยู่ด้านในสุดของโครงการที่ดินแบ่งขาย ยื่นขอขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้ากับ กฟก. เพื่อให้ กฟก. เป็นผู้ลงทุน เป็นการหลีกเลี่ยงไม่ต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการจัดหาระบบไฟฟ้าให้ที่ดินแต่ละแปลงก่อนขาย ซึ่งการยื่นขอขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้าดังกล่าวมีลักษณะที่ก้ำกึ่งระหว่างที่ดินแบ่งขาย หรือที่ดินจัดสรร

ดังนั้น กบล.ต.2 จึงขอหารือแนวทางการพิจารณาการขอขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าทั้ง 2 ราย ของ กฟจ. ตรังว่าควรจัดเข้าประเภทใด ใครเป็นผู้ลงทุน ตามหลักเกณฑ์ระเบียบงานขยายเขตให้ผู้ใช้อไฟฟ้า กรณีผู้ขยาย/ผู้ซื้อไฟระบบจำหน่ายแรงสูงและระบบจำหน่ายแรงต่ำ โดยกำหนดว่าจะต้องไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการบ้านจัดสรร ที่ดินจัดสรร ซึ่งผู้ประกอบการฯ เป็นผู้จัดหาระบบไฟฟ้าให้ นั้น

2. ข้อเท็จจริง

2.1 ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ 2543 (เอกสารแนบ 2)

มาตรา 4 ให้พระราชบัญญัตินี้

“การจัดสรรที่ดิน” หมายความว่า การจำหน่ายที่ดินที่ได้แบ่งเป็นแปลงย่อยรวมกันตั้งแต่สิบแปลงขึ้นไป ไม่ว่าจะเป็นการแบ่งจากที่ดินแปลงเดียวหรือแบ่งจากที่ดินหลายแปลงที่มีพื้นที่ติดต่อกัน โดยได้รับทรัพย์สินหรือประโยชน์เป็นค่าตอบแทน และให้หมายความรวมถึงการดำเนินการดังกล่าวที่ได้มีการแบ่งที่ดินเป็นแปลงย่อยไว้ไม่ถึงสิบแปลงและต่อมาได้แบ่งที่ดินเดิมเพิ่มเติมภายในสามปี เมื่อรวมกันแล้วมีจำนวนตั้งแต่สิบแปลงขึ้นไปด้วย

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า เจ้าพนักงานที่ดินซึ่งเป็นผู้ปฏิบัติการในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

มาตรา 22 ผู้ใดขอแบ่งแยกที่ดินเป็นแปลงย่อยมีจำนวนตั้งแต่สิบแปลงขึ้นไป และไม้อาจแสดงให้เป็นที่ยอมรับได้ว่ามีใช่เป็นการแบ่งแยกที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้ขอดำเนินการยื่นคำขอทำการจัดสรรที่ดินและรอการดำเนินการเรื่องการแบ่งแยกที่ดินไว้ก่อน หากผู้ขอไม่เห็นด้วยให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

2.2 ตามระเบียบ กฟผ. ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับงานก่อสร้างระบบไฟฟ้า พ.ศ. 2559 (เอกสารแนบ 3)

ข้อ 7.2.3 งานขยายเขตให้ผู้ใช้ไฟฟ้า กรณีผู้ขอขยายเขต/ผู้ขอใช้ไฟฟ้า ระบบจำหน่ายแรงสูง ระบบจำหน่ายแรงต่ำ

1) ระบบจำหน่ายแรงสูงภายนอก (ทรัพย์สินเป็นของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค)

1.3) ค่าใช้จ่ายในการขยายเขตฯ ที่ต่อจากระบบจำหน่ายเดิม ไปถึงหน้าบริเวณบ้านผู้ขอใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและผู้ขอใช้ไฟฟ้าลงทุนฝ่ายละครึ่ง สำหรับการขยายเขตฯ ภายในบริเวณโครงการบ้านจัดสรร/ที่ดินจัดสรร ศูนย์การค้า สนามกอล์ฟ เป็นต้น ให้คิดค่าใช้จ่ายจากผู้ขอใช้ไฟฟ้าทั้งหมด

2.3 ตามอนุมัติ ผวก. ลงวันที่ 23 มีนาคม 2563 ต่อท้ายหนังสือ กคก. เลขที่ กคก.(น) 292/2563 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2563 (เอกสารแนบ 4) อนุมัติหลักเกณฑ์ระเบียบงานขยายเขตให้ผู้ใช้ไฟฟ้า กรณีผู้ขอขยายเขต/ผู้ขอใช้ไฟฟ้าระบบจำหน่ายแรงสูงและระบบจำหน่ายแรงต่ำ

ข้อ 3.2.2 กำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาการขอขยายเขตไฟฟ้า สำหรับงานขยายเขตระบบจำหน่ายและระบบสายส่งสำหรับผู้ใช้ไฟ (I) และงบผู้ใช้ไฟ (C)

2) ไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการบ้านจัดสรร ที่ดินจัดสรร ซึ่งผู้ประกอบการต้องเป็นผู้จัดหาระบบไฟฟ้าให้

ข้อ 3.2.3 สรุปการใช้งบประมาณในกรณีต่างๆ

ประเภทผู้ใช้ไฟ/ผู้ใช้ไฟ ข้อ 1) ผู้ขอใช้ไฟรายใหม่บ้านอยู่อาศัย/ผู้ขอใช้ไฟแรงต่ำ (ก่อสร้างขยายเขต/ระบบจำหน่ายแรงต่ำ, ปรับปรุงระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงหรือระบบจำหน่ายแรงต่ำ เดิม (ถ้ามี), หม้อแปลง (ถ้ามี)) ดังนี้

ประเภทผู้ใช้ไฟ/ผู้ใช้ไฟ	วงเงิน	ระยะทาง	จัดจ้างประเภท	รหัสงบ	ผู้ลงทุน	หมายเหตุ
1) ผู้ขอใช้ไฟรายใหม่บ้านอยู่อาศัย/ผู้ขอใช้ไฟแรงต่ำ (ก่อสร้างขยายเขต/ระบบจำหน่ายแรงต่ำ, ปรับปรุงระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงหรือระบบจำหน่ายแรงต่ำ เดิม (ถ้ามี), หม้อแปลง (ถ้ามี))	ไม่เกิน 75,000 บาท	ทุกระยะทาง	งบ P (คพม.2)	-	กฟผ. ลงทุน 100%	เปิดงาน Project Def P
	เกิน 75,000 บาท	ไม่เกิน 140 เมตร	งบ I	C01.1	กฟผ. ลงทุน 100%	เปิดงาน Project Def C
		*ทุก ระยะทาง	งบ P (คพม.2)	-	ผู้ขอใช้ไฟ สมทบในส่วน ที่เกิน 75,000 บาท	เปิดงาน Project Def P
		*เกิน 140 เมตร	งบ I	140 เมตร แรก C01.1	กฟผ. ลงทุน 100%	เปิดงาน Project Def C
			งบ I, C	ส่วนที่เกิน 140 เมตร แรก C03.1	กฟผ. ลงทุน 50% ผู้ขอใช้ไฟ ลงทุน 50%	

3. ข้อพิจารณา

ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 การพิจารณาเรื่องการจัดสรรที่ดินเป็นอำนาจการพิจารณาของเจ้าพนักงานที่ดิน ซึ่งเป็นผู้ปฏิบัติการในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ดังนั้น ในกรณีที่ผู้ขอใช้ไฟฟ้ายื่นคำร้องขอขยายเขตระบบไฟฟ้า หากหน่วยงานใดของ กฟผ. ตรวจสอบเอกสารประกอบการขอใช้ไฟฟ้าแล้วมีข้อสงสัยในการพิจารณาขยายเขตระบบไฟฟ้าให้กับผู้ขอใช้ไฟฟ้าในเขตที่ดินที่มีลักษณะของที่ดินจัดสรร ขอให้ทำหนังสือสอบถามไปยังสำนักงานที่ดินในพื้นที่ดังกล่าว เพื่อใช้เอกสารของสำนักงานที่ดินมาประกอบในการพิจารณาใช้หลักเกณฑ์การคิดค่าใช้จ่ายขยายเขตระบบไฟฟ้าให้กับผู้ขอใช้ไฟฟ้า โดยพิจารณา ดังนี้

3.1 หากพิจารณาแล้ว ผู้ขอใช้ไฟฟ้าตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการบ้านจัดสรร ที่ดินจัดสรร ให้พิจารณาคิดค่าใช้จ่ายในการขยายเขตระบบจำหน่ายแรงสูงภายนอก โดย กฟผ. กับผู้ขอใช้ไฟฟ้าลงทุนคนละครึ่ง สำหรับการขยายเขตฯ ภายในบริเวณโครงการบ้านจัดสรร/ที่ดินจัดสรร ให้คิดค่าใช้จ่ายจากผู้ขอใช้ไฟฟ้าทั้งหมด ตามระเบียบ กฟผ. ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับงานก่อสร้างระบบไฟฟ้า พ.ศ. 2559

3.2 หากพิจารณาแล้ว ผู้ขอใช้ไฟฟ้าไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการบ้านจัดสรร ที่ดินจัดสรร สามารถพิจารณาคิดค่าใช้จ่ายในการขยายเขตไฟฟ้าตามหลักเกณฑ์ระเบียบงานขยายเขตให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้า กรณีผู้ขอขยายเขต/ผู้ขอใช้ไฟฟ้าระบบจำหน่ายแรงสูงและระบบจำหน่ายแรงต่ำ ข้อ 3.2.3 สรุปการใช้งบประมาณในกรณีต่างๆ (ข้อ 1) ผู้ขอใช้ไฟรายใหม่บ้านอยู่อาศัย/ผู้ขอใช้ไฟแรงต่ำ (ก่อสร้าง/ขยายเขต/ระบบจำหน่ายแรงต่ำ, ปรับปรุงระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงหรือระบบจำหน่ายแรงต่ำ เดิม (ถ้ามี), หม้อแปลง (ถ้ามี)) ตามตารางข้างต้น (ตามอนุมัติ ผวก. ลงวันที่ 23 มีนาคม 2563 ต่อท้ายหนังสือ กคก.เลขที่ กคก.(น)292/2563 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2563)

4. ข้อเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอ รผก.(ธต.) ให้ความเห็นชอบเพื่อแจ้งส่วนที่เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป

เลขที่ ผลิต.3/2565

เรียน รผก.(ธต) ผ่าน ผชก.(ธต) ผ่าน ผชช.13 สรก.(ธต)

06/01/2565

(นายพยล ลิขิตเจริญ)

อก.กต.

เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบ

เห็นชอบดำเนินการต่อไป

(นายธีรพันธุ์ จันทร์จินดา)

อ.ผลิต.

(นายชาติชาย ภูมิรินทร์)

รผก.(ธต)

6 ม.ค.2565