



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กบล.น.3

ถึง กฟฟ.ชั้น 1-3

เลขที่ น.3 กบล.(บธ.) - 1114 / 2565 วันที่

เรื่อง แจ้งเวียนแนวทางและหลักเกณฑ์การพิจารณาขอขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้าให้ผู้ไฟฟ้าที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีลักษณะของการจัดสรรที่ดิน

เรียน ผจก.กฟฟ.ชั้น 1-3

ตามหนังสือเลขที่ กกต. 563/2564 ลงวันที่ 10 มกราคม 2565 เรื่องตอบข้อหารือหลักเกณฑ์การพิจารณาขอขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้าให้ผู้ไฟฟ้าที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีลักษณะของการจัดสรรที่ดิน ทั้งนี้ กบล.น.3 ขอแจ้งเวียนและโปรดแจ้งพนักงานในสังกัดเพื่อทราบและถือปฏิบัติตามแนวทางและหลักเกณฑ์ดังกล่าว ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งส่วนที่เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป


(นายณรงค์ศักดิ์ สิงห์สะอาด)
อก.บล.น.3

14 มิ.ย. 2565

กกต.30/2565
อ้างถึง เลขที่ กกต. 563/2564
เรียน อก.บล.(ต.2)

เพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการใน
ส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



(นายพยล ลิขิตเจริญ)

อก.กต.

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการ
พิจารณาปรับปรุงแก้ไข ระเบียบ กฟภ. ว่าด้วย
วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับงานก่อสร้างระบบไฟฟ้า

10 ม.ค. 65

อ้างถึง เลขที่ กกต. 563/2564
เรียน อก.บล. ทุกเขต

เพื่อโปรดทราบและพิจารณาแจ้งส่วนงานที่
เกี่ยวข้องรับทราบแนวทางปฏิบัติตามข้อหาดังกล่าว
ต่อไป



(นายพยล ลิขิตเจริญ)

อก.กต.

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการ
พิจารณาปรับปรุงแก้ไข ระเบียบ กฟภ. ว่าด้วย
วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับงานก่อสร้างระบบไฟฟ้า

10 ม.ค. 65



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ผชก.(ธต)
เลขที่รับ 37
วันที่ 6 ม.ค.2565

66/65
6.01.65

ผลต.
เลขที่รับ 3440
วันที่ 30 ธ.ค. 2564

จาก กกด.

เลขที่ กกด.

563 /2564

ถึง ผลต.

วันที่ 30 ธ.ค. 2564

เรื่อง การพิจารณาตอบข้อหารือหรือหลักเกณฑ์การพิจารณาขอขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้าให้ผู้ที่ใช้ไฟฟ้าที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีลักษณะของการจัดสรรที่ดิน

เรียน อ.ผลต. ผ่าน ร.ผลต.(ข) 4 ธ.ค. 65

1. เรื่องเดิม

ตามหนังสือเลขที่ ต.2 กบล.(ก)2082/2564 ลงวันที่ 31 ส.ค. 2564 เรื่อง ขอรื้อหลักเกณฑ์การพิจารณาขอขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้าให้ผู้ที่ใช้ไฟฟ้าที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดินแบ่งขาย (เอกสารแนบ 1) มีรายละเอียดดังนี้

1.1 กฟจ. ตรัง ได้มีหนังสือหารือ กบล.ต.2 เรื่อง การพิจารณาขออนุญาตขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้าที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ดินแบ่งขาย โดยผู้ใช้ไฟ 2 ราย ได้ยื่นคำร้องขอขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงต่ำให้กับบ้านอยู่อาศัย ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ดินแบ่งขาย ซึ่งได้ซื้อมาจากเจ้าของที่ดินเดียวกัน จากการตรวจสอบของ กฟจ.ตรัง พบว่า เจ้าของที่ดินฯ ได้แบ่งขายที่ดิน จำนวนไม่เกิน 10 แปลง และไม่ได้จดทะเบียนจัดสรร ต่อมาผู้ใช้ไฟฟ้าทั้ง 2 ราย ได้ก่อสร้างบ้านแล้วเสร็จ และขอเลขที่บ้านถาวรได้ จึงมายื่นขอขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้ากับ กฟภ. เพื่อให้ กฟภ. ลงทุนค่าใช้จ่ายในการขยายเขตฯ ในส่วนระยะทาง 140 เมตร แรก ตามความเห็นของ กฟจ.ตรัง จะพิจารณาจัดงานเข้าขบ C ผู้ใช้ไฟลงทุน 100% ส่วนในความเห็นของตัวแทนผู้ใช้ไฟแจ้งว่า กฟภ. ควรเป็นผู้ลงทุนให้

1.2 กบล.ต.2 ได้ตรวจสอบเรื่องดังกล่าว พบว่า ผู้ที่แบ่งขายที่ดิน ได้แบ่งขายที่ดินให้ลูกค้า 9 แปลง และแบ่งเป็นทางสาธารณะประโยชน์อีก 1 แปลง แล้วให้ลูกค้าที่ซื้อที่ดิน ซึ่งอยู่ด้านในสุดของโครงการที่ดินแบ่งขาย ยื่นขอขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้ากับ กฟภ. เพื่อให้ กฟภ. เป็นผู้ลงทุน เป็นการหลีกเลี่ยงไม่ต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการจัดหาระบบไฟฟ้าให้ที่ดินแต่ละแปลงก่อนขาย ซึ่งการยื่นขอขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้างดงกล่าวมีลักษณะที่ก้ำกึ่งระหว่างที่ดินแบ่งขาย หรือที่ดินจัดสรร

ดังนั้น กบล.ต.2 จึงขอหารือแนวทางการพิจารณาการขอขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าทั้ง 2 ราย ของ กฟจ. ตรังว่าควรจัดเข้าขบประเภทใด ใครเป็นผู้ลงทุน ตามหลักเกณฑ์ระเบียบงานขยายเขตให้ผู้ที่ใช้ไฟฟ้า กรณีผู้ขอขยาย/ผู้ขอใช้ไฟฟ้าระบบจำหน่ายแรงสูงและระบบจำหน่ายแรงต่ำ โดยกำหนดว่าจะต้องไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการบ้านจัดสรร ที่ดินจัดสรร ซึ่งผู้ประกอบการฯ เป็นผู้จัดหาระบบไฟฟ้าให้ นั้น

2. ข้อเท็จจริง

2.1 ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ 2543 (เอกสารแนบ 2)

มาตรา 4 ให้พระราชบัญญัตินี้

“การจัดสรรที่ดิน” หมายความว่า การจำหน่ายที่ดินที่ได้แบ่งเป็นแปลงย่อยรวมกันตั้งแต่สิบแปลงขึ้นไป ไม่ว่าจะเป็นการแบ่งจากที่ดินแปลงเดียวหรือแบ่งจากที่ดินหลายแปลงที่มีพื้นที่ติดต่อกัน โดยได้รับทรัพย์สินหรือประโยชน์เป็นค่าตอบแทน และให้หมายความรวมถึงการดำเนินการดังกล่าวที่ได้มีการแบ่งที่ดินเป็นแปลงย่อยไว้ไม่ถึงสิบแปลงและต่อมาได้แบ่งที่ดินเดิมเพิ่มเติมภายในสามปี เมื่อรวมกันแล้วมีจำนวนตั้งแต่สิบแปลงขึ้นไปด้วย

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า เจ้าพนักงานที่ดินซึ่งเป็นผู้ปฏิบัติการในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

มาตรา 22 ผู้ใดขอแบ่งแยกที่ดินเป็นแปลงย่อยมีจำนวนตั้งแต่สิบแปลงขึ้นไป และไม้อาจแสดงให้เป็นที่เชื่อได้ว่ามิใช่เป็นการแบ่งแยกที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้ขอดำเนินการยื่นคำขอทำการจัดสรรที่ดินและรอการดำเนินการเรื่องการแบ่งแยกที่ดินไว้ก่อน หากผู้ขอไม่เห็นด้วยให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

2.2 ตามระเบียบ กฟผ. ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับงานก่อสร้างระบบไฟฟ้า พ.ศ. 2559

(เอกสารแนบ 3)

ข้อ 7.2.3 งานขยายเขตให้ผู้ใช้ไฟฟ้า กรณีผู้ขอขยายเขต/ผู้ขอใช้ไฟฟ้า ระบบจำหน่ายแรงสูง ระบบจำหน่ายแรงต่ำ

1) ระบบจำหน่ายแรงสูงภายนอก (ทรัพย์สินเป็นของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค)

1.3) ค่าใช้จ่ายในการขยายเขตฯ ที่ต่อจากระบบจำหน่ายเดิม ไปถึงหน้าบริเวณบ้านผู้ขอใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและผู้ขอใช้ไฟฟ้าลงทุนฝ่ายละครึ่ง สำหรับการขยายเขตฯ ภายในบริเวณโครงการบ้านจัดสรร/ที่ดินจัดสรร ศูนย์การค้า สนามกอล์ฟ เป็นต้น ให้คิดค่าใช้จ่ายจากผู้ขอใช้ไฟฟ้าทั้งหมด

2.3 ตามอนุมัติ ผวก. ลงวันที่ 23 มีนาคม 2563 ต่อท้ายหนังสือ กกค. เลขที่ กกค.(น) 292/2563 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2563 (เอกสารแนบ 4) อนุมัติหลักเกณฑ์ระเบียบงานขยายเขตให้ผู้ใช้ไฟฟ้า กรณีผู้ขอขยายเขต/ผู้ขอใช้ไฟฟ้าระบบจำหน่ายแรงสูงและระบบจำหน่ายแรงต่ำ

ข้อ 3.2.2 กำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาการขอขยายเขตไฟฟ้า สำหรับงานขยายเขตระบบจำหน่ายและระบบสายส่งสำหรับผู้ใช้ไฟ (I) และงบผู้ใช้ไฟ (C)

2) ไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการบ้านจัดสรร ที่ดินจัดสรร ซึ่งผู้ประกอบการต้องเป็นผู้จัดการระบบไฟฟ้าให้

ข้อ 3.2.3 สรุปการใช้งบประมาณในกรณีต่างๆ

ประเภทผู้ใช้ไฟ/ผู้ใช้ไฟ ข้อ 1) ผู้ขอใช้ไฟรายใหม่บ้านอยู่อาศัย/ผู้ขอใช้ไฟแรงต่ำ (ก่อสร้าง/ขยายเขต/ระบบจำหน่ายแรงต่ำ, ปรับปรุงระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงหรือระบบจำหน่ายแรงต่ำเดิม (ถ้ามี), หม้อแปลง (ถ้ามี)) ดังนี้

ประเภทผู้ใช้ไฟ/ผู้ใช้ไฟ	วงเงิน	ระยะทาง	จัดเข้างบประมาณ	รหัสงบ	ผู้ลงทุน	หมายเหตุ
1) ผู้ขอใช้ไฟรายใหม่บ้านอยู่อาศัย/ผู้ขอใช้ไฟแรงต่ำ (ก่อสร้าง/ขยายเขต/ระบบจำหน่ายแรงต่ำ, ปรับปรุงระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงหรือระบบจำหน่ายแรงต่ำเดิม (ถ้ามี), หม้อแปลง (ถ้ามี))	ไม่เกิน 75,000 บาท	ทุกระยะทาง	งบ P (คพม.2)	-	กฟผ. ลงทุน 100%	เปิดงาน Project Def P
	เกิน 75,000 บาท	ไม่เกิน 140 เมตร	งบ I	C01.1	กฟผ. ลงทุน 100%	เปิดงาน Project Def C
		*ทุก ระยะทาง	งบ P (คพม.2)	-	ผู้ขอใช้ไฟ สมทบในส่วน ที่เกิน 75,000 บาท	เปิดงาน Project Def P
		*เกิน 140 เมตร	งบ I	140 เมตร แรก C01.1	กฟผ. ลงทุน 100%	เปิดงาน Project Def C
			งบ I, C	ส่วนที่เกิน 140 เมตร แรก C03.1	กฟผ. ลงทุน 50% ผู้ขอใช้ไฟ ลงทุน 50%	

3. ข้อพิจารณา

ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 การพิจารณาเรื่องการจัดสรรที่ดินเป็นอำนาจการพิจารณาของเจ้าพนักงานที่ดิน ซึ่งเป็นผู้ปฏิบัติการในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ดังนั้น ในกรณีที่มีผู้ขอใช้ไฟฟ้ายื่นคำร้องขอขยายเขตระบบไฟฟ้า หากหน่วยงานใดของ กฟผ. ตรวจสอบเอกสารประกอบการขอใช้ไฟฟ้าแล้วมีข้อสงสัยในการพิจารณาขยายเขตระบบไฟฟ้าให้กับผู้ขอใช้ไฟฟ้าในเขตที่ดินที่มีลักษณะของที่ดินจัดสรร ขอให้ทำหนังสือสอบถามไปยังสำนักงานที่ดินในพื้นที่ดังกล่าว เพื่อใช้เอกสารของสำนักงานที่ดินมาประกอบในการพิจารณาใช้หลักเกณฑ์การคิดค่าใช้จ่ายขยายเขตระบบไฟฟ้าให้กับผู้ขอใช้ไฟฟ้า โดยพิจารณา ดังนี้

3.1 หากพิจารณาแล้ว ผู้ขอใช้ไฟฟ้าตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการบ้านจัดสรร ที่ดินจัดสรร ให้พิจารณาคิดค่าใช้จ่ายในการขยายเขตระบบจำหน่ายแรงสูงภายนอก โดย กฟผ. กับผู้ขอใช้ไฟฟ้าลงทุนคนละครึ่ง สำหรับการขยายเขตฯ ภายในบริเวณโครงการบ้านจัดสรร/ที่ดินจัดสรร ให้คิดค่าใช้จ่ายจากผู้ขอใช้ไฟฟ้าทั้งหมด ตามระเบียบ กฟผ. ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับงานก่อสร้างระบบไฟฟ้า พ.ศ. 2559

3.2 หากพิจารณาแล้ว ผู้ขอใช้ไฟฟ้าไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการบ้านจัดสรร ที่ดินจัดสรร สามารถพิจารณาคิดค่าใช้จ่ายในการขยายเขตไฟฟ้าตามหลักเกณฑ์ระเบียบงานขยายเขตให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้า กรณีผู้ขอขยายเขต/ผู้ขอใช้ไฟฟ้าระบบจำหน่ายแรงสูงและระบบจำหน่ายแรงต่ำ ข้อ 3.2.3 สรุปการใช้งบประมาณในกรณีต่างๆ (ข้อ 1) ผู้ขอใช้ไฟรายใหม่บ้านอยู่อาศัย/ผู้ขอใช้ไฟแรงต่ำ (ก่อสร้าง/ขยายเขต/ระบบจำหน่ายแรงต่ำ, ปรับปรุงระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงหรือระบบจำหน่ายแรงต่ำ เดิม (ถ้ามี), หม้อแปลง (ถ้ามี)) ตามตารางข้างต้น (ตามอนุมัติ ผวก. ลงวันที่ 23 มีนาคม 2563 ต่อท้ายหนังสือ กกค.เลขที่ กกค.(น)292/2563 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2563)

4. ข้อเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอ รผก.(ธต.) ให้ความเห็นชอบเพื่อแจ้งส่วนที่เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป

เลขที่ ฝลต.3/2565

เรียน รผก.(ธต) ผ่าน ผชก.(ธต) ผ่าน ผชช.13 สรก.(ธต)

08/01/2565

(นายพยล ลิขิตเจริญ)

อก.กต.

เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบ

เห็นชอบ-ดำเนินการต่อไป

(นายธีรพันธุ์ จันทร์จินดา)

อฝ.ลต.

(นายชาติชาย ภูมิรินทร์)

รผก.(ธต)

6 ม.ค.2565