



ต้นฉบับ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าพื้นที่

ที่ น.๓/ชน./ช. ๑๑ /๒๕๖๗

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชัยนาท เมื่อวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายยุทธนา ร่มจำปา ตำแหน่ง ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชัยนาท ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ พ(ม)๔๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๕/๖ ถนนพหลโยธิน ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมืองชัยนาท จังหวัดชัยนาท รหัสไปรษณีย์ ๑๗๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นางสาวภักขกุล เดิบศิริ โดย นายวัชรพงศ์ ทองเครือ ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๗ บ้านเลขที่ ๒๒ ซ.โชติวัฒน์ ซอย ๘ แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๘๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดิน น.ส.๔ จ. เลขที่ ๔๑๒๙๗ เล่มที่ ๔๑๓ หน้า ๙๗ ตั้งอยู่ที่ตำบลตาคลี อำเภอดาคลี จังหวัดนครสวรรค์ เช่าพื้นที่จำนวน ๕ ไร่ เพื่อจัดเก็บ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต สำหรับคลังพัสดุ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชัยนาท

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๒.๑ โฉนดที่ดิน.....จำนวน ๒.....แผ่น

๒.๒ ภาพถ่ายหลักฐานที่ดิน.....จำนวน ๑.....แผ่น

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๕๐๐ บาท (สาม พันห้าร้อยบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๑๑ (เดือน) นับตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๘,๕๐๐.- บาท (สามหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดเป็นรายปี ผ่านการโอนเงินเข้าบัญชีของนางสาวภักขกุล เดิบศิริ ธนาคารกสิกรไทย เลขที่บัญชี ๐๖๐-๑-๒๗๔๒๖-๔ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าพื้นที่ตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมีผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๖. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงพื้นที่ที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

บรรดาสิ่งของที่ผู้เช่านำมาทำการตกแต่งต่อเติมอาคารที่เช่า เมื่อสัญญาเช่าระงับลง ผู้เช่ามีสิทธิรื้อถอนสิ่งของดังกล่าวได้ทันที ไม่ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า

ข้อ ๗. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๘. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาลิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๙. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญา ให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายวัชรพงศ์ ทองเครือ)

ลงชื่อ

ผู้เช่า

(นายยุทธนา ร่มจำปา)

ลงชื่อ

พยาน

(นางจินตนา สุระกิจ)

ลงชื่อ

พยาน

(นายพุทธพงษ์ วงศ์สุวรรณ)

