

ต้นฉบับ



สัญญาเช่าที่ดิน

ที่ น.3 ชน./จ.17/2563

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชัยนาท
เมื่อวันที่ ๕ ธ.ค. ๒๕๖๓ ระหว่าง นางนฤมล สุขดีพงษ์
อยู่บ้านเลขที่ 38 ซ.เทศบาล หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล..... บ้านกล้วย
อำเภอ..... เมืองชัยนาท..... จังหวัด..... ชัยนาท..... รหัสไปรษณีย์..... 17000
ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย.....
นายกิตติพงษ์ แสนทวี ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชัยนาท จังหวัดชัยนาท
ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่..... 44/2562..... ลงวันที่..... 15 ตุลาคม 2562)
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 345/6 หมู่ที่..... ถนน..... พหลโยธิน..... ตำบล..... บ้านกล้วย
อำเภอ..... เมืองชัยนาท..... จังหวัด..... ชัยนาท..... รหัสไปรษณีย์..... 17000
ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความ
ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงการเช่า

โฉนดที่ดินเลขที่ 17679

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐาน..... เล่มที่ 177 หน้า 79

ตำบล/แขวง..... อุตะภา..... อำเภอ/เขต..... มโนรมย์..... จังหวัด..... ชัยนาท.....
เนื้อที่ประมาณ..... 7 ไร่ 3 ตารางวา..... เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ 2.1 และข้อ 2.2

ข้อ 2. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

2.1 ภาพถ่ายหลักฐานที่ดิน..... โฉนดที่ดิน..... จำนวน..... 1..... แผ่น

2.2 แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน..... ที่ กฟภ.เช่า..... จำนวน..... 1..... แผ่น

ข้อ 3. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 10,000..... บาท
(..... - -) มีกำหนดระยะเวลา..... 3..... (.....) ปี นับตั้งแต่วันที่.....
..... 6 สิงหาคม 2563..... ถึงวันที่..... 31 กรกฎาคม 2566..... และในกรณีที่สัญญาเช่า
มีกำหนดเกินกว่า 3 (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ 4.



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 2 -

ข้อ 4. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 5. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ข้อ 6. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ 7. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกัน ให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ 8. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

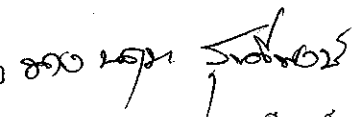
สัญญาฉบับนี้ ...

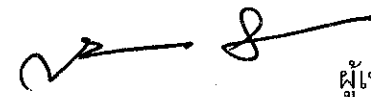


การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 3 -

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน
จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละ
หนึ่งฉบับ

ลงชื่อ  ผู้ให้เช่า
(นางนฤมล สุขดีพงษ์)

ลงชื่อ  ผู้เช่า
(นายกิตติพงษ์ แสนทวี)

ลงชื่อ  พยาน
(นายประเวศน์ กวางแก้ว)

ลงชื่อ  พยาน
(นางนบุรี เหมือนบุญ)

นางนงนุช จันทะ
01/10/2560

รับทราบเงื่อนไขต่าง ๆ ที่แนบมา

ข้อกำหนดและเงื่อนไขเงินฝากออมทรัพย์ 活期储蓄存款账户的条款与条件 Terms and Conditions of Savings Deposit

1. โปรดนำสมุดบัญชีนี้ไปทุกครั้งเมื่อติดต่อธนาคาร 到本行办理相关业务时，请携带此存折。This passbook is required when contacting our bank.
2. สมุดนี้เป็นเพียงสมุดบัญชีเท่านั้น ยังถือไม่ได้ว่ายอดคงเหลือในสมุดนี้ถูกต้อง จนกว่าจะได้ตรวจสอบยอดกับบัญชี ความจริงของตัว
本存折所记余额，除非经核实与本行账户记录一致，不视为正确的余额。This booklet is only an account passbook. The balance shown herein will not be deemed correct unless verified by the corresponding balance shown in the account kept by and at our bank.
3. สิทธิตามบัญชีเงินฝาก/สมุดเล่มนี้ ผู้ฝากจะโอนให้ผู้อื่น เปลี่ยนเมื่อ แก้ไข หรือฉีกแผ่นใดแผ่นหนึ่งออก หรือใช้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน จะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากธนาคารเท่านั้น
储户须获得本行的书面同意方可将存款账户及本存折的权利转让给他人、转让、变更、或撕下其中任何一页、或用作他人的担保品。
The right to funds in this deposit account/passbook is not transferable, nor can it be used as security for a third party unless written consent is given by the Bank. The depositor may not make any changes on, or tear any pages off of, this passbook.
4. การถอนเงินหรือปิดบัญชีทั้งสำนักงาน โปรดแสดงบัตรประจำตัวอย่างถูกต้องทุกครั้ง 到本行或各分行办理取款或销户时，请出示有效身份证件。For withdrawals from this account or the closing of it at any branch, please show proper identification.
5. ถ้าสมุดเล่มนี้สูญหาย ผู้ฝากต้องแจ้งความ และต้องแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นหนังสือหรือตามช่องทางที่ธนาคารกำหนดไว้
若存折遗失，存款人须报警并立即以书面形式或通过本行指定的渠道通知本行分行。In case of loss of this passbook, the account owner must file a police report and notify our bank in writing or via the channels specified at the branch where the account was opened.
6. เงินฝากที่มีบัญชีขาดการเคลื่อนไหว และยอดคงเหลือในบัญชีต่ำกว่าที่กำหนด ธนาคารจะปิดบัญชีและอาจมีค่าธรรมเนียมการปิดบัญชีตามที่ธนาคารกำหนด
若该账户长期无资金流动且余额低于本行规定的账户，本行将按相关规定冻结账户，或收取账户管理费。An account that has been dormant and has not maintained a minimum balance as specified by our bank will be closed, and/or be subject to a maintenance fee at the rate and in the manner prescribed by our bank.

9951004-1-19 (120 g.) สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม K-Contact Center 02-8886888 หรือ www.kasikornbank.com

สำนักงาน
办事处 สาขาชัยนาท
OFFICE
เลขที่บัญชี
账户号码
A/C NO.

057-1-31711-7

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORN BANK



ชื่อ 账户名称 NAME

นาง นงนุช สุขดีพงษ์

เงินฝากนี้ได้รับความคุ้มครองจากสถาบันคุ้มครองเงินฝากตามจำนวนที่กำหนดไว้ในกฎหมาย
此存款受存款保险机构保护。This deposit shall be protected by the Deposit Protection Agency in the amount specified in the relevant laws.

สาขาผู้ให้บริการ 0128
บัญชีเงินฝากออมทรัพย์

K0544179

83621684

ธนาคารไม่มีใบแนบเงินฝากสมุดบัญชีนี้/ใบแนบของสมุดบัญชี
本行没有附带此存款簿/存款簿的附件