

ภาษีบำรุงท้องที่

เจ้าของที่ดิน และที่ดินตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกระโตะ ให้เสียภาษีบำรุงท้องที่แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลกระโตะ โดยดำเนินการดังนี้

1. เจ้าของที่ดินต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน พร้อมด้วยหลักฐาน ณ อบต.กระโตะ ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการประเมินราคาปานกลางของที่ดิน หรือและแบบแสดงรายการที่ดินนั้น ใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลา 4 ปี
2. หลักฐานที่ใช้ประกอบในการเสียภาษี เช่น บัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้าน หลักฐานแสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน น.ส.3 ฯลฯ ใบเสร็จชำระเงินค่าภาษีครั้งสุดท้ายถ้ามี เป็นต้น
3. เจ้าของที่ดินต้องเสียภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี เว้นแต่กรณีได้รับใบแจ้งการประเมินหลังเดือนมีนาคม ต้องชำระภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
4. ถ้ามิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดต้องชำระภาษีพร้อมเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปีของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

กรณีนำรัฐที่คุณควรจำ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ชำระตั้งแต่เดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ของทุกปี
ภาษีป้าย ชำระตั้งแต่เดือนมกราคม-มีนาคมของทุกปี
ภาษีบำรุงท้องที่ ชำระตั้งแต่เดือนมกราคม-เมษายนของทุกปี



องค์การบริหารส่วนตำบลกระโตะ อำเภอยะรัง จังหวัดปัตตานี 94160



“ภาษีทุกบาท

ช่วยชาติพัฒนา

กระโตะก้าวหน้า

ชาวประชาร่วมใจ”

ฝ่ายพัฒนาจัดเก็บรายได้
ส่วนการคลัง อบต.กระโตะ

ประชาชนเกี่ยวข้องกับรายได้อะไรบ้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอย่างไร ?

ประชาชนชนมีส่วนเกี่ยวข้องกับรายได้อะไรบ้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เนื่องจากเป็นผู้ที่จะต้องเสียภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อเป็นเงินรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำหรับใช้ในการพัฒนาท้องถิ่นและจัดบริการสาธารณะให้แก่ประชาชน ดังนั้นประชาชนจึงมีบทบาทและหน้าที่ที่ต้องเสียภาษีและค่าธรรมเนียมให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนี้

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งในปีที่ผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์ เช่น ให้เช่า หรือใช้เป็นที่พักประกอบการกิจการต่างๆ เพื่อหารายได้โดยโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกระโด ให้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแก่ องค์การบริหารส่วนตำบลกระโด โดยดำเนินการดังนี้

1. ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน พร้อมด้วยหลักฐาน ณ อบต.กระโด ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

2. หลักฐานที่ใช้ประกอบการเสียภาษี เช่น สำเนาทะเบียนบ้าน/บัตรประจำตัวประชาชน สำเนาโฉนดที่ดิน ใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร/ใบประกอบใบอนุญาตตั้งหรือประกอบกิจการ โรงงานและหลักฐานอื่นๆ ที่แสดงการเริ่มใช้ประโยชน์ทรัพย์สิน

3. ผู้เสียภาษีเมื่อได้รับแจ้งการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินจาก อบต.กระโดแล้วต้องชำระภาษีภายใน 30 วันนับจากวันที่ถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

4. ถ้ามิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดต้องชำระภาษีพร้อมเงินเพิ่ม ดังนี้

เกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือน	เพิ่มร้อยละ 2.5
เกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือน	เพิ่มร้อยละ 5
เกิน 3 เดือนแต่ไม่เกิน 4 เดือน	เพิ่มร้อยละ 7.5
เกิน 4 เดือนขึ้นไป	เพิ่มร้อยละ 10

หมายเหตุ ผู้ได้หรือจูงเงินและเสียไม่ปฏิบัติตาม มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 500.- บาท

ภาษีป้าย

เจ้าของป้ายที่ติดตั้งป้ายเพื่อแสดงชื่อ ชื่อยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้โดยป้ายติดตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกระโด ให้เสียภาษีป้ายแก่ องค์การบริหารส่วนตำบลกระโด ดังนี้

1. ประชาชนต้องยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายพร้อมด้วยหลักฐาน ณ อบต.กระโด ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี

2. หลักฐานที่ใช้ประกอบการเสียภาษี เช่น บัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านภาษีมูลค่าเพิ่ม หนังสือรับรอง ใบอนุญาตติดตั้งป้าย ฯลฯ

3. ผู้เสียภาษีต้องมาชำระภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

5. ผู้เสียภาษีสามารถผ่อนชำระหนี้ภาษีป้ายได้ในกรณีภาษีป้าย 3,000.-บาทขึ้นไปให้ผ่านชำระเป็น 3 งวดๆ ละเท่าๆ กัน โดยแจ้งเป็นหนังสือต่อเจ้าหน้าที่ ณ อบต.กระโด

6. ถ้ามิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดต้องชำระภาษีพร้อมเงินเพิ่มร้อยละ

2 ต่อเดือน

มาตรการกำหนดภาษีป้ายกันและ

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับรูปภาพและเครื่องหมายอื่นคิดอัตรา 20 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยบางส่วนไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือมี

อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ คิดอัตรา 40 ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

4. ป้ายคำนวณพื้นที่และประเภทป้ายต่ำกว่า 200 บาทให้เสียในอัตรา 200.- บาท