

(ต้นฉบับ)

หนังสือสัญญาจ้างเหมารักษาความสะอาด

สัญญาเลขที่..... ๙๙/๒๕๕๙

สัญญานี้ทำขึ้น ณ จังหวัดปัตตานี ตำบลรูสะมิแล อำเภอเมือง จังหวัดปัตตานี เมื่อวันที่ ๒๖.๑๑.๒๕๕๙ ระหว่างจังหวัดปัตตานี โดย นายสมศักดิ์ อภาสกิจ ขนส่งจังหวัดปัตตานี ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท รักษาความปลอดภัยเอกพิทักษ์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคล ณ จังหวัดปัตตานี มีสำนักงานใหญ่ อยู่เลขที่ ๑๔๘/๒๑๖ ถนนโรงเหล้า สาย ข ตำบลรูสะมิแล อำเภอเมือง จังหวัดปัตตานี โดย นายธีรยุทธ เกรว่อง ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองทะเบียนเลขที่ พท.๐๐๐๔๕๔ ลงวันที่ ๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ เป็นผู้ลงนามผูกพันนิติบุคคล ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำการรักษาความสะอาดพื้นที่อาคาร ทะเบียนรถยนต์ สำนักงานขนส่งจังหวัดปัตตานี ตำบลรูสะมิแล อำเภอเมือง จังหวัดปัตตานี เนื้อที่ ๘๔๒ ตารางเมตร ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ มีกำหนด ๑๒ เดือน อัตราค่าจ้างเดือนละ ๑๐,๐๐๐.- บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๒๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาพนักงานที่มีความประพฤติดี ปฏิบัติงานเรียบร้อย และ ใช้วัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดี เพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ รายละเอียดและเงื่อนไขการจ้างเหมารักษาความสะอาด จำนวน ๔ แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้ บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นเงินสด จำนวน ๖,๐๐๐.- บาท (หกพันบาทถ้วน) อันเป็นจำนวนร้อยละห้าของราคาจ้างทั้งหมดมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจาก ข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว และต้องไม่ปรากฏว่าผู้รับจ้างกระทำความผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ โดยไม่มี ดอกเบี้ย

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายสมศักดิ์ อภาสกิจ)

ขนส่งจังหวัดปัตตานี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

ลงชื่อ.....รับจ้าง
(นายธีรยุทธ เกรว่อง)



ข้อ ๔ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างตามสัญญาให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายเดือน ในอัตราค่าจ้างเดือนละ ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว หลังจากวันสุดท้ายของเดือน โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างก็ต่อเมื่อคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับผลงาน และปรากฏว่าเป็นที่พอใจตรงตามข้อกำหนดแห่งสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ ๕ พนักงานรักษาความสะอาดเวลาปฏิบัติงาน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด ตลอดทั้งเครื่องมือ เครื่องใช้ และน้ำยาทำความสะอาดที่มีคุณภาพ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น ตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐-๑๖.๐๐ น. โดยปฏิบัติตามรายละเอียดและเงื่อนไขการจ้างเหมารักษาความสะอาดของเอกสารแนบท้ายสัญญานี้

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะเปลี่ยนแปลง ลด หรือเพิ่มสถานที่หรือเวลารักษาความสะอาดได้ โดยแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน และผู้รับจ้างตกลงทำการรักษาความสะอาดสถานที่หรือเวลาเปลี่ยนแปลง ลด หรือเพิ่มนั้นทันที

ข้อ ๖ การรับจ้างช่วง

ผู้รับจ้างสัญญาว่าไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนนี้ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงต่อโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง แต่ทั้งนี้ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบงานที่ให้อ้างช่วงไปทุกประการ

ข้อ ๗ ข้อห้ามสำหรับพนักงานรักษาความสะอาด มีดังนี้

๗.๑ ห้ามดื่มสุรา เสพยาเสพติด หรือของมึนเมา ในขณะที่ปฏิบัติงานโดยเด็ดขาด

๗.๒ ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด

๗.๓ ห้ามต่อไฟฟ้า หรือนำประปา จากสถานที่ปฏิบัติงานไปใช้เพื่อการอื่นนอกเหนือจากการใช้รักษาความสะอาด เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง หากฝ่าฝืน ผู้รับจ้างยินยอมเสียค่าทดแทนให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๒,๐๐๐.- บาท (สองพันบาทถ้วน) แต่ครั้งแต่ละรายการ

๗.๔ ห้ามมิให้กระทำความผิดเป็นนายหน้าหรือหน้าม้า หรือแสวงผลประโยชน์อันมิควร

ข้อ ๘ การปฏิบัติงาน

๘.๑ ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมดูแล บังคับบัญชาให้พนักงานรักษาความสะอาดปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หรือผู้ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้าง โดยผู้ว่าจ้างสามารถจะออกคำสั่งหรือวางระเบียบในการปฏิบัติงานได้ ผู้รับจ้างและพนักงานรักษาความสะอาดต้องปฏิบัติตามนั้น

๘.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานรักษาความสะอาดมาเสริมแทนเมื่อผู้ปฏิบัติหน้าที่ประจำไม่สามารถมาปฏิบัติหน้าที่ได้เช่น ลาป่วย หรือลากิจ เป็นต้น หากผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาพนักงานมาแทนได้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นเงินในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญานี้เป็นรายวัน (แต่ไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ บาท/วัน) จนกว่าจะมีพนักงานมาปฏิบัติงาน และเมื่อผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบผู้รับจ้างยังไม่ดำเนินการแก้ไข หรือจัดส่งพนักงานมาปฏิบัติงาน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาได้

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายสมศักดิ์ อภาสกิจ)

ขนส่งจังหวัดปัตตานี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

ลงชื่อ.....รับจ้าง
(นายธีรยุทธ เกรว่อง)

SECURITY KAPITAK CO., LTD.
เจ้าพนักงาน

การที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาดังกล่าวนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบ
ในค่าเสียหายอันเกิดขึ้นแก่การนี้

๘.๓ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะส่งผู้แทนของผู้ว่าจ้าง เข้าตรวจสอบการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง
ได้ตลอดเวลา โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้า หากพบว่าในขณะที่ปฏิบัติงานผู้รับจ้างกระทำการใด ๆ
อันเป็นการฝ่าฝืนสัญญาหรือปฏิบัติงานไม่ครบถ้วน หรือประพฤติดนไม่เหมาะสมผู้แทนของผู้ว่าจ้างมีสิทธิให้
ปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติงานหรือขอให้เปลี่ยนตัวผู้ปฏิบัติงานนั้นเสียก็ได้ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติในทันทีและจัดหา
ผู้ปฏิบัติงานคนใหม่มาปฏิบัติหน้าที่แทน หรือมีสิทธิสั่งให้ผู้ปฏิบัติงานผู้นั้นหยุดกระทำการดังกล่าวทันที

๘.๔ ผู้ว่าจ้างไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย หรือสวัสดิการของผู้ปฏิบัติงานของ
ผู้รับจ้างรวมทั้งความเสียหายทั้งปวงที่ผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างได้ก่อขึ้นแก่บุคคลใด และรวมทั้งสิทธิอันพึงมี
ตามกฎหมายแรงงาน เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ

๘.๕ ในกรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างประมาท หรือกระทำ หรือร่วมกระทำทุจริตทำให้
ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือของบุคคลอื่นได้รับความเสียหาย ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายให้แก่
ผู้ว่าจ้างในราคาตามสภาพของทรัพย์สิน โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดการชำระค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน
๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

การประเมินราคาความเสียหายตามความในวรรคก่อน ให้เป็นสิทธิและหน้าที่ของ
ผู้ว่าจ้างแต่เพียงฝ่ายเดียว ผู้รับจ้างจะคัดค้านหรือโต้แย้งด้วยประการใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น และผู้ว่าจ้างต้องชี้แจง
รายละเอียดแห่งความเสียหายให้ผู้รับจ้างได้ทราบโดยเร็ว ในการนี้ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะร่วมดำเนินการใด ๆ อัน
เป็นประโยชน์ต่อการสอบสวนด้วย

๘.๖ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างถูกฟ้องเรียกค่าเสียหาย อันเกิดจากการกระทำของผู้ปฏิบัติงานของ
ผู้รับจ้างและผลคดีถึงที่สุด ผู้ว่าจ้างต้องชดใช้ค่าเสียหาย ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดแทนผู้ว่าจ้าง
รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีที่ผู้ว่าจ้างต้องจ่ายไปด้วย

๘.๗ ผู้รับจ้างต้องจัดให้พนักงานแต่งเครื่องแบบที่เป็นมาตรฐาน ติดป้ายชื่อประจำตัว
หรือติดบัตรที่ทางผู้ว่าจ้างออกให้

๘.๘ ผู้รับจ้างต้องจัดส่งพนักงานที่มีสุขภาพดี มีประวัติดี มีความซื่อสัตย์สุจริต และผ่าน
การฝึกอบรมของผู้รับจ้างมาเรียบร้อยแล้ว

๘.๙ ให้ผู้รับจ้างแจ้งจำนวน รายชื่อและประวัติของพนักงานที่ส่งเข้ามาทำการรักษาความ
สะอาด ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือทดแทนดังบุคคล ให้แจ้งรายชื่อพร้อมประวัติสำรองล่วงหน้า

ข้อ ๙ หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที
โดยมิต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และผู้รับจ้างยอมเลิกสัญญาโดยทันที พร้อมทั้งสละสิทธิเรียกร้องใด ๆ ที่ผู้รับจ้างมี
อยู่ทั้งสิ้น ถ้าหากผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันวันละ ๑๐๐ บาท
นับแต่วันที่มิปฏิบัติตามสัญญาจนกว่าจะปฏิบัติได้ครบถ้วนตามสัญญาหรือจนกว่าผู้ว่าจ้างได้บอกเลิกสัญญา
และเมื่อผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการต่อไป

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายสมศักดิ์ อภาสกิจ)

ขนส่งจังหวัดปัตตานี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

ลงชื่อ.....รับจ้าง
(นายธีรยุทธ์ เกรว่อง)

SECURITY EKPHITAK CO., LTD.
บริษัท รับจ้างรักษาความปลอดภัย จำกัด

๙.๑ รับผิดชอบประกันสัญญาตามที่ระบุไว้ในสัญญา ข้อ ๓

๙.๒ เรียกเอาค่าจ้างที่เพิ่มขึ้น หากผู้ว่าจ้างต้องจ้างบุคคลอื่นรักษาความสะอาดต่อไปจนครบอายุสัญญาที่เหลืออยู่

๙.๓ เรียกเอาค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานนั้นจนงานแล้วเสร็จบริบูรณ์

๙.๔ เรียกค่าเสียหายอันถึงมีจากผู้รับจ้าง นอกเหนือจากค่าปรับที่คิดคำนวณจนถึงวันบอกเลิกสัญญา

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ



ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นายสมศักดิ์ อภาสกิจ)

ขนส่งจังหวัดปัตตานี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(นายธีรยุทธ์ เกรว่อง)



ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวมลทิพย์ รัตนภานันท์)

หัวหน้างานบริหารงานทั่วไป

ลงชื่อ.....พยาน

(นายภาณุมาศ เปาะเดร์)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน

รายละเอียดและเงื่อนไขการจ้างเหมาทำความสะอาด

ข้อ ๑ ผู้รับจ้างต้องจัดหาพนักงานทำความสะอาดตลอดทั้งเครื่องมือเครื่องใช้ และน้ำยาทำความสะอาดที่มีคุณภาพดี ด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น ยกเว้นไฟฟ้า และน้ำประปา ผู้ว่าจ้างยินยอมให้ใช้ได้เท่าที่จำเป็นต่อการบริการทำความสะอาด อุปกรณ์และเครื่องมือทำความสะอาดที่ผู้รับจ้างจะต้องจัดหา มาประจำมีดังนี้

- ๑.๑ เครื่องดูดฝุ่น
- ๑.๒ เครื่องขัดพื้น
- ๑.๓ ไม้กวาด
- ๑.๔ ไม้ถูพื้น
- ๑.๕ ผ้าเช็ดโต๊ะ
- ๑.๖ เครื่องมือเช็ดกระจก
- ๑.๗ ถังน้ำ ชันน้ำ สายยาง
- ๑.๘ น้ำยาที่ใช้ในการทำความสะอาด
- ๑.๙ ผงขัด ผงซักฟอก
- ๑.๑๐ น้ำยาฆ่าเชื้อโรค และน้ำยาดับกลิ่น
- ๑.๑๑ น้ำยาสำหรับล้างทำความสะอาด และเคลือบเงา
- ๑.๑๒ วัสดุและอุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงานทำความสะอาด

- ข้อ ๒ ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดอาคารสำนักงานขนส่งจังหวัดปัตตานี (อาคาร ๒) ดังต่อไปนี้
- ๒.๑ พื้นที่บริเวณหน้าบันไดทางขึ้นหน้าอาคาร บันไดทางขึ้น-ลง ระหว่างชั้น ห้องน้ำทุกห้อง
 - ๒.๒ กระจกอาคารภายในและภายนอกอาคาร และทางเชื่อม
 - ๒.๓ ฝ้าผนังและฝ้าเพดานภายในอาคาร
 - ๒.๔ รังน้ำและกันสาดรอบอาคารทั้งหมด
 - ๒.๕ สถานที่ หรือส่วนประกอบของอาคารซึ่งโดยสภาพต้องทำความสะอาด

ข้อ ๓ รายละเอียดการทำงาน ลักษณะงาน กำหนดเวลาทำงานและมาตรฐานของงานทำความสะอาด ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

- ๓.๑ การทำความสะอาดรายวัน ทุกวันทำการ เวลา ๐๗.๐๐ – ๑๖.๐๐ น.
 - ๓.๑.๑ กวาดและขัดพื้นเคลือบเงาในจุดที่จำเป็น
 - ๓.๑.๒ ดูดฝุ่นพรม
 - ๓.๑.๓ เช็ดล้างที่เขียนบุหรี และเทะกะร้าง รวบรวมเก็บเศษขยะไปทิ้งยังที่ผู้ว่าจ้างจัดหาไว้ให้

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายสมศักดิ์ อภิภาสกิจ)

ขนส่งจังหวัดปัตตานี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นายธีรยุทธ์ เถรว่อง)



- ๓.๑.๔ เช็ดกระจกบริเวณที่อยู่ใกล้การสัมผัสทุกแห่ง
- ๓.๑.๕ ทำความสะอาดห้องโถง ทางเดิน ประตูทางเข้า-ออก ให้สะอาดตลอดทั้งวัน
- ๓.๑.๖ ทำความสะอาดราวขึ้นและราวลงบันได
- ๓.๑.๗ ทำความสะอาดห้องน้ำด้วยการขัดถู ล้างห้องน้ำ เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประจำในห้องน้ำด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค
- ๓.๑.๘ ทำความสะอาดอื่น ๆ และแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าในเวลาทำงาน
- ๓.๑.๙ รายงานสิ่งของชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นโดยด่วน
- ๓.๒ การทำความสะอาดรายสัปดาห์ ในวันหยุดประจำสัปดาห์ เวลา ๐๘.๐๐-๑๖.๐๐ น.
- ๓.๒.๑ ขัดเงาบริเวณที่เป็นไม้และโลหะด้วยน้ำยาที่เหมาะสม
- ๓.๒.๒ ปิดหยากไย่ตามเพดาน ฝ้าผนัง และซอกมุมต่าง ๆ
- ๓.๒.๓ ทำความสะอาดและดูดฝุ่นในที่สูง
- ๓.๒.๔ ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง บานประตูกระจกทุกบาน บานกระจกทางเข้าสำนักงานทุกบาน และบริเวณที่เป็นกระจกในอาคารทั้งหมด
- ๓.๒.๕ ลบรอยเปื้อนต่าง ๆ ตามฝ้าผนังและราวบันได สวิตช์ไฟฟ้า ลูกบิดประตู
- ๓.๓ การทำความสะอาดรายเดือน โดยกำหนดให้ทำในวันหยุดประจำสัปดาห์ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น.
- ๓.๓.๑ ล้างตะกร้าผงและภาชนะรองรับเศษขยะ
- ๓.๓.๒ ทำความสะอาดรางน้ำ ชายคาและกันสาด
- ๓.๓.๓ ล้าง เคลือบเงา และขัดพื้นทุกแห่ง โดยใช้ น้ำยาตามความเหมาะสม
- ๓.๓.๔ ทำความสะอาด โคมไฟ หลอดไฟ และช่องไฟ
- ๓.๔ การทำความสะอาดราย ๔ เดือน ในวันหยุดประจำสัปดาห์ทุกระยะ ๔ เดือน ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. ให้ทำความสะอาดกันสาดโดยรอบนอกอาคารและมู่ลี่ รวมทั้งบริเวณที่เป็นกระจกภายนอกอาคารทั้งหมด
- ๓.๕ ให้ผู้รับจ้างจัดพนักงานมาปฏิบัติงานไม่น้อยกว่า ๑ คนเต็มวันทุกวันทำการของผู้ว่าจ้าง ในระหว่างเวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. ตามรายการต่อไปนี้
- ๓.๕.๑ การทำความสะอาดบริเวณห้องโถง ระเบียงและทางเดินทั้งหมดในชั้นที่ ๑ ถึงชั้นสุดท้าย
- ๓.๕.๒ การทำความสะอาดห้องน้ำทุกห้อง

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นายสมศักดิ์ อภิภาสกิจ)

ขนส่งจังหวัดปัตตานี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(นายธีรยุทธ เถรว่อง)

SECURITY EKPHITAK CO., LTD.
บริษัท ความปลอดภัยเอกพิทักษ์ จำกัด

๓.๖ ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานมาควบคุมดูแล และตรวจสอบงานทำความสะอาดตาม ข้อ ๓.๑ ถึงข้อ ๓.๕ เป็นประจำทุกวัน ตามจำนวนที่เห็นว่าเหมาะสม แต่ต้องไม่น้อยกว่า ๑ คน

๓.๗ การทำความสะอาดตามข้อ ๓.๒ ถึงข้อ ๓.๔ เมื่อเสร็จงานแล้วผู้รับผิดชอบต้องปิดประตู หน้าต่าง ก๊อกน้ำ ไฟฟ้า ให้เรียบร้อย

ข้อ ๔ มาตรฐานของงาน การทำความสะอาดสถานที่ในอาคาร ลักษณะงานที่กำหนดในข้อ ๓ ให้ปฏิบัติดังต่อไปนี้

๔.๑ การทำความสะอาดพื้น

๔.๑.๑ การปิดกวาด ดูดฝุ่น ให้ปิดกวาด หรือดูดฝุ่นพื้นที่ว่างตามชั้นอาคาร ห้องโถงทางเดินบันได (จนถึงบันไดชั้นสุดท้ายของอาคาร) ให้สะอาดปราศจากเศษผง ฝุ่นละออง และนำขยะไปทิ้งนอกตัวอาคาร ณ ที่ทิ้งขยะที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ใช้ไม้กวาดขนอ่อนในการปิดกวาด เว้นแต่พื้นที่ที่เป็นพรมให้ใช้แปรงปัด หรือเครื่องดูดฝุ่น หากมีการเคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์ หรือเครื่องใช้สำนักงาน เมื่อทำความสะอาดเสร็จให้จัดเข้าที่เดิม โดยไม่เกิดความเสียหายแก่พื้นที่หรือเครื่องใช้สำนักงาน

๔.๑.๒ การถูพื้น หลังจากการทำความสะอาดตามข้อ ๑ แล้วให้ถูพื้นต่าง ๆ ด้วยผ้าชุบน้ำบิดหมาด ๆ ผ้าที่นำมาใช้งานต้องเป็นผ้าที่สะอาด และหมั่นเปลี่ยนน้ำทำความสะอาดเสมอ หากมีบริเวณใดที่มีความสกปรกมากให้ใช้น้ำยาขัดพื้น หรือน้ำสบูตามความเหมาะสม ทั้งนี้ รวมถึงการจัดรอยหรือตำหนิต่าง ๆ บนพื้นซึ่งเกิดจากรอยรองเท้าด้วย สำหรับพื้นที่เป็นพรมให้ลบรอยเปื้อนบนพรมด้วยน้ำยาตามความเหมาะสมหลังจากเช็ดถูพื้นแล้ว บริเวณพื้นที่ต่าง ๆ จะต้องสะอาดปราศจากผงฝุ่นละอองและไม่มีรอยเหยียงของผ้าถูพื้นติดอยู่ตามขอบกำแพง ฝาผนัง และเครื่องใช้สำนักงาน และไม่มี ความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นจากการทำงานดังกล่าว

๔.๑.๓ การลงน้ำยาขัดพื้น เคลือบเงาพื้น ให้ทำหลังจากดำเนินการตามข้อ ๔.๑.๑ และข้อ ๔.๑.๒ แล้ว และการลงน้ำยาดังกล่าวในบริเวณใดก็ตามจะต้องระมัดระวังไม่ให้ฝาผนังหรือขอบกำแพงเปื้อนเป็นรอยชำรุดเสียหาย

๔.๑.๔ การขัดพื้นและขัดเงา ให้ทำทันทีหลังจากลงน้ำยาขัดพื้นหรือเคลือบเงาพื้น ทั้งนี้ให้ผู้รับจ้างพิจารณาเลือกใช้เครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุ และอุปกรณ์ตามความเหมาะสมกับวัสดุพื้น โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายหรือตำหนิใด ๆ บนพื้น

๔.๑.๕ การลอกพื้น และเคลือบพื้นด้วยน้ำยา เพื่อให้ผิวพื้นสะอาดปราศจากตำหนิ และริ้วรอยมีความสวยงามทนทานนั้น ให้ผู้รับจ้างดำเนินการตามความเหมาะสมกับวัสดุพื้น ทั้งนี้ เมื่อทำการลอกพื้นและเคลือบพื้นด้วยน้ำยาให้เคลื่อนย้ายวัสดุ และเครื่องใช้สำนักงานเท่าที่จำเป็น หลังจากนั้นน้ำยาแห้งดีแล้ว ให้ขัดพื้นให้สะอาด และนำวัสดุ และเครื่องใช้สำนักงานเข้าที่เดิม

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายสมศักดิ์ อภาสกิจ)
ขนส่งจังหวัดปัตตานี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นายธีรยุทธ์ เกรว่อง)



๔.๒ การทำความสะอาดวัสดุ และเครื่องใช้สำนักงานให้ปิดกวาด เช็ดถู เครื่องใช้สำนักงานให้ปราศจากฝุ่นละออง หยากใย คราบสกปรก หรือรอยต่าง ๆ และไม่มีเศษผงตกค้างอยู่บนพื้นห้องรวมถึงประตู หน้าต่าง ขอบประตู และผนังได้หน้าต่างด้วย และให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ สำหรับฝาผนังไม้บุด้วยกระสอบป่านและวัสดุกันเสียงสะท้อน รวมทั้งฝ้าเพดานที่ใช้วัสดุกันเสียงสะท้อน

๔.๓ การทำความสะอาดกระจก ให้เช็ดกระจกด้วยน้ำยาเช็ดกระจก หรือล้างด้วยน้ำสบู่อ่อนแล้วล้างด้วยน้ำ และเช็ดให้แห้งให้กระจกใสสะอาดปราศจากคราบสกปรก ดำหนิ หรือรอยสัมผัส และใช้ผงขัดในการทำความสะอาดกระจก

๔.๔ การทำความสะอาดมานปรับแสง ให้ดูแลรักษาความสะอาดมานปรับแสงให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย และคราบสกปรก การทำความสะอาดให้เช็ดด้วยผ้าชุบน้ำบิดหมาด ๆ หรือใช้เครื่องดูดฝุ่นละอองที่เหมาะสมโดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ

๔.๕ การขัดเงาบริเวณที่เป็นโลหะ ส่วนประกอบใด ๆ ในอาคารที่เป็นโลหะให้ดูแลรักษาให้เงางามอยู่เสมอและไม่มีคราบสนิมจับ

๔.๖ ในกรณีที่รายละเอียดนี้มิได้กำหนดรายละเอียดการทำงานไว้ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการทำความสะอาดตามสภาพของงาน หรือตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง

ข้อ ๕ การส่งพนักงานเข้าทำความสะอาด ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติ ดังนี้

๕.๑ พนักงานทุกคนต้องอยู่ในเครื่องแบบที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน ติดป้ายชื่อประจำตัวทุกคนและติดบัตรที่ทางผู้ว่าจ้างออกให้

๕.๒ พนักงานที่ผู้รับจ้างจัดส่งมานั้นต้องเป็นผู้ที่มีสุขภาพดี มีประวัติดี มีความซื่อสัตย์สุจริตและผ่านการฝึกอบรมของผู้รับจ้างมาเรียบร้อยแล้ว

๕.๓ ให้ผู้รับจ้างแจ้งจำนวนพนักงานที่จะส่งเข้ามาทำความสะอาดและในกรณีที่จะมีการสับเปลี่ยนหรือทดแทนตัวบุคคล ให้แจ้งรายชื่อพร้อมประวัติเป็นการสำรองล่วงหน้า

๕.๔ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและยินยอมชดใช้ค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างเกิดความเสียหายขึ้นหรือสูญหายโดยการกระทำของผู้รับจ้างด้วย

๕.๕ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและให้ความคุ้มครองคนงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างที่มาทำงานกับผู้ว่าจ้าง เกี่ยวกับสิทธิอันพึงมีได้ตามกฎหมายแรงงานด้วย โดยไม่เรียกร้องเอาจากผู้ว่าจ้างอีก

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายสมศักดิ์ อภิภาสกิจ)
ขนส่งจังหวัดปัตตานี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นายธีรยุทธ เถรว่อง)

