

(ต้นฉบับ)

หนังสือสัญญาเช่าอาคาร

สัญญาเลขที่ ๑๐๕/๒๕๕๗

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ จังหวัดปัตตานี อำเภอเมือง จังหวัดปัตตานี เมื่อวันที่ ๒๘ ต.ค. ๒๕๕๗ ระหว่าง นายมะรอตี มือสะ อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๘/๑ ถนนกลางพอ ตำบลตะลุ่ม อำเภอสายบุรี จังหวัดปัตตานี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับจังหวัดปัตตานี โดย นายสมศักดิ์ อภาสกิจ ขนส่งจังหวัดปัตตานี ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง โดยมีข้อตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคารบ้านเลขที่ ๑๐๘, ๑๐๘/๑ และ ๑๐๘/๒ พร้อมที่ดิน ตามโฉนดเลขที่ - ถนนกลางพอ ตำบลตะลุ่ม อำเภอสายบุรี จังหวัดปัตตานี รวมเนื้อที่ - ไร่ - งาน ๖๐ ตารางวา ตามแผนผังอาคารและที่ดินท้ายสัญญานี้ จำนวน ๑ แผ่น ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าเพื่อใช้เป็นสำนักงาน ขนส่งจังหวัดปัตตานี สาขาอำเภอสายบุรีและใช้เป็นที่อยู่อาศัยของเจ้าหน้าที่ผู้เช่า ในอัตราเดือนละ ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงกันให้ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าติดตั้งและค่าใช้โทรศัพท์ในอาคารที่เช่าเอง ตลอดระยะเวลาที่เช่า

ข้อ ๓. สัญญาเช่านี้มีกำหนดเวลา ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ถึง วันที่ ๓๐ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ทั้งนี้ เว้นแต่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะแสดงเจตนาบอกเลิกสัญญานี้ ก่อนที่อายุสัญญาเช่าแต่ละคราวจะสิ้นสุดลง สำหรับผู้เช่าไม่มีกำหนดเวลา แต่สำหรับผู้ให้เช่าการบอกเลิกสัญญาจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน

ข้อ ๔. ผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า ในข้อ ๑. ให้แก่ผู้เช่าในสภาพเรียบร้อยพร้อมที่ผู้เช่าจะสามารถเข้าใช้สถานที่เช่าได้ทันที โดยผู้เช่าได้ตรวจดูเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๕. ผู้เช่ารับว่าจะรักษาทรัพย์สินที่เช่าเสมือนหนึ่งวิญญูชนพึงสงวนรักษาทรัพย์สินของตนเอง ผู้เช่ามีสิทธิที่จะทำการแก้ไข ต่อเติม หรือดัดแปลงทรัพย์สินที่เช่า ทั้งนี้ เพื่อความเหมาะสมสำหรับใช้ในขอบวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตาม ข้อ ๑ และเพื่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์สินที่เช่า นั้น และสิ่งก่อสร้างที่ได้แก้ไข ต่อเติม หรือดัดแปลงนั้นให้ตกเป็นของผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(นายสมศักดิ์ อภาสกิจ)

ขนส่งจังหวัดปัตตานี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(นายมะรอตี มือสะ)

ข้อ ๖. เมื่อปรากฏว่าสถานที่ให้เช่าชำรุดเสียหาย และผู้เช่าหรือผู้แทนผู้เช่าได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าต้องจัดการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิมภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากผู้ให้เช่าเพิกเฉยไม่จัดการซ่อมแซม และเมื่อผู้เช่าได้เรียกบุคคลอื่นเพื่อซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ได้จ่ายไปเพื่อการนี้ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้เสียทั้งสิ้น

ข้อ ๗. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงด้วยกรณีใด ๆ ก็ตามผู้เช่าต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่เป็นอยู่ในขณะสัญญาเช่าสิ้นสุดลง ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความสูญเสียหรือบุบสลายอันเกิดแต่การใช้ทรัพย์สินที่เช่าตามปกติ

ข้อ ๘. ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับ ค่าธรรมเนียม หรือค่าภาษีอากร, ภาษีโรงเรือน หรือค่าใช้จ่ายในการจัดทำสัญญานี้ ผู้ให้เช่ายินดีจะเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น

สัญญานี้ฉบับนี้จัดทำขึ้น ๒ ฉบับ ข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายเก็บรักษาไว้ฝ่ายละฉบับ



ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายสมศักดิ์ อภาสกิจ)

ขนส่งจังหวัดปัตตานี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี



ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายมะรอตี มีอสะ)



ลงชื่อ.....พยาน
(นางเบญจพร เสาะสุวรรณ)
หัวหน้าสำนักงานขนส่งจังหวัดปัตตานี
สาขาอำเภอสายบุรี

ลงชื่อ.....พยาน
(นายอาบิ๊ง นิเมะ)
เจ้าพนักงานขนส่งชำนาญงาน