

รายงานความคืบหน้าโครงการศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยานอุตะเถา

22 พฤษภาคม 2563



To be “Number One World Class MRO” & The best “On Time, On Cost, On Quality”
Entry-Into-Service in 2023

แผนแสวงหาผู้ร่วมลงทุนรายใหม่

ก.พ. 65

การเสนอโครงการ

ส.ค. 2560 - ต.ค. 2561

รายงาน
การศึกษา
และ
วิเคราะห์
โครงการ
19 ก.ย.
2561

กพอ.
อนุมัติ
หลักการ
ของ
โครงการ
04 ต.ค.
2561

กรม. อนุมัติ
หลักการขอ
โครงการ
และ
งบประมาณ
ก่อสร้าง
30 ต.ค.
2561

Airbus
แจ้งว่า
ไม่ยื่น
ข้อเสนอ
26 มี.ค.
2563

การบินไทย
รายงานกร
Airbus ไม่
ข้อเสนอ แ
แจ้งต่อที่
ประชุมคก
คัดเลือก
ประสงค์
ดำเนิน
โครงการต่อ
โดยวิธีกา
ประมูล

21 เม.ย. 25

คกก.คัดเลือก รายงาน
ผลการคัดเลือกเอกชน
ต่อ สกพอ.

การบินไทยมีหนังสือ
หาหรือถึง สกพอ.
เกี่ยวกับการดำเนินการ
ขั้นต่อไป

กพอ. รับทราบการ
เปลี่ยนวิธีการคัดเลือก
เอกชนและให้การบิน
ไทยปรับปรุง เอกสาร
เกี่ยวกับการคัดเลือก

กพอ. เสนอ กรม.
พิจารณาอนุมัติการ
แก้ไขหลักการของ

การบินไทย
แก้ไขปรับปรุง
รายงานศึกษา
โครงการและ
จัดให้มีการท
ทั้งความ
คิดเห็น(เริ่ม
ดำเนินงาน
ทันที)
ณ.ย.-ก.ค.
2563

การบินไทยจัดส่งราย
ศึกษาโครงการ
กระทรวงเจ้าสังกัด ส
สศ. สคร. และหน่วย
อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อ
ความเห็น

การบินไทยเสนอราย
ศึกษาโครงการ พร้อม
ความเห็นของหน่วยงาน
เกี่ยวข้องต่อ สกพ

กพอ. และกรม. พิจาร
ให้ความเห็นชอบการ
นำตัวกลางขอ บิดร

การบินไทยแก้ไข
ปรับปรุงร่าง
เอกสารเกี่ยวกับ
การคัดเลือก
เอกชนและจัดให้

มีการรับฟังความคิดเห็น (ควบคู่) ไปกับขั้นตอนจัดส่งรายงานศึกษาโครงการ)

п.п. — п.п.

2563

ก.คัดเลือก
ความ
ชอบ
เอกสารเกี่ยวกับ
รคัดเลือก
กชน

ค. 2563

การบินไทย
ออกประกาศ
เชิญชวน
(อย่างน้อย
60 วันก่อน
วันขึ้น
ข้อเสนอง)
ม.ค.-เม.ย.
2564

ดำเนินการคัดเลือก
เอกชน (ประมาณ 1
— 1 เดือนครึ่ง)

เจรจาสร้างสัญญา
กับ
เอกชน (2 — 5
เดือน) จนได้รับผล
การคัดเลือกเอกชน
และร่างสัญญา
ร่วม
ลงทุน

พ.ศ. — พ.ย. 2564

คณะกรรมการ
บริหาร อนุมัติ
ร่างสัญญาร่วม
ลงทุน

การมีไทย
จัดส่งร่าง
สัญญาร่วม
ลงทุนให้ต.นง.
อัยการฯ
พิจารณาให้
ความเห็น

พ.ร. 2564

สนง.ชัยการฯ แจ้งผลการตรวจ
พิจารณาร่างสัญญาร่วมลงทุน

คณะกรรมการบริษัทฯ เห็นชอบว่า

สัญญาร่วมลงทุน

การบินไทยนำเสนอผลการคัดเลือก
การเจรจาและร่างสัญญาร่วมลงทุน
ที่ผ่านการพิจารณาของตง.

สภพอ. เสนอผลการคัดเลือก ผล
การเจรจาและร่างสัญญาร่วมลงทุน
ต่อ กพอ. ให้ความเห็นชอบ

กพอ. พิจารณาเห็นชอบ
และเสนอ ครม. เพื่อทราบ

ลงนามใน
สัญญา
ร่วมลงทุน

ก.พ.
2565

ลงนามในสัญญาร่วมลงทุน

п.п. 2565

ឆ.ប. 66

งานออกแบบ พ.ย 2561 – ม.ค. 2563

**Inception
Report
พ.ย.2561**

**Conceptual
Design
B.A.2561**

**Draft Final
Design
n.p. 2562**

**Permitted
Drawing**
P.P. 2562

Detailed Design
284.00 2563

งานก่อสร้าง MRO ม.ค. 2563 – มิ.ย. 2566

**ก่อสร้างถนน ลานจอดรถ
ก.ค. 2563 - ส.ค. 2564**

ប្រមូល

**ก่อสร้าง Hangar และอาคาร
มี.ค. 2564 – มิ.ย. 2566**

ติดตั้ง T/E
ม.ค. -มิ.ย. 2566

เปิดดำเนินการ
มิ.ย. 2566

อัตราผลตอบแทน

อัตราผลตอบแทน	จากรายงานการศึกษา ปี 2561	Sensitize Financial Feasibility (COVID-19 เมษายน 2563)
Project IRR	13.68%	10.56%
Equity IRR	14.77%	10.86%
Total Project Revenues	558,181 ล้านบาท	406,217 ล้านบาท
Payback Period	12 ปี	13 ปี

รายได้โครงการ

(หลังผลกระทบจากวิกฤตการณ์ไวรัสโคโรนา (Covid-19))

ปี ดำเนินการ	รายได้ (ล้านบาท)	ปี ดำเนินการ	รายได้ (ล้านบาท)	ปี ดำเนินการ	รายได้ (ล้านบาท)	ปี ดำเนินการ	รายได้ (ล้านบาท)	ปี ดำเนินการ	รายได้ (ล้านบาท)
1	1,326	11	3,195	21	5,169	31	8,372	41	13,472
2	1,898	12	3,794	22	5,412	32	8,793	42	14,142
3	1,829	13	4,004	23	5,662	33	9,228	43	14,734
4	2,303	14	4,428	24	6,022	34	9,673	44	15,446
5	2,852	15	3,775	25	6,291	35	10,174	45	16,180
6	3,298	16	4,176	26	6,640	36	10,645	46	16,832
7	3,033	17	4,327	27	6,928	37	11,132	47	17,879
8	3,145	18	4,543	28	7,335	38	11,633	48	18,580
9	3,526	19	4,705	29	7,644	39	12,151	49	19,525
10	3,226	20	4,935	30	8,040	40	12,778	50	20,386

เงินลงทุนเริ่มต้น ปี 2564-2568 (Initial Investment)

แผนการลงทุน (4,400 ล้านบาท)

2564

จดทะเบียนบริษัท และค่าจ้างผู้บริหาร

23	
11.5 TG	11.5 เอกชน

2565

ค่าจ้างผู้บริหาร

44	
22 TG	22 เอกชน

2566

ค่าเตรียมการเปิดดำเนินการ และจัดหา เครื่องมืออุปกรณ์

3064	
846.5 TG	846.5 เอกชน
	1371 MRO JV Debt

2567

ค่าดำเนินการ และจัดหา เครื่องมืออุปกรณ์

806
806 MRO JV Debt

2568

จัดหา เครื่องมืออุปกรณ์

463
463 MRO JV Debt

Initial Investment

4,400 MTHB

เงินลงทุนเพิ่ม ปี 2574 – 2614 (Additional Investment)

Year	Additional Hangar	Major Maintenance
2574	949	-
2575	968	812
2576	987	-
2585	-	990
2586	-	207
2595	-	1,207
2596	-	253
2605	-	1,472
2606	-	308

Total Investment (2564-2614) **12,979** MTHB

+ 145 MTHB (Interest)

แผนการดำเนินงาน

การคัดเลือกเอกชน และการจัดทำสัญญาร่วมลงทุน

29 พ.ค. 2563 คณะกรรมการบริษัทฯ (ครั้งพิเศษ ที่ 10/2563) อนุมัติแผนสำรองโครงการฯ

- พ.ค. 2563
- การบินไทยมีหนังสือถึง สกพอ. ทาหรือเกี่ยวกับการดำเนินการขั้นตอนต่อไป
 - กพอ. รับทราบผลการประชุม คคส. และอนุมัติการเปลี่ยนวิธีการคัดเลือกเอกชนเป็นวิธีการประมูล พร้อมทั้งให้การบินไทยดำเนินการแก้ไขปรับปรุงรายงานการศึกษาและวิเคราะห์โครงการรวมถึงเอกสารการคัดเลือกเอกชน
 - กพอ. เสนอ ครม. พิจารณาอนุมัติแก้ไขหลักการของโครงการ

แผนการดำเนินงาน

การก่อสร้าง

- พ.ค.2563 คณะกรรมการตรวจรับงานฯ ตรวจรับงานงวดสุดท้าย (งวดที่ 5 Detailed Design)
- ม.ค.2563 – กองทัพเรือ ออก TOR เพื่อคัดเลือก ผู้ถมดิน และดำเนินการถมดิน ปรับพื้นที่
- ส.ค.2564
- ก.ย. 2563 MRO JV ออก TOR เพื่อคัดเลือก Docking system
- ธ.ค. 2563 MRO JV ออก TOR เพื่อคัดเลือก Warehouse system
- ม.ค. 2564 MRO JV ออก TOR เพื่อคัดเลือก IT & Digital Facilities system
- ม.ค.2563 – กองทัพเรือ ออก TOR เพื่อคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่จอดรถ และดำเนินการก่อสร้างที่จอดรถ
- ส.ค. 2564 รถ

แผนการดำเนินงาน

การก่อสร้าง

- ต.ค.2563 –
มิ.ย. 2566 กองทัพเรือ ออก TOR เพื่อคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการก่อสร้าง Smart Hangar
- ม.ค.2566 –
มิ.ย. 2566 ติดตั้ง เครื่องมือ อุปกรณ์
- มิ.ย. 2566 เปิดให้บริการ

แผนการดำเนินงาน

การขอสิทธิส่งเสริมการลงทุน

- ม.ค. 2563 - บริษัทร่วมทุนในนามคุณรณชัย ได้รับสิทธิส่งเสริมการลงทุนเพิ่มอีก 4 ปี ตามประกาศ
มี.ค. 2563 BOI ที่ 6/2561
- มิ.ย. 2563 บริษัทร่วมทุนในนามคุณรณชัย ยื่นขยายเวลาการส่งเอกสารขอรับบัตรส่งเสริมการลงทุน
ครั้งที่ 2
- ต.ค. 2563 บริษัทร่วมทุนในนามคุณรณชัย ยื่นขยายเวลาการส่งเอกสารขอรับบัตรส่งเสริมการลงทุน
ครั้งที่ 3
- ก.พ. 2564 บริษัทร่วมทุน ยื่นเอกสารขอรับบัตรส่งเสริมการลงทุน และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน
(สิทธิประโยชน์พื้นฐาน 8 ปี และสิทธิประโยชน์เพิ่มเติม 4 ปี ตามประกาศ BOI 6/2561)

การดำเนินงานและการอนุมัติที่ผ่านมา

การเสนอโครงการ

- 30 ต.ค. 2561 คณะรัฐมนตรี อนุมัติโครงการศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยานอุตะเภา วงเงินลงทุน 6,333 ล้านบาท โดยให้กองทัพเรือรับผิดชอบดำเนินการก่อสร้าง และมอบหมายให้ การบินไทย ร่วมลงทุนกับภาคเอกชน ออกแบบการก่อสร้างจัดหาและติดตั้งอุปกรณ์ระยะเวลาโครงการไม่เกิน 50 ปี

การคัดเลือกเอกชนและทำสัญญาร่วมลงทุน

- 6 มี.ค.2563 มติคณะกรรมการคัดเลือกเอกชนฯ ครั้งที่ 3/2563 เห็นชอบ การแก้ไขเอกสารการคัดเลือกเอกชน (RFP) ในประเด็นขยายระยะเวลาการยื่นข้อเสนอ (Proposal) จากวันที่ 6 มีนาคม 2563 เป็นวันที่ 20 เมษายน 2563 (45 วัน) เพื่อให้เวลาแอร์บัสและการบินไทยหารือรายละเอียดทางเทคนิคเพิ่มเติม

การดำเนินงานและการอนุมัติที่ผ่านมา

การคัดเลือกเอกชนและทำสัญญาร่วมลงทุน

- 14 เม.ย 2563 คณะกรรมการฝ่ายบริหารงานนโยบาย ครั้งที่ 15/2563 รับทราบการวิเคราะห์อัตราผลตอบแทนใหม่และมีมติเห็นชอบ ให้ดำเนินโครงการศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยานต่อตามแผนสำรอง โดยแสวงหาผู้สนใจร่วมลงทุนรายใหม่
- 20 เม.ย 2563 แอร์บัส ไม่ยื่นข้อเสนอ (Proposal) (ตามข้อกำหนดใน RFP)
- 21 เม.ย 2563 ประชุมคณะกรรมการคัดเลือกเอกชนฯ ครั้งที่ 4/2563 มีมติว่า “ไม่มีผู้ยื่นข้อเสนอตามระยะเวลาที่กำหนดในเอกสารการคัดเลือกเอกชน จึงให้สิ้นสุดการคัดเลือกเอกชนโดยไม่ใช้วิธีการประมูลราย แอร์บัส เอส เอ เอส สำหรับแนวทางในการดำเนินโครงการต่อไป ให้การบินไทยหารือกับ สกพอ. เพื่อให้มีการนำเสนอตามขั้นตอนที่กำหนดโดยกฎหมายต่อไป”
- 30 เม.ย 2563 ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลโครงการฯ ครั้งที่ 3/2563 เพื่อทราบความคืบหน้าโครงการฯ และเห็นชอบแผนสำรองฯ

การดำเนินงานและการอนุมัติที่ผ่านมา

การเข้าพื้นที่, สำรวจ, ออกแบบ, ก่อสร้าง Smart Hangar

- 28 ม.ค. 2563 บริษัทผู้ออกแบบ ส่งมอบงานงวดสุดท้าย (Detailed Design) ให้กองทัพเรือ
- 11 ก.พ. 2563 การบินไทย ผู้ออกแบบ ผู้บริหารโครงการฯ ประชุมเพื่อ Pre-Assessment Detailn Design

การขอสิทธิส่งเสริมการลงทุน

- 31 ม.ค. 2563 บริษัทร่วมทุนในนามคุณณรงค์ชัย ยื่นขยายเวลาการส่งเอกสารขอรับบัตรส่งเสริมการลงทุน ครั้งที่ 1

AUG2017

WORLD CLASS - SMART MRO

