

สัญญาจ้างออกแบบและควบคุม
งานก่อสร้าง

สัญญานี้ทำขึ้น ณ บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 89 ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
ระหว่าง บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) โดย
ผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ
ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด โดย ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน
นิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
ลงวันที่ (และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่) แนบท้ายสัญญา
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ที่ปรึกษา” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงทำสัญญากัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ภาค ก. การออกแบบ

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและที่ปรึกษาดังกล่าวจ้างออกแบบ
..... ตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง รายละเอียดปรากฏตามที่กำหนดไว้ใน
รายการละเอียดการออกแบบ เอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก 1 และใบเสนอราคาเอกสารแนบท้ายสัญญา
ผนวก 2 ทั้งนี้ ที่ปรึกษาจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามหลักวิชาการด้านสถาปัตยกรรม และ/หรือ
วิศวกรรม ตลอดจนบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

การออกแบบดังกล่าวในวรรคก่อน หมายความว่ารวมถึงการออกแบบระบบต่าง ๆ
ที่เกี่ยวข้อง เช่น ระบบไฟฟ้า ประปา และสุขาภิบาล ตลอดจนทำการประมาณราคา จัดทำราคากลาง
บัญชีวัสดุ และรายการประกอบแบบด้วย

ข้อ 2. ที่ปรึกษาจะลงมือทำงานภายในวันที่ เดือน พ.ศ. และจะดำเนินการตามข้อ 1. ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ เดือน พ.ศ.

ข้อ 3. ผู้ว่าจ้างและที่ปรึกษาได้ตกลงราคาค่าจ้างในภาค ก. เป็นราคาเหมาจ่าย (Lump Sum) รวมเป็นเงิน บาท (.....) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ข้อ 4. ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างให้แก่ที่ปรึกษาเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จำนวนเงินร้อยละ (.....) ของค่าจ้างตามข้อ 3.
เป็นเงิน บาท (.....)
จะจ่ายให้เมื่อ

งวดที่ 2 จำนวนเงินร้อยละ (.....) ของค่าจ้างตามข้อ 3.
เป็นเงิน บาท (.....)
จะจ่ายให้เมื่อ

งวดที่ 3 จำนวนเงินร้อยละ (.....) ของค่าจ้างตามข้อ 3.
เป็นเงิน บาท (.....)
จะจ่ายให้เมื่อ

การเบิกจ่ายเงินค่าจ้าง ให้เป็นไปตามระเบียบวิธีปฏิบัติในการจ่ายเงินของผู้ว่าจ้าง
ทั้งนี้ หากผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นว่า ผู้รับจ้างดำเนินการ
ไม่เป็นไปตามกำหนดระยะเวลาตามแผนงานที่กำหนดไว้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะระงับการจ่ายเงินงวดหนึ่ง
งวดใดดังกล่าวข้างต้นได้ทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะแก้ไขให้ถูกต้อง

ข้อ 5. ที่ปรึกษาจะส่งมอบผลงานพร้อมทั้งแบบ และรายละเอียดประกอบแบบ
จำนวน (.....) ชุด และแบบรายละเอียดประกอบแบบขนาดกระดาษ จำนวน
.... (.....) ชุด ให้แก่ผู้ว่าจ้างในวันส่งมอบงานตามข้อ 2.

ข้อ 6. ผู้ว่าจ้างเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงานที่ที่ปรึกษาได้ออกแบบตามสัญญา ซึ่งที่ปรึกษาจะนำผลงานและรายละเอียดของงานตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ หรือเผยแพร่ ในกิจการอื่นนอกเหนือจากที่ระบุไว้ในสัญญานี้ไม่ได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ที่ปรึกษาจะต้องรับผิดชอบต่อการละเมิดบทบัญญัติแห่งกฎหมายหรือลิขสิทธิ์ หรือสิทธิใด ๆ ต่อบุคคลภายนอก เนื่องในการปฏิบัติงานตามสัญญานี้

ข้อ 7. ที่ปรึกษาจะต้องไม่เอาทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่ง โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างให้ความยินยอม ความยินยอมดังกล่าวไม่เป็นเหตุให้ที่ปรึกษาหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้

ข้อ 8. ที่ปรึกษาจะต้องไม่โอนสิทธิประโยชน์ใด ๆ ตามสัญญานี้ให้แก่ผู้อื่น โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน เว้นแต่การโอนสิทธิเรียกร้องที่จะรับเงินตามสัญญานี้

ข้อ 9. ในกรณีที่ผลงานของที่ปรึกษาบกพร่อง หรือไม่เป็นไปตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง หรือที่ปรึกษามีได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิชาการทางสถาปัตยกรรม และ/หรือวิศวกรรม หรือบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เมื่อผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ที่ปรึกษาทราบถึงกรณีดังกล่าว ที่ปรึกษาต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยค่าใช้จ่ายของที่ปรึกษาเอง ถ้าที่ปรึกษาหลีกเลี่ยง หรือบิดพลิ้ว ไม่รีบจัดการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยในกำหนดเวลาที่ผู้ว่าจ้างแจ้งเป็นหนังสือ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างที่ปรึกษารายอื่นมาทำการแทน โดยที่ปรึกษาจะต้องรับผิดชอบจ่ายเงินค่าจ้างในการนี้แทนผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิง

ถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นแก่งานที่ออกแบบอันเนื่องมาจากการที่ที่ปรึกษาได้ออกแบบงานไม่ถูกต้องตามหลักวิชาการทางสถาปัตยกรรม และ/หรือวิศวกรรม หรือบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องซึ่งที่ปรึกษาไม่สามารถแก้ไขได้ ที่ปรึกษาจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยสิ้นเชิงซึ่งหมายความว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรงและโดยส่วนที่เกี่ยวข้องกับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากงานบริการนี้ด้วย

ถ้าที่ปรึกษาไม่เริ่มปฏิบัติงานภายในกำหนด หรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อว่า
ที่ปรึกษาไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด หรือล่วงเลยกำหนดเวลาแล้วเสร็จไปแล้ว หรือ
ที่ปรึกษาทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และเมื่อบอกเลิกสัญญาแล้ว
ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกันและมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี) จากที่ปรึกษาด้วย

ข้อ 10. ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่อง
ของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ที่ปรึกษาไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ที่ปรึกษาไม่
สามารถส่งมอบแบบแปลน แผนผัง และรายละเอียดประกอบแบบตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่ง
สัญญานี้ได้ ที่ปรึกษาจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้าง
ทราบ เพื่อขอขยายเวลาการส่งมอบไปภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าที่ปรึกษาไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าที่ปรึกษาได้
ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาการส่งมอบแบบแปลน แผนผัง และรายละเอียดประกอบแบบ
ออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่าย
ผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะ
พิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ 11. ระหว่างดำเนินการตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างอาจขอให้ที่ปรึกษา
เปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบแปลนเล็ก ๆ น้อย ๆ ในส่วนที่ไม่กระทบกระเทือนโครงสร้างที่สำคัญของอาคาร
ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ และระบบน้ำประปา ของงานที่ที่ปรึกษาได้ส่งมอบตามงวดงานใน
สัญญาแล้ว ซึ่งที่ปรึกษาจะต้องรีบดำเนินการให้โดยเร็ว โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายจากผู้ว่าจ้างเพิ่มอีก

ภาค ข. การควบคุมงาน

ข้อ 12. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและที่ปรึกษาดตกลงรับจ้างควบคุมงานก่อสร้าง
..... ณ สถานที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด ตามความต้องการของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้
ที่ปรึกษาจะเป็นผู้ควบคุมงานตามสัญญาจ้างก่อสร้างระหว่างผู้ว่าจ้างกับผู้รับจ้างก่อสร้างแทนผู้ว่าจ้าง

ข้อ 13. ที่ปรึกษาจะควบคุมงานให้เป็นไปตามสัญญาจ้างก่อสร้าง และถูกต้องตามหลักวิชาทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม และจะต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างจนกว่างานตามสัญญาจ้างก่อสร้างจะแล้วเสร็จตามรูปแบบและรายละเอียดของแบบงานในเอกสารแนบท้ายผนวก 1

ข้อ 14. ผู้ว่าจ้างและที่ปรึกษาได้ตกลงราคาค่าจ้างในภาค ข. เป็นราคาเหมาจ่าย (Lump Sum) เป็นจำนวนเงิน บาท (.....) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยผู้ว่าจ้างจะแบ่งจ่ายค่าจ้างให้แก่ที่ปรึกษาเป็นรายเดือน เดือนละเท่า ๆ กัน ตามอายุสัญญาจ้างก่อสร้างเป็นจำนวนเงินเดือนละ บาท (.....) โดยจะจ่ายให้เมื่อที่ปรึกษาได้ควบคุมงาน และทำรายงานการควบคุมงานและผลงานตามโครงการในเดือนนั้น ๆ เสนอต่อผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ในการจ่ายเงินค่าจ้างในแต่ละเดือนตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างไว้ร้อยละ 5 (ห้า) เพื่อนำมารวมไว้เป็นเงินประกันผลงาน และจะจ่ายคืนให้ที่ปรึกษาโดยไม่มีดอกเบี้ยพร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้ายให้แก่ที่ปรึกษา อย่างไรก็ตามที่ปรึกษาอาจจะขอให้ผู้ว่าจ้างจ่ายเงินประกันผลงานคืนให้แก่ที่ปรึกษาได้ โดยที่ปรึกษาจะต้องนำหนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทย ซึ่งมีวงเงินค้ำประกันเท่ากับจำนวนเงินประกันผลงานที่ขอรับคืนมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างไว้แทน โดยมีระยะเวลาค้ำประกันนับแต่วันที่ที่ปรึกษาได้รับเงินประกันผลงานจนถึงวันที่ที่ปรึกษาได้ปฏิบัติงานตามสัญญาแล้วเสร็จสิ้นสมบูรณ์แล้ว

ข้อ 15. ที่ปรึกษาจะจัดให้มีบุคลากรผู้ควบคุมงานที่มีความรู้และความชำนาญงานให้เหมาะสมกับสภาพการควบคุมงานตามสัญญาจ้างก่อสร้าง และให้สอดคล้องกับแผนการทำงานของที่ปรึกษาที่ปรากฏรายละเอียดในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก 3 ทั้งนี้ จะต้องมีบุคลากรตามประเภทตำแหน่ง จำนวน และช่วงเวลาทำงาน ไม่น้อยกว่าตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก 4

ที่ปรึกษาจะต้องส่งรายชื่อบุคลากรควบคุมงาน ผู้ตรวจการ หรือผู้แทนให้ผู้ว่าจ้างให้ความเห็นชอบ และในกรณีที่บุคลากรควบคุมงานคนใดคนหนึ่งไม่สามารถปฏิบัติงานตามความในวรรคหนึ่ง ที่ปรึกษาจะต้องเสนอชื่อผู้ควบคุมงานปฏิบัติงานแทน และผู้ที่ปฏิบัติงานแทนในกรณีดังกล่าวจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

ข้อ 16. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นว่าการดำเนินงานของบุคลากรควบคุมงานบางคนหรือทั้งหมดจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่งานตามสัญญาจ้างก่อสร้างไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะให้ที่ปรึกษาเปลี่ยนบุคลากรควบคุมงานบางคนหรือทั้งหมดนั้นได้ และที่ปรึกษาต้องดำเนินการตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างโดยเร็วโดยไม่มีสิทธิเรียกค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ว่าจ้างและไม่มีสิทธิอ้างเป็นเหตุเพื่อขอขยายอายุสัญญานี้

การเปลี่ยนบุคลากรควบคุมงานตามความในวรรคหนึ่ง ที่ปรึกษาจะต้องเสนอรายชื่อและคุณสมบัติของบุคลากรควบคุมงานที่จะปฏิบัติงานแทนนั้นต่อผู้ว่าจ้าง เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน

ข้อ 17. ถ้าปรากฏว่า ผู้รับจ้างก่อสร้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้เป็นหน้าที่ของที่ปรึกษาที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างก่อสร้างดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามรายละเอียดดังกล่าว

ในกรณีที่มีความจำเป็นทางด้านสถาปัตยกรรม มัณฑนศิลป์ และ/หรือวิศวกรรมหรือบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่จะต้องแก้ไขปรับปรุงแบบหรือรายการก่อสร้างที่กำหนดไว้เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพข้อเท็จจริงและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีจะนั้นจะเกิดความเสียหายได้ ที่ปรึกษามีอำนาจที่จะสั่งระงับการดำเนินงานของผู้รับจ้างก่อสร้างตามสัญญาจ้างก่อสร้างไว้ก่อน หรือในกรณีเร่งด่วนอาจสั่งการแก้ไขได้ตามความจำเป็น และเมื่อได้ดำเนินการไปแล้วจะต้องทำหนังสือรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยเร็วที่สุด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่จะทำให้ผู้ว่าจ้างต้องรับภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นที่ปรึกษาต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ข้อ 18. ในแต่ละเดือน ที่ปรึกษาจะต้องทำรายงานผลงานและอุปสรรคของผู้รับจ้างก่อสร้างที่ได้ปฏิบัติไปแล้วให้ผู้ว่าจ้างทราบ และหากผู้รับจ้างก่อสร้างไม่สามารถปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามกำหนดเวลาในสัญญาจ้างก่อสร้าง ที่ปรึกษาจะต้องรับรายงานสรุปผลงานทั้งหมดและอุปสรรคที่เป็นเหตุทำให้การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างก่อสร้างไม่เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้เสนอต่อผู้ว่าจ้าง

ข้อ 19. การควบคุมงานตามสัญญานี้ ที่ปรึกษาจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

19.1 ดำเนินการควบคุมงานทุกขั้นตอน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างก่อสร้างเริ่มปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้างจนกระทั่งแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญา

- 19.2 ไม่ละเลย หรือละทิ้งหน้าที่การควบคุมงาน หรือกระทำการมิชอบในหน้าที่ของตน หรือกระทำการใด ๆ อันอาจก่อให้เกิดความเสียหาย หรือทำให้งานตามสัญญาจ้างก่อสร้างดำเนินไปโดยไม่สะดวก ล่าช้า หรือเกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง
- 19.3 ไม่มีผลประโยชน์ส่วนได้เสียใด ๆ ร่วมกับผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือผู้ค้าวัสดุก่อสร้าง และจะไม่ร่วมกับผู้รับจ้างก่อสร้างกระทำการ หรืองดเว้นกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งอันอาจเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย
- 19.4 ยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบการทำงานของที่ปรึกษาตามสัญญาได้ตลอดเวลาการทำงาน โดยที่ปรึกษาต้องอำนวยความสะดวก หรือจัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ที่จำเป็นต่อความปลอดภัยในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน และให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร
- ถ้าที่ปรึกษาหลีกเลี่ยงหรือกระทำการใด ๆ ขัดต่อข้อกำหนดประการใดประการหนึ่งดังกล่าวข้างต้น หรือที่ปรึกษาปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากที่ปรึกษา พร้อมทั้งรับหรือบังคับจากหลักประกันทั้งหมดที่ที่ปรึกษามอบไว้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ได้

ข้อ 20. ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่งานตามสัญญาจ้างก่อสร้าง อันเนื่องมาจากการกระทำของที่ปรึกษาจะโดยการละเลยต่อหน้าที่ หรือมิได้ใช้ความรู้ที่เหมาะสมกับการควบคุมงาน หรือมิได้ควบคุมตรวจสอบให้ผู้รับจ้างก่อสร้างดำเนินการดังกล่าวก็ตาม ที่ปรึกษาต้องรีบหาทางแก้ไขให้เรียบร้อยด้วยค่าใช้จ่ายของที่ปรึกษาเอง และถ้าที่ปรึกษาหลีกเลี่ยง หรือบิดพลิ้วไม่แก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิว่าจ้างผู้อื่นมาดำเนินการแทนโดยที่ปรึกษาจะต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งในส่วนที่เกิดขึ้นโดยตรง และในส่วนที่เกี่ยวข้องอันเกิดจากความเสียหายดังกล่าวนี้ด้วย

ข้อ 21. ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อสร้างปฏิบัติงานล่วงเลยกำหนดเวลาตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เนื่องจากความผิดของผู้รับจ้างก่อสร้าง และมีได้เกิดจากความผิดของที่ปรึกษา ที่ปรึกษาจะได้รับค่าจ้างตามจำนวนวันที่ได้ปฏิบัติล่วงเลยกำหนดเวลานั้นต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้เรียกร้องเอาจากผู้รับจ้างก่อสร้างมาจ่ายให้ที่ปรึกษาในอัตราวันละ บาท (.....)

ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อสร้างได้ปฏิบัติงานล่วงเลยกำหนดเวลาตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เนื่องจากเหตุที่มีได้เกิดจากความผิดของผู้รับจ้างก่อสร้าง ที่ปรึกษาไม่มีสิทธิได้รับค่าจ้างตามจำนวนวันที่ปฏิบัติล่วงเลยกำหนดเวลานั้น

ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อสร้างได้ปฏิบัติงานล่วงเลยกำหนดเวลาตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เนื่องจากความผิดของที่ปรึกษา ที่ปรึกษาจะต้องชดใช้ค่าปรับเป็นรายวันตามจำนวนวันที่ล่วงเลยกำหนดเวลาตามสัญญาจ้างก่อสร้างในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ต่อวัน ของราคาค่าจ้างควบคุมงาน ตามข้อ 14.

ข้อ 22.

22.1 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงเงื่อนไขในการเลิกสัญญา ดังนี้

- (ก) ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นและสมควรเพื่อประโยชน์ของผู้ว่าจ้าง โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ที่ปรึกษาทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน
- (ข) ถ้าที่ปรึกษาไม่เริ่มลงมือปฏิบัติงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าที่ปรึกษาไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือที่ปรึกษาทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือที่ปรึกษาถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือที่ปรึกษาเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งโดยชอบของผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้
- (ค) ในกรณีที่ที่ปรึกษาปิดบังข้อเท็จจริงเกี่ยวกับคุณสมบัติของที่ปรึกษา ซึ่งที่ปรึกษาต้องมีคุณสมบัติตามที่กำหนดให้เป็นผู้มีสิทธิเสนอบริการตามสัญญานี้ หรือผู้ว่าจ้างพบว่าเอกสารหรือข้อมูลของที่ปรึกษานำเสนอต่อผู้ว่าจ้าง เพื่อให้ที่ปรึกษาได้เป็นผู้รับงานตามสัญญานี้เป็นเอกสารหรือข้อมูลอันเป็นเท็จ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้และดำเนินการตามกฎหมายกับที่ปรึกษาได้ทันที

- (ง) ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิสูจน์ได้ว่าที่ปรึกษาหรือบุคลากรของที่ปรึกษาที่ปฏิบัติงานตามสัญญา มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียใด ๆ ร่วมกับผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้ถือว่าที่ปรึกษาปฏิบัติผิดสัญญาและผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที
- (จ) ในกรณีที่ที่ปรึกษาเป็นนิติบุคคลต่างด้าวหรือบุคลากรของที่ปรึกษาเป็นคนต่างด้าว และที่ปรึกษาหรือบุคลากรของที่ปรึกษาดังกล่าวไม่มีใบอนุญาตประกอบธุรกิจตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว หรือใบอนุญาตทำงานตามกฎหมายว่าด้วยการทำงานของคนต่างด้าวแล้วแต่กรณี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้
- (ฉ) ที่ปรึกษาเพิกเฉยไม่เสนอชื่อผู้ควบคุมงานปฏิบัติงานแทนบุคลากรควบคุมงานที่ไม่สามารถปฏิบัติงานได้ตามข้อ 15. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้
- (ช) หากที่ปรึกษาปฏิบัติงานบกพร่องโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ และทำให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้
- (ซ) ในกรณีอื่นที่ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหายใด ๆ เนื่องจากความผิดของที่ปรึกษา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

22.2 เมื่อบอกเลิกสัญญาแล้วคู่สัญญาดตกลงกัน ดังนี้

- (ก) กรณีบอกเลิกสัญญาตามข้อ 22.1 (ก) ที่ปรึกษามีสิทธิได้รับค่าจ้างตามสัดส่วนของงานที่ทำจนถึงวันบอกเลิกสัญญา แต่ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น
- (ข) กรณีบอกเลิกสัญญาตามข้อ 22.1 (ข) ถึง (ซ) ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับหลักประกันสัญญาและเงินประกันผลงานเป็นการชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น และหากผู้ว่าจ้างพิสูจน์ได้ว่ามีความเสียหายมากกว่านั้นก็สามารรถเรียกค่าเสียหายเพิ่มเติมจากที่ปรึกษาได้ ค่าเสียหายดังกล่าวให้รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากการที่ผู้ว่าจ้างต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาทำงานนี้ต่อจนแล้วเสร็จด้วย

ข้อ 23. ในกรณีที่สัญญาจ้างก่อสร้างระหว่างผู้ว่าจ้างกับผู้รับจ้างก่อสร้างต้องเลิกไปหรือระงับลงด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปฏิบัติการอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

23.1 แจ้งให้ที่ปรึกษาหยุดควบคุมงานและงดจ่ายเงินค่าจ้างควบคุมงานให้แก่ที่ปรึกษาลงตลอดระยะเวลาที่สัญญาจ้างก่อสร้างต้องเลิกไปหรือระงับลงชั่วคราว แต่ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างในส่วนที่ที่ปรึกษาได้ปฏิบัติไปแล้ว โดยจะทำความตกลงกับที่ปรึกษาในจำนวนผลงานที่จะจ่ายเงินค่าจ้างนั้น แต่ที่ปรึกษาไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเนื่องจากเหตุดังกล่าวจากผู้ว่าจ้าง

23.2 บอกเลิกสัญญาจ้างควบคุมงานนี้ได้ทันที

ข้อ 24. ในขณะที่ทำสัญญานี้ ที่ปรึกษาได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคาร เลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ. เป็นจำนวนเงิน บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ 5 (ห้า) ของจำนวนเงินค่าจ้างตามข้อ 3. และข้อ 14. มอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากที่ปรึกษาปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายโดยบังคับจากหลักประกันดังกล่าวได้ทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควร

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันสัญญาดังกล่าวให้แก่ที่ปรึกษา เมื่อที่ปรึกษาพ้นข้อผูกพันทั้งปวงตามสัญญาแล้ว

ในระหว่างที่ที่ปรึกษามีความผูกพันตามสัญญานี้ หากหลักประกันที่มอบให้นี้ด้อยค่าลงหรือถูกบังคับจนมูลค่าลดน้อยลง ที่ปรึกษาจะต้องนำหลักประกันใหม่มาเปลี่ยนหรือมอบหลักประกันเพิ่มเติมให้มีมูลค่าการประกันครบถ้วนตามวรรคหนึ่งให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน (.....) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

ข้อ 25. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | | |
|------|--------------------------------|-------------------------|
| 25.1 | ผนวก 1 รายการละเอียดการออกแบบ | จำนวน (.....) หน้า |
| 25.2 | ผนวก 2 ใบเสนอราคา | จำนวน (.....) หน้า |
| 25.3 | ผนวก 3 แผนการทำงานของที่ปรึกษา | จำนวน (.....) หน้า |

25.4 ผนวก 4 ประเภท ตำแหน่ง จำนวน จำนวน (.....) หน้า
 และช่วงเวลาทำงานของบุคลากร
 ผู้ควบคุมงาน ซึ่งที่ปรึกษาจะต้อง
 จัดให้มี

25.5ฯลฯ..... จำนวน (.....) หน้า
 ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้
 ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดหรือแย้งกันเอง ที่ปรึกษาจะต้อง
 ปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่าน
 และเข้าใจข้อความในสัญญาโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ทุกประการ
 จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละ
 ฉบับ

(ลงชื่อ)..... ผู้ว่าจ้าง
 (.....)

(ลงชื่อ)..... ที่ปรึกษา
 (.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน
 (.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน
 (.....)