

สัญญาจ้างก่อสร้าง.....

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานใหญ่ บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 89 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ระหว่าง บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) โดย ผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด โดย ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ลงวันที่ (และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่) แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างก่อสร้าง ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัดหาสิ่งของสักระยะและช่างฝีมือที่ดี เพื่อประกอบการดำเนินงานสถาปัตยกรรม/โครงสร้าง ให้ถูกต้องตามรูปแบบและรายการที่แนบท้ายสัญญานี้ทุกประการ เพื่อให้งานดังกล่าวเป็นไปตามแผนงานและสำเร็จลุล่วงไปด้วยดีตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง รวมทั้งต้องให้ความร่วมมือและประสานงานกับที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้ว่าจ้าง ซึ่งเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างตามสัญญานี้ เพื่อให้งานจ้างเป็นไปตามแผนงานและสำเร็จลุล่วงด้วยดี

ทั้งนี้ ตามใบสั่งจ้างเลขที่ แนบท้ายสัญญา ซึ่งคู่สัญญาตกลงให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ข้อ 2. ค่าจ้างและการจ่ายเงินค่าจ้าง

2.1 ค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้าง ซึ่งรวมค่าสิ่งของ
สัมภาระและค่าแรงงานเป็นราคาเหมา รวมเป็นเงิน บาท
(.....) ราคานี้รวมค่าภาษีอากรอื่น ๆ
และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว แต่ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

2.2 การจ่ายเงินค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างงวดเดียว เมื่อผู้รับจ้าง
ดำเนินการตามสัญญาแล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของ
ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานจ้างตามสัญญาเรียบร้อยแล้ว

*(กรณีการจ่ายค่าจ้างเป็นเงินหลายงวดให้ใช้ข้อความ ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน บาท (.....)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ให้แล้วเสร็จภายใน
.....

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน บาท (.....)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ให้แล้วเสร็จภายใน
.....

..... ฯลฯ.....

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน บาท (.....)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา
รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามสัญญา)

ข้อ 3. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ (.....) ของราคาค่าจ้างตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ 2.1

เงินจำนวนดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวต่อไปนี้

- 3.1 ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่น ผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับแก่หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที
- 3.2 เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ 3.1 ภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง มิฉะนั้นผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับแก่หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

หลักประกันดังกล่าวในวรรคสอง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้พร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

ข้อ 4. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ 10 (สิบ) ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานจะต้องถูกหักไว้เกินกว่าจำนวน บาท (.....) ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยผู้รับจ้างจะต้องวางหนังสือค้ำประกันของธนาคารซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศมาวางไว้ต่อผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร
ดังกล่าวตามวรรคหนึ่ง ให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

ข้อ 5. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของ
ธนาคาร เลขที่ ลงวันที่ เป็นจำนวน
เงิน บาท (.....) มามอบให้ผู้ว่าจ้างยึดถือไว้ หาก
ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาไม่ว่าในกรณีใด ๆ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากหลักประกันดังกล่าว
ได้ทั้งหมดหรือบางส่วน

ในระหว่างที่ผู้รับจ้างมีความผูกพันตามสัญญา หากหลักประกันที่มอบไว้นี้
ด้อยค่าลง หรือถูกบังคับจนมูลค่าลดน้อยลง ผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกันมาเปลี่ยน หรือนำ
หลักประกันมาวางเพิ่มเติมให้มีมูลค่าการประกันครบถ้วนตลอดเวลา

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันสัญญาดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพัน
ทั้งปวงตามสัญญาแล้ว

ข้อ 6. การจัดทำประกันภัย

ผู้รับจ้างจะต้องทำประกันภัยกับบริษัทที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบในนามของผู้ว่าจ้าง
โดยให้มีผลคุ้มครองภัยทุกชนิด (All Risks) โดยเฉพาะอย่างยิ่งอัคคีภัย อุทกภัย ภัยทางธรรมชาติ ไฟฟ้า
แผ่นดินไหว การจลาจล และอื่น ๆ อันเกี่ยวกับ

6.1 ประกันภัยงานก่อสร้างทั้งหมด (Contract Works) ในวงเงินประกันภัย
ไม่น้อยกว่าราคาค่าก่อสร้างตามสัญญาและไม่น้อยกว่ามูลค่าของสิ่งของ
ที่จะต้องประกันภัยแล้วแต่กรณี

6.2 การประกันภัยในความเสียหายอันเกี่ยวแก่ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน
ของบุคคลอื่น (Third Party Insurance) ในวงเงินประกันภัยไม่น้อยกว่า
..... บาท (.....) ต่อครั้ง แต่ไม่เกิน
..... บาท (.....) ตลอดโครงการ
และให้การประกันภัยในส่วนนี้คุ้มครองค่าใช้จ่ายต่อความเสียหาย และ/หรือ
การบาดเจ็บอันเกี่ยวแก่ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง รวมทั้ง

พนักงานของผู้ว่าจ้าง ตลอดจนผู้แทนของผู้ว่าจ้างที่เกี่ยวข้องในการบริหารโครงการก่อสร้างตามสัญญาทั้งหมดด้วย และให้คงวงเงินประกันภัยจำนวนนี้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

การประกันภัยดังกล่าวข้างต้น ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับภาระและชำระเบี้ยประกันภัย (Premium) ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ รวมทั้งค่าเสียหายส่วนแรก (Minimum Deductibles) หรือจำนวนเงินใด ๆ หรือความเสียหาย หรือสูญหายใด ๆ ที่กรรมกรรมประกันภัย หรือผู้รับประกันของผู้รับจ้างไม่คุ้มครองชดเชย

หากผู้รับจ้างไม่ประกันภัย หรือประกันไม่ครบตามมูลค่าดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะทำประกันภัยเอง หรือประกันภัยเพิ่ม ค่าใช้จ่ายในการนี้ผู้ว่าจ้างจะหักจากเงินใด ๆ ที่จะต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง ถ้าไม่มีเงินใด ๆ ที่จะต้องจ่ายหรือหักแล้วไม่พอ ผู้รับจ้างจะต้องชำระคืนให้ผู้ว่าจ้างจนครบระยะเวลาประกันภัย ต้องมีผลคุ้มครองตั้งแต่วันเริ่มต้นของกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างตามสัญญาไปตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างสมบูรณ์ การที่ผู้รับจ้างได้ทำประกันภัยดังกล่าวทั้งหมดไม่เป็นผลให้ผู้รับจ้างพ้นจากความผิดใด ๆ ตามสัญญาจ้างก่อสร้าง

ข้อ 7. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

เนื่องจากพันธะซึ่งจะมีต่อกันตามสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผลงานทั้งหมดที่ผู้รับจ้างได้กระทำขึ้นตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น หากเกิดอันตรายหรือความเสียหายใด ๆ ขึ้นแก่สิ่งเหล่านั้น แม้เพราะเหตุสุดวิสัยประการใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้นและจัดหาหรือสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมแก้ไขให้คืนดีโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ความรับผิดชอบดังกล่าวนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานงวดสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องและเพียงในความเสียหายที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาตามที่กล่าวในข้อ 13.

ในกรณีที่ผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญา ถ้ามีสัมภาระ อุปกรณ์การก่อสร้างเหลืออยู่เท่าใด ผู้ว่าจ้างยอมให้ผู้รับจ้างนำเอากลับคืนไปได้

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบอุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง

ในระหว่างดำเนินงานตามสัญญา หากผู้รับจ้างทำให้การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรายอื่นๆ ที่มาปฏิบัติงานร่วมเกิดความล่าช้ากว่าแผนงานที่ผู้ว่าจ้างได้ตกลงไว้กับผู้รับจ้างรายอื่น ๆ ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดจากการกระทำนั้นแก่ผู้ว่าจ้าง

ข้อ 8. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จและทำการส่งมอบงานจ้างตามสัญญาทั้งหมดให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยถูกต้องครบถ้วน ภายในกำหนด วัน (.....) นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มดำเนินการ

ในกรณีผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็น ผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้าง ผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ 9. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของมูลค่างานตามสัญญา นับจากวันครบกำหนดตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จและส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา และผู้รับจ้างจะต้องจ่ายค่าควบคุมงานให้แก่ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่ผู้ว่าจ้างต้องจ้างมาควบคุมงานตามจำนวนเงินที่ผู้ว่าจ้างต้องจ่ายไปจริง ตั้งแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดเวลาแล้วเสร็จตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานหรือต้องหยุดทำงานเพราะผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาอีกส่วนหนึ่งต่างหากจากค่าปรับ นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 10 ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ 10. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญากับผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำงานนั้นเอง หรือว่าจ้างผู้อื่นทำงานนั้นต่อไปจนแล้วเสร็จ โดยใช้เงินค่าจ้างที่ยังเหลืออยู่จ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง รายใหม่ผู้ว่าจ้าง หรือผู้รับจ้างที่ทำงานต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราว สำหรับทำงานก่อสร้างและวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาได้ตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมด หรือแต่บางส่วน และเรียกค่าเสียหายส่วนที่เกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงาน ค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้เสร็จตามสัญญา และค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือเงินจำนวนใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ 11. การบังคับค่าปรับหรือค่าเสียหาย

ค่าปรับ ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่าย หรือเงินจำนวนใด ๆ ที่ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกร้องจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่าย หรือจากเงินประกันผลงาน (ถ้ามี) หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้เป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ 12. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคแรก ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างหรือที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้รับจ้างได้จ่ายเงินนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างรวมทั้งผู้รับจ้างช่วงอันหากจะพึงมีในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมายซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุ หรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ 13. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานจ้างตามสัญญาจ้างแล้วเสร็จสมบูรณ์และผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานจากผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างรายใหม่ในกรณีบอกเลิกสัญญาตามข้อ 10. แล้ว หากมีเหตุชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายเกิดขึ้นแก่พัสดุอุปกรณ์และงานจ้างภายในกำหนด (.....) ปี นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานจ้างทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือใช้สัมภาระที่ไม่ดี หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งวิชาชีพ ผู้รับจ้างต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยเร็วโดยไม่คิดเอาค่าสิ่งของสัมภาระ ค่าแรงงาน หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจากผู้ว่าจ้างอีก หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด (.....) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำการนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ข้อ 14. แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปหรือรายการละเอียดผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม

ข้อ 15. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

15.1 แผนวก 1(แบบรูป)..... จำนวน (.....) หน้า

15.2 แผนวก 2(รายการละเอียด).... จำนวน (.....) หน้า

15.3ฯลฯ.....

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

นอกจากนี้บันทึกรายงานการประชุมประสานงานเกี่ยวกับข้อตกลงใด ๆ ในระหว่างการก่อสร้างซึ่งเป็นที่ยอมรับของผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างแล้ว ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

อนึ่ง หากข้อความในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ได้ระบุถึงหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ขาย คู่สัญญาตกลงให้ถือว่าหน้าที่และความรับผิดชอบนั้นเป็นของผู้รับจ้าง และหากระบุถึงหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ซื้อ คู่สัญญาตกลงให้ถือว่าหน้าที่และความรับผิดชอบนั้นเป็นของผู้ว่าจ้างด้วย

ข้อ 16. การส่งรายละเอียดเพิ่มเติม

ผู้ว่าจ้างสงวนไว้ซึ่งอำนาจที่จะให้กรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้แทนส่งรายละเอียดเพิ่มเติมที่จำเป็นเพื่อให้งานจ้างนี้ได้ดำเนินไปโดยถูกต้องตามสัญญาหรือแบบรูป แผนผัง หรือรายการละเอียดที่กล่าวแล้วให้แก่ผู้รับจ้างภายในเวลาอันสมควร โดยถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา และผู้รับจ้างจะไม่ทำงานจ้างนี้โดยยังไม่มีแบบและรายการละเอียดที่ถูกต้องเป็นอันขาด ทั้งจะรักษาแบบรูป แผนผัง และรายการจ้างนี้ไว้ ณ สถานที่ทำการก่อสร้างให้เรียบร้อยสำหรับผู้ว่าจ้าง หรือกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้แทนเรียกได้ตลอดเวลา

ข้อ 17. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญตลอดเวลาที่รับทำการอยู่ และผู้รับจ้างจะต้องตั้งผู้แทนหรือผู้ช่วยสำหรับตรวจและควบคุมงานไว้ประจำ ณ ที่ทำงานจ้างนี้ ซึ่งผู้แทนหรือผู้ช่วยผู้แทนผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแทนผู้รับจ้างได้ในเวลาผู้รับจ้างไม่อยู่ คำสั่งต่าง ๆ ซึ่งได้แจ้งแก่ผู้แทนของผู้รับจ้างแล้วถือว่าได้แจ้งแก่ผู้รับจ้างเช่นเดียวกัน ผู้แทนหรือผู้ช่วยนี้จะต้องเป็นบุคคลที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร และผู้รับจ้างจะไม่เปลี่ยนผู้แทนก่อนที่จะได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะขอเปลี่ยนตัวผู้แทนหรือผู้ช่วยนี้ได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวแทนโดยพลัน โดยไม่คิดราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ 18. การควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างจะตั้งกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้แทนไว้ประจำ ณ ที่ทำการจ้างนี้และในเวลาที่ผู้รับจ้างเตรียมการหรือกำลังทำงานนี้อยู่ก็ดี ผู้รับจ้างตกลงว่ากรรมการตรวจการจ้างหรือผู้แทนที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งมีอำนาจที่จะเข้าไปตรวจการทำงานได้ตลอดเวลา ผู้รับจ้างหรือผู้แทนผู้รับจ้างจะต้องให้ความสะดวกหรือช่วยเหลือตามสมควร นอกจากนี้กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้แทนมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือตัดตอนซึ่งงานตามสัญญา นี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตามกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้แทนมีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขยายวันทำการออกไปมิได้

หากกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้แทนเห็นงานอันหนึ่งอันใดที่ทำไปนั้นไม่ถูกต้องตามรายการละเอียดแล้ว กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้แทนสงวนไว้ซึ่งอำนาจที่จะสั่งให้หยุดงานนั้นได้ และการล่าช้าอันเนื่องมาจากเหตุข้อนี้ ผู้รับจ้างจะใช้เป็นข้ออ้างเพื่อขยายเวลากับผู้ว่าจ้างไม่ได้ ทั้งนี้ การตรวจรับงานตามสัญญา นี้ให้ถือการวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้างเป็นเด็ดขาด

การที่มีกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้แทนสำหรับควบคุมดูแลการงานอีกชั้นหนึ่ง มิได้ทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะเปลี่ยนแปลง แก้ไข และจัดทำงานซึ่งได้ตรวจพบว่าไม่ได้ทำไปโดยความซื่อสัตย์สุจริตและปรากฏว่าไม่ประณีตเรียบร้อยภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ภายในระยะเวลาใดก่อนที่ผู้รับจ้างจะทำงานเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะเข้าครอบครองงานที่ทำไปส่วนหนึ่งส่วนใดหรือหลายส่วนก็ได้ โดยแจ้งความประสงค์ให้ผู้รับจ้างทราบ การเข้าครอบครองนี้ไม่ถือว่าเป็นการตรวจและยอมรับงานส่วนที่เข้าครอบครอง เว้นแต่จะได้มีการตรวจรับเป็นการถูกต้องก่อนหน้านี้แล้ว

ข้อ 19. สิทธิการเปลี่ยนคนงานของผู้ว่าจ้าง

กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้แทนทรงไว้ซึ่งอำนาจที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนนายงาน หรือคนงานคนหนึ่งคนใดของผู้รับจ้างได้ เมื่อปรากฏว่าไม่มีความสามารถ หรือไม่มีอำนาจบังคับบัญชาคนงาน หรือฝีมือไม่ดี หรือไม่เข้าใจในการทำงานดีพอ หรือแสดงอาการกระด้างกระเดื่อง ไม่ยอมรับฟังคำแนะนำ และผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัดหาคนอื่นมาทำการแทนต่อไปโดยทันที และไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายหรือขยายกำหนดเวลาทำการให้แล้วเสร็จออกไปอีก

ข้อ 20. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน และแม้ว่าผู้ว่าจ้างจะให้ความยินยอมก็ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบ หรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

ข้อ 21. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูป และข้อกำหนดต่าง ๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่อย่างใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไขเพิ่มเติมหรือลดงานจากแบบและรายการเดิมได้ทุกอย่างโดยไม่ต้องเลิกสัญญานี้

การเพิ่มหรือลดงานจะต้องคิดราคาค่าวัสดุและค่าแรงงานต่อหน่วยในบัญชีแสดงราคาต่อหน่วยที่ปรากฏตามเอกสารเสนอราคาของผู้รับจ้างแนบท้ายสัญญา โดยคิดราคาลดลงตามสัดส่วนการลดราคาของผู้รับจ้างที่ได้ลดราคาให้แก่ผู้ว่าจ้างในขั้นการต่อรองราคาค่าจ้างตามสัญญา นี้ และถ้าจะต้องเพิ่มหรือลดเงิน ก็จะได้ตกลงกันต่อไป หากในสัญญามีได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้างหรือราคาใด ๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาใด ๆ กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาตายตัวตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างแต่อาจสงวนสิทธิ์ที่จะใช้สิทธิทางการศาลต่อไปได้

ข้อ 22. การยื่นใบเบิกเงินค่าจ้าง

การยื่นใบเบิกเงินค่าจ้าง จะต้องยื่นต่อกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้แทน เพื่อลงชื่อรับรองว่าได้ทำถูกต้องตามสัญญาแล้ว หากไม่มีเหตุอันขัดแย้งตามสัญญาในการจ่ายเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างไม่เกิน 30 วัน (สามสิบวัน) นับแต่ผู้ว่าจ้างได้รับใบเบิกและใบรับรองผลงานซึ่งได้รับการตรวจสอบความถูกต้องจากคณะกรรมการตรวจรับหรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง

ข้อ 23. สำนักงานและสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว

ในกรณีที่ผู้รับจ้างจะจัดให้มีสำนักงานหรือส่งปลูกสร้างชั่วคราวเพื่อเป็นที่พักอาศัยคนงานก่อสร้างหรือเพื่อประโยชน์อื่น ๆ ของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามระเบียบและข้อกำหนดต่างๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

ข้อ 24. การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือของผู้รับจ้างช่วงให้อยู่ในความสะดวกปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องมือเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ 25. การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไปภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่เหตุนั้นเกิดขึ้น

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

การขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ 26. เวลาในการปฏิบัติงานก่อสร้าง

เวลาทำงานก่อสร้างตามปกติคือ 8.00-17.00 น. ของทุกวัน ตั้งแต่วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ยกเว้นวันหยุดที่ทางการกำหนด หากผู้รับจ้างต้องการปฏิบัติงานก่อสร้างนอกเหนือจากเวลาปกติดังกล่าวจะต้องขออนุญาตจากผู้ว่าจ้างล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน (สามวัน) โดยผู้ว่าจ้างจะพิจารณาอนุมัติให้ดำเนินการ และเวลาดำเนินการโดยคำนึงถึงความจำเป็นของสภาพงานเป็นสำคัญ

ข้อ 27. การทำงานล่วงเวลา

หากผู้รับจ้างต้องการปฏิบัติงานก่อสร้างนอกเหนือจากเวลาทำงานปกติ คือ 08.00-17.00 น. ของทุกวัน ตั้งแต่วันจันทร์ถึงวันเสาร์ หรือทำงานในวันหยุดตามที่ทางการกำหนด หรือวันหยุดของผู้ควบคุมงานก่อสร้างซึ่งประกาศตามกฎหมายแรงงาน ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินค่าล่วงเวลาให้แก่ “ผู้บริหารและควบคุมงานก่อสร้าง” ที่ผู้ว่าจ้างจ้างมาดำเนินงานนี้ตามอัตราค่าล่วงเวลาที่ผู้ว่าจ้างต้องจ่ายไปจริง การทำงานล่วงเวลาแต่ละชั่วโมงดังกล่าวจะพิจารณาจากความจำเป็นที่จะต้องมีผู้ควบคุมงานนั้นหรือไม่ ตามใบแจ้งการปฏิบัติงานที่ผู้รับจ้างจัดส่งให้แก่ผู้บริหารและควบคุมงานก่อสร้างล่วงหน้าก่อนที่จะปฏิบัติงาน ณ บริเวณนั้น ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายค่าปฏิบัติงานล่วงเวลาให้แก่ผู้บริหารและควบคุมงานก่อสร้างเฉลี่ยอัตราค่าจ้างเป็นรายเดือน

ข้อ 28. สิทธิการบอกเลิกสัญญาของผู้ว่าจ้าง

ในกรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่ง หรือผู้รับจ้างปิดบังข้อเท็จจริงเกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้รับจ้าง ทำให้ผู้ว่าจ้างหลงผิดคิดว่าผู้รับจ้างมีคุณสมบัติตามที่กำหนดให้เป็นผู้มีสิทธิ์เข้าเสนอราคา ให้ถือว่าผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที

ข้อ 29. การปฏิบัติตามกฎหมาย

ในการปฏิบัติงานตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านข้อความในสัญญาโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ)..... ผู้ว่าจ้าง
(.....)

(ลงชื่อ)..... ผู้รับจ้าง
(.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน
(.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน
(.....)